

matr. nr. 14^z

dato: 5.11.79

SKOLEBAKKEN 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1970

til/ombygning: 1976

antal etager/bygningsform: 1 etage, vil-

la med garage

fagdeling: ingen

gulvkote: 11,50

sokkelhøjde: 0,20 m

gesims: + 2,25 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag med stort udhæng og
træbalkon i gavl mod vej, sorte bølge-
plader

ydervæg: grundmur, gule sten

vinduer: store udelte med og uden bly-
sprosser

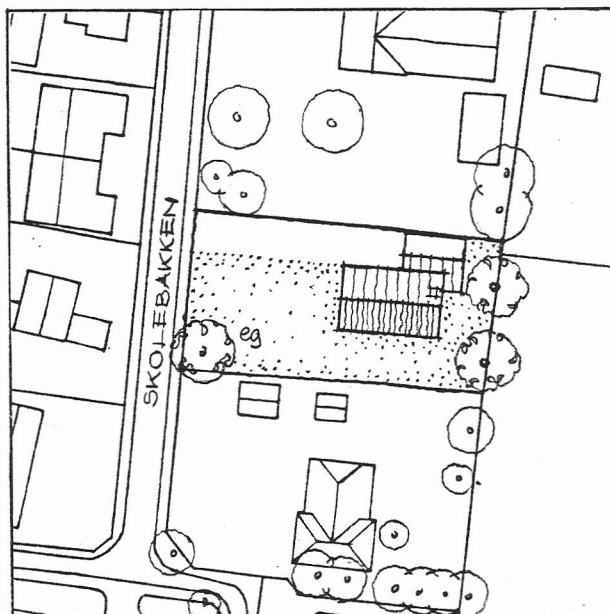
døre: glasdøre

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: nej - passer ikke til
stedets byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 808

etageareal 166 bebygg.areal 114

ANVENDELSE:

bolig 166 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 81 kælder

udhus(e) 10 garage/carport 19

BEBYGGELSESPROCENT: 21



matr. nr. 14^b

dato: 5.11.79

SKOLEBÅKKEN 3

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1919

til/ombygning: 1960

antal etager/bygningsform: 1 etage, T-form med garage og udhus

fagdeling: uregelmæssig

gulvkote: 11,70

sokkelhøjde: 0,20 - 0,30 m

gesims: + 2,90 - 3,60 m tagryg: + 7,50 m

tag: 45°, røde tegl, halvvalm mod nord, halvvalm i tværgående fløj, kalkede skorstene, zinkklædt, rødmalet tagkvist med 3 enkeltrammer

ydervæg: pudset, lysegul over sort sokkel, profileret hovedgesims + bæltegesims under vinduer, indfatning om hoveddør

vinduer: brunmalede, gamle, småsprossede, 4 eller 6 rammer, mod S: småsprossede, rødmalede ligner skolevinduer, overvinduer tilmalede

dør: 2 trin op til nyere listedør med rude

bagside= facade, men med 2 store hæve/skydedøre modsat indgangen

mindre bygninger: garage + udhus, lysegult pudset med 15° sadeltag bølgeeternit

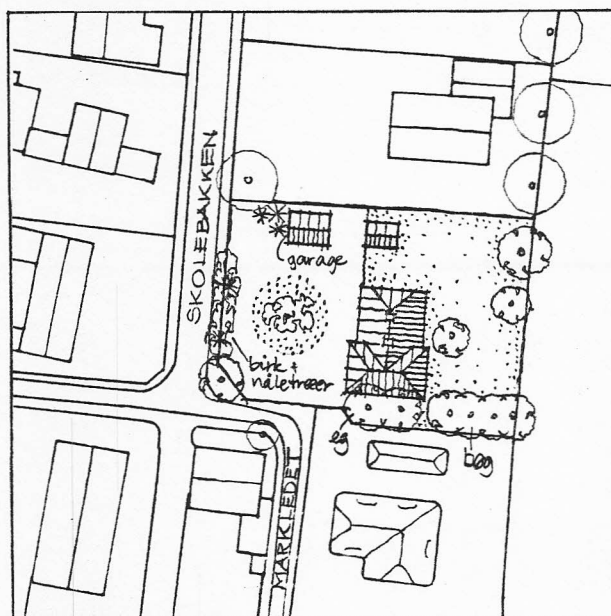
vedligeholdelse: god - en del vinduer bør måske udskiftes

bevaringsværdi: ja - meget smukt og velproportioneret, velholdt bygning, omgivet med fin beplantning.

(NB: p.t. sommerbolig).

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1053 (1155)

etageareal 191 bebygg.areal 146

ANVENDELSE:

bolig 146 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) 10 garage/carport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 18



BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1961til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende villa med værkstedshal

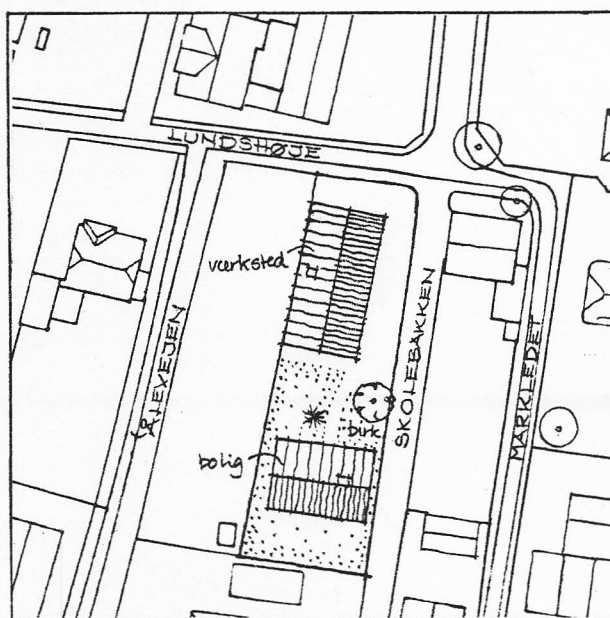
fagdeling: ingengulvkote: 14,50 (værksted 12,30)sokkelhøjde: 0,20 - 0,70 m

(fra niveau ca. 1,50 m højere end vej)

gesims: + 2,80 mtagryg: + 5,50 mtag: 30° sadeltag, grå bølgeeternitydervæg: grundmur, røde stenvinduer: moderne udelte, forskellige størrelserdør: 3 trin op til dør med glasfyldningerbagside: kældernedgang, høj stensætning mod den lavere liggende grund med nåletræerandre bygninger: værkstedsbygning med oplag af fiskeredskaber m.v., samme materialer og farver, høje udelte vinduer + 3-fløjet port + vippeportvedligeholdelse: godbevaringsværdi: falder nogenlunde godt ind i miljøet, delvis skjult af beplantning.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 816 (892)

etageareal 246

bebygg.areal 246

ANVENDELSE:

bolig 96

erhverv 150

andet

udnyt.tagetage

kælder 96

udhus(e)

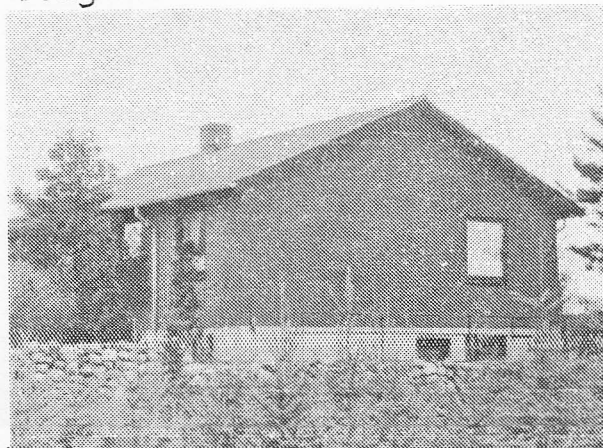
garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 30

værksted set fra Ålevej



bolig do.



matr. nr. 6°

dato: 5.11.79

SKOLEBÅKKEN 5

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1912

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende med udhuse

fagdeling: 3 fag

gulvkote: 12,40

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, cementtagsten

ydevæg: grundmur, blank mur af røde sten, hovedgesims med tandsnit, rundstik over vinduer, brune sålbænke, hvid pudset portal om hoveddør i gavl

vinduer: nye udelte med 1-2 tophængte ventilationsruder

dør: 3 trin op til nyere listedør med rude og sidelys

bagside=facade, men med tilbygning

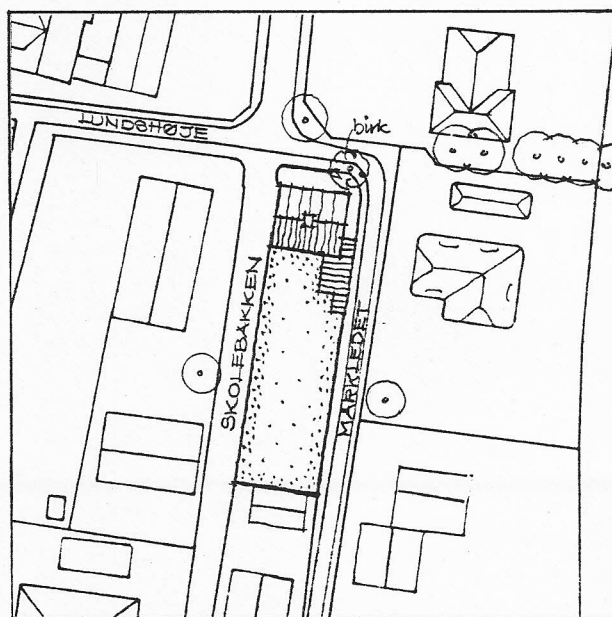
mindre bygninger: udhuse 1. pudset, rød-malet, eternithalvtag, 2. træskur, pap-halvtag

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja - proportioner rigtige, men døre og vinduer bør udskiftes med originale.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 359

etageareal 111 bebygg.areal 85

ANVENDELSE:

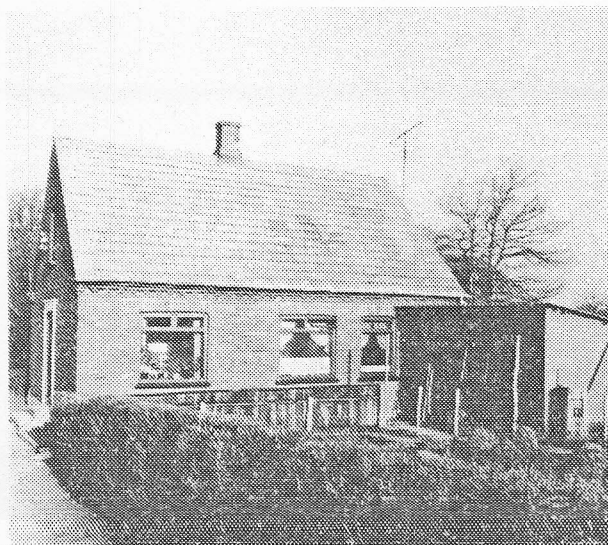
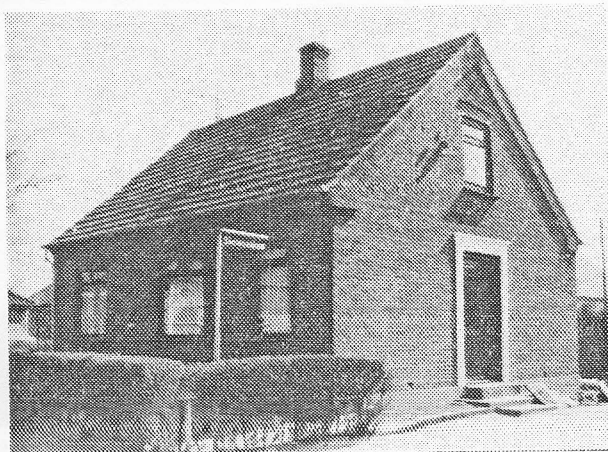
bolig 65 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 6

udhus(e) 20 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 31



BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1956

til/ombygning: 1978

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende villa med garage

fagdeling: uregelmæssig

gulvkote: 13,80

sokkelhøjde: 0,30 - 0,50 m (kælder)

(niveau hævet i S ende)

gesims: + 3,00 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl, stort tag-

udhæng, muret taskekvest på bagsiden

ydevæg: grundmur, blank mur af gule sten,

gavltrekanter: sorte brædder, lyskasser

ved kælder, vinduer, sålbænke af røde

kakler

vinduer: nye, store, udelte, forskellige

størrelser, med og uden blysprosser, ram-

mer af rødbrunt træ

dør: 5 trin op til glasdør med lodrette
lameller

bagside: hel blank mur med kun ét cirkel-
rundt blysprosset vindue

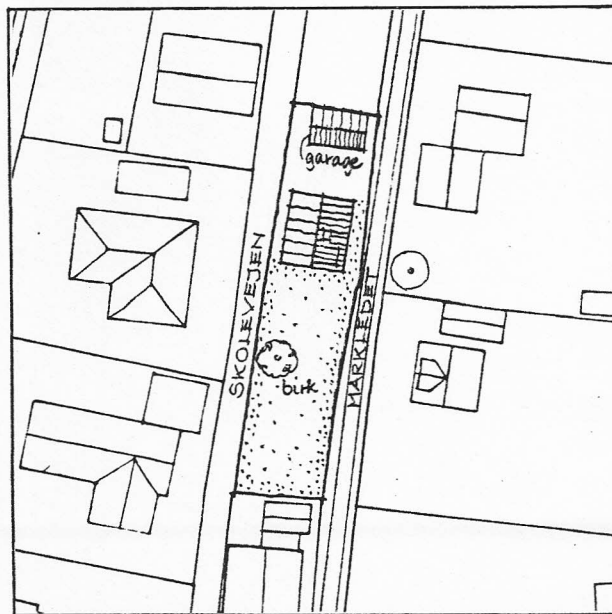
mindre bygninger: garage, samme farver og
materialer

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: passer ikke til stedets
tradition.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 705

etageareal 110 bebygg.areal 84

ANVENDELSE:

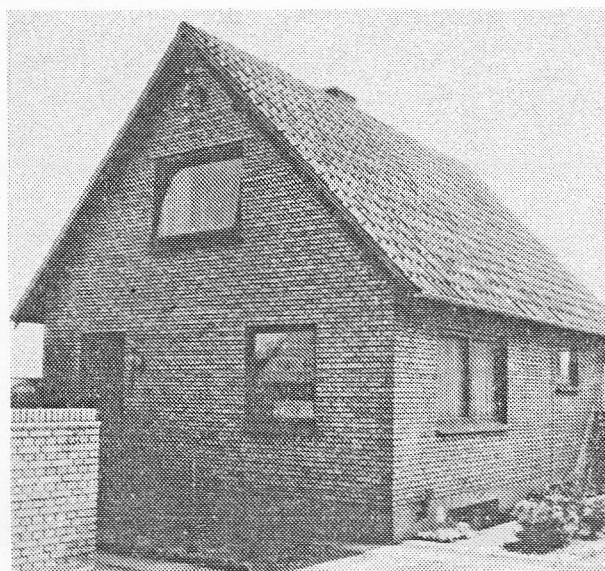
bolig 110 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 50 kælder 60

udhus(e) garage/carport 24

BEBYGGELSESPROCENT: 16



matr. nr. 6f

dato: 5.11.79

SKOLEBAKKEN 9

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1957

til/ombygning: 1960 og 1979

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende villa med garage, overdæk-
ning imellem

fagdeling: ingen

gulvkote: 12,10

sokkelhøjde: 0,10 - 0,80 m

gesims: + 3,15 m tagryg: + 6,00 m

tag: 30° sadeltag, bølgeeternit

ydervæg: grundmur, blank mur af røde sten
høj kælder, sort sokkel, gavle: brunt træ

vinduer: nye, store, udelte, forskellige
størrelser, med og uden blysprosser

dør: 5 trin op til bræddedør med glas-
spalte

bagside: nyere havestuetilbygning med 30°
sadeltag, terrasse med murede læmure

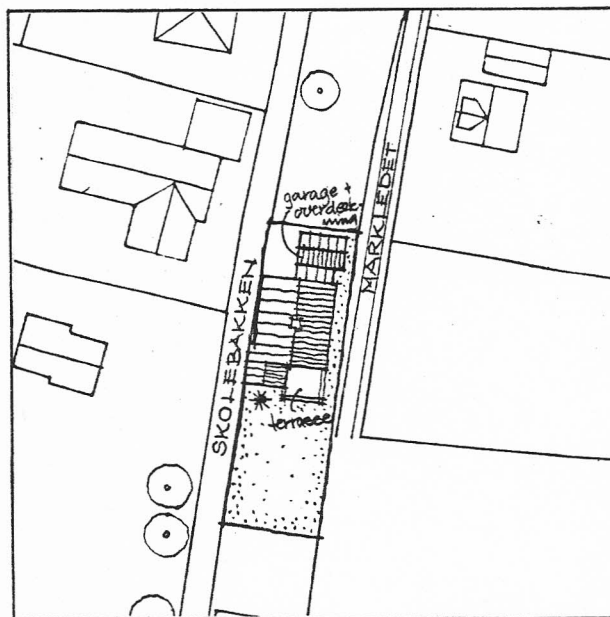
mindre bygninger: garage, samme farver og
materialer

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: passer ikke til miljøet,
men ligger til gengæld heller ikke sær-
lig synligt.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 480

etageareal 115 bebygg.areal 130

ANVENDELSE:

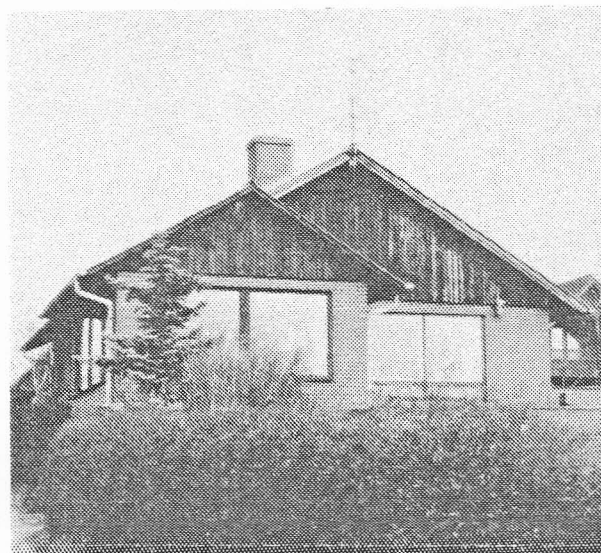
bolig 115 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/earport 15

BEBYGGELSESPROCENT: 24



matr. nr. 6^b

dato: 5.11.79

SKOLEBAKKEN

11

BESKRIVELSE:

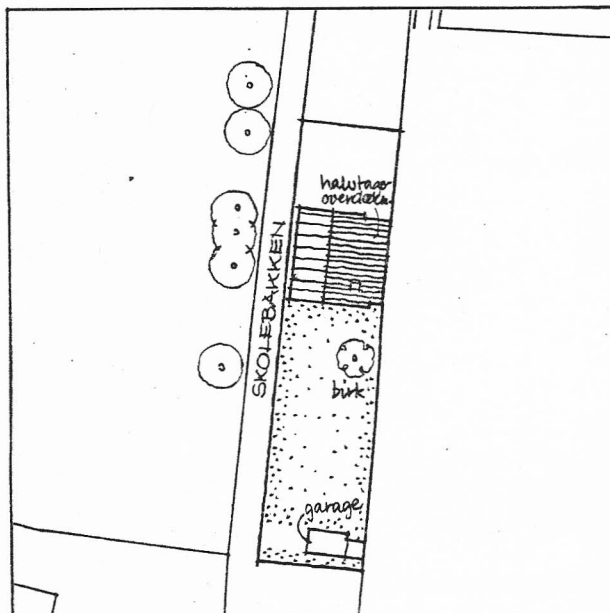
opførelsesår: 1959til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende, muret sommerhus

fagdeling: ingengulvkote: 9,10sokkelhøjde: 0,20 - 0,70 mgesims: + 2,60 mtagryg: + 3,80 mtag: ca. 20° asymmetrisk sadeltag, grå
bølgepladerydervæg: grundmur, gule stenvinduer: uens, store, udelte, nogle med
skodder, nogle med brystning af mørkt
trædør: 2 trin op til nyere fyldningsdør
med rude, mørkt træbagside: halgtagsoverdækket ud til skelmindre bygninger: garage, pap, grønmaletvedligeholdelse: nogenlundebevaringsværdi: ikke udpræget, virker
meget forskellig fra stedets byggeskik

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 760

etageareal 89

bebygg.areal 122

ANVENDELSE:

bolig 89

erhverv

andet

udnyt.tagetage

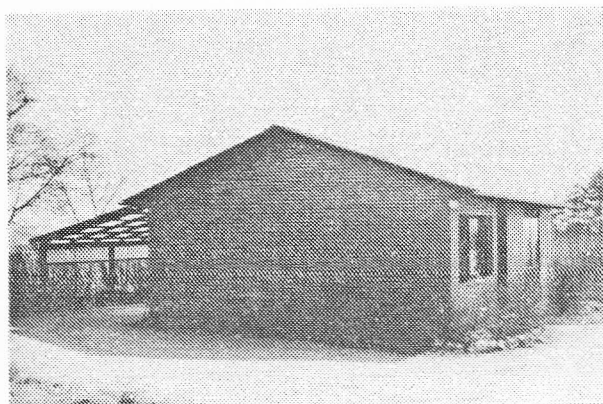
kælder

udhus(e) 15

garage/carport 18

BEBYGGELSESPROCENT:

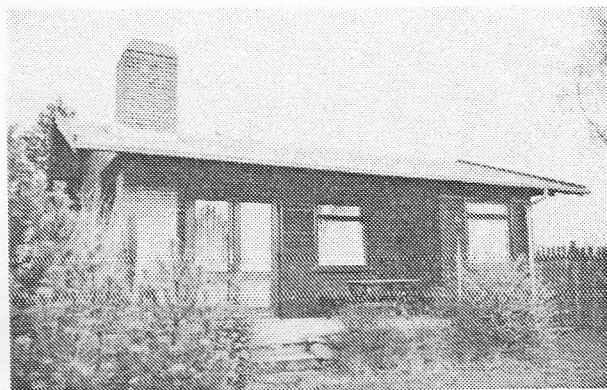
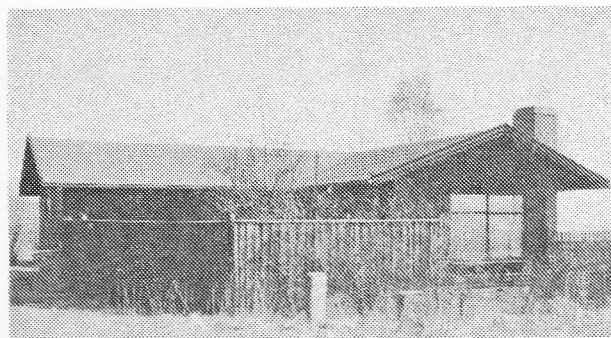
12



BESKRIVELSE:

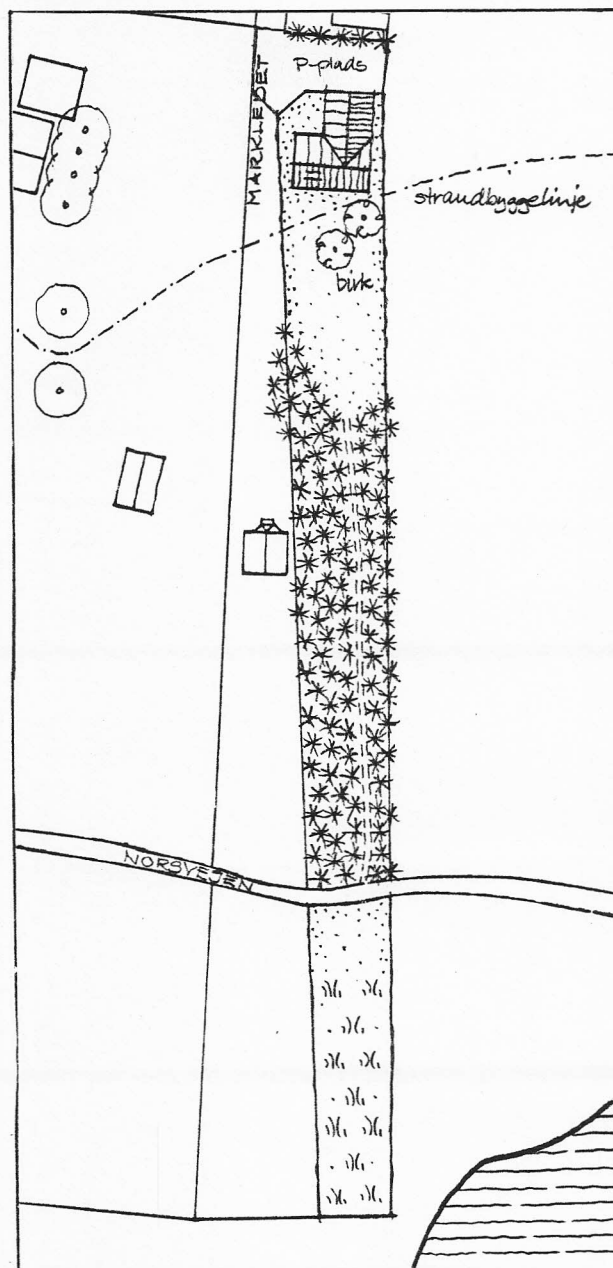
opførelsesår: 1902til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,

vinkelbygget sommerhus

fagdeling: ingengulvkote: 6,70sokkelhøjde: 0,10 - 0,50 mgesims: + 2,40 m tagryg: + 3,50 mtag: 10° sadeltag, grønt tagpap, gul muret skorstenydervæg: sorte bræddervinduer: udelte med tophængt ventilationsrude, iøvrigt forskellige størrelserdøre: glasdørebagside: lukket gård, nordlige længe er blot heltagsoverdækket udearealvedligeholdelse: nogenlundebevaringsværdi: som sommerhus betragtet ja, - stor tæt beplantet naturgrund bør bevares.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1343 (+410)

etageareal 58 bebygg.areal 76

ANVENDELSE:

bolig 58 erhverv

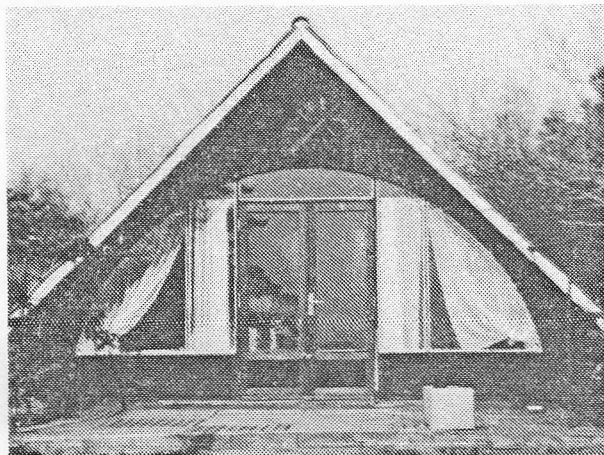
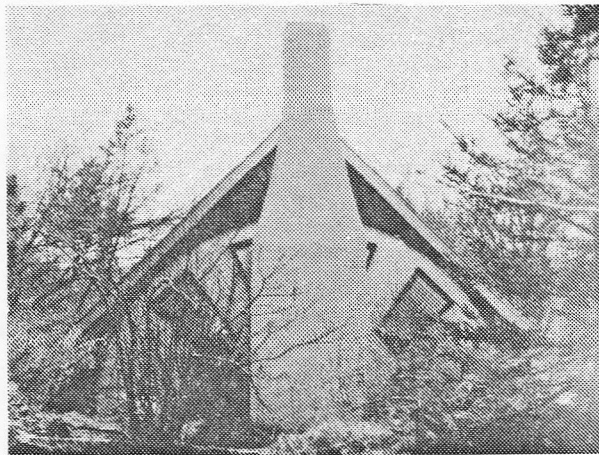
andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 18 garage/carport

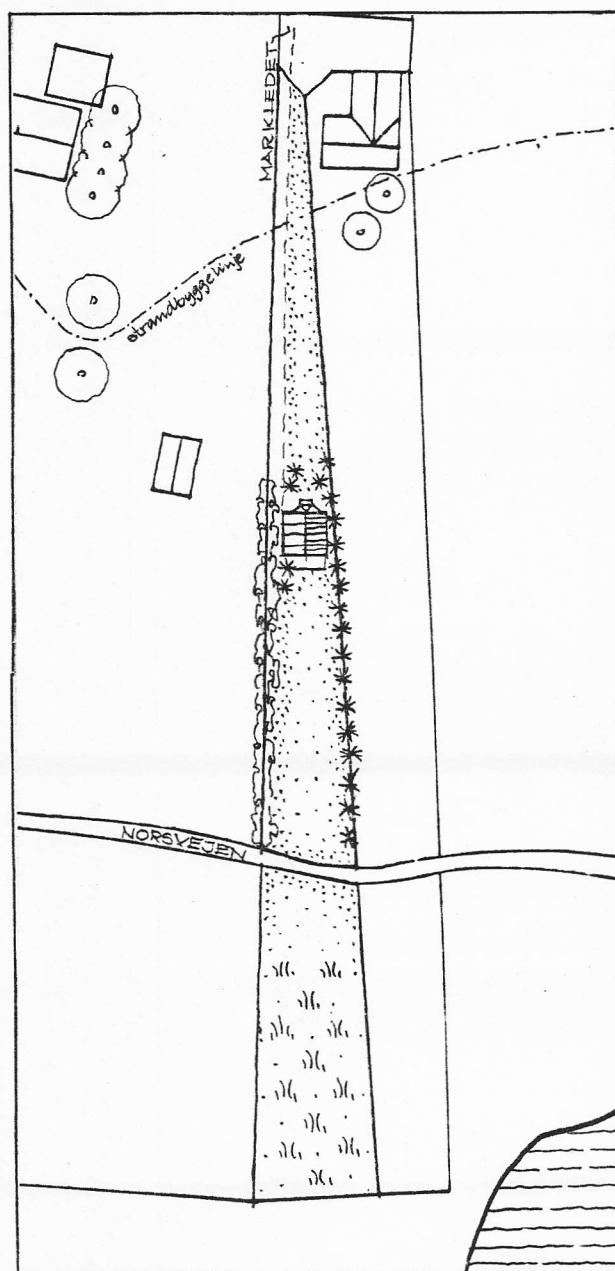
BEBYGGELSESPROCENT: 4

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1962til/ombygning:antal etager/bygningsform: sommerhus, A-formfagdeling: ingengulvkote: 3,70sokkelhøjde: ÷gesims: + 0,80 m tagryg: + 3,50 mtag: 45° sadeltag, grå bølgeeternitydervæg: brædder, i N gavl: muret, pudset, hvid skorstenvinduer og dør: halvcirkelformet glasparti i gavl mod vandet, træterrassevedligeholdelse: dårligbevaringsværdi: skal fjernes senest 1988 iflg. kendelse fra kulturministeriet, da det er opført ulovligt i forhold til strandbyggelinjen, naturgrund.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 740 (+575)

etageareal 27

bebygg.areal 27

ANVENDELSE:

bolig 27

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 3