

matr. nr. 14^h

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1903

til/ombygning: 1970

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende sammenbygget med garage

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 8,10

sokkelhøjde: 0,20 - 0,50 m

(fra niveau ca. 1/2 m højere end vej)

gesims: + 2,80 m

tagryg: + 7,00 m

tag: nyt 45° sadeltag, med stor træbe-
klædt tagkvist, sorte bølgeeternitplad-
der, stort tagudhæng overalt

ydervæg: grundmur, blank mur af røde
sten, gesims med tandsnit (skjult under
tagudhæng) sålbænke af lysebrune kakler
pudsede og malede blændinger under vin-
duer, i N gavl: portallignende indfat-
ning omkring den oprindelige, nu til-
murede hoveddør

vinduer: nye, lyst lakeret træ, udelte
med smalt overvindue (oprindelig danne-
brogsvinduer), i kvist: 1 bredt udelt
vindue

dør: nyere hoveddør med overrude i gara-
ge + 2-fløjet port, mørkt træ

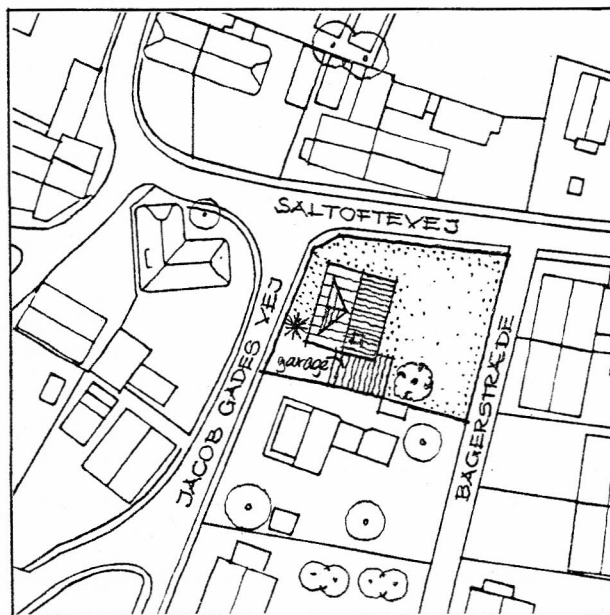
bagside: fagdeling brudt ellers = faca-
de

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - et karakteristisk
5-fags hus, men det nye tag med kvisten
og vinduerne virker temmelig skæmmende,
- især det store tagudhæng er slet ikke
i stil med stedets byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 516

etageareal 125

bebygg.areal 105

ANVENDELSE:

bolig 125

erhverv

andet

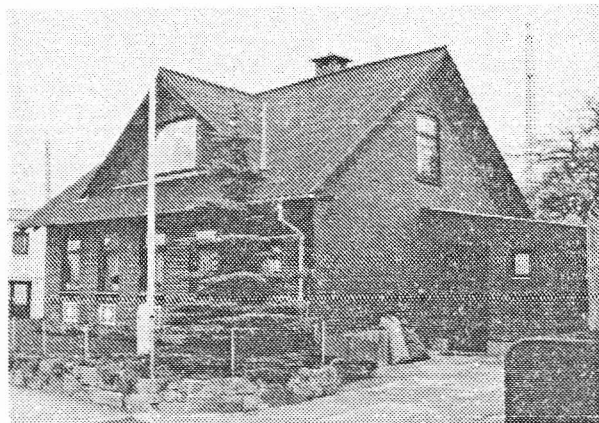
udnyt.tagetage fuldt = 55

kælder 12

udhus(e)

garage/earport 35

BEBYGGELSESPROCENT: 24



matr. nr. 61^b

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 2

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1750

til/ombygning: 1974

antal etager/bygningsform: 2-længet gård
med støttemur til nyere udhus og car-
port

fagdeling: 8 fag

gulvkote: 7,20

sokkelhøjde: 0,10 - 0,40 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 5,50 m

tag: helvalmet stråtag, 1 tagkvist, pud-
set skorsten

ydervæg: sortmalet kampestenssokkel,
sort bindingsværk med hvide tavler

vinduer: overalt 2-rammede med 1 spros-
se, blå malede

døre: fordør: dobbelt fyldningsdør, blå
med hvide affasninger, bagdør: nyere
fineret fyldningsdør med glas foroven

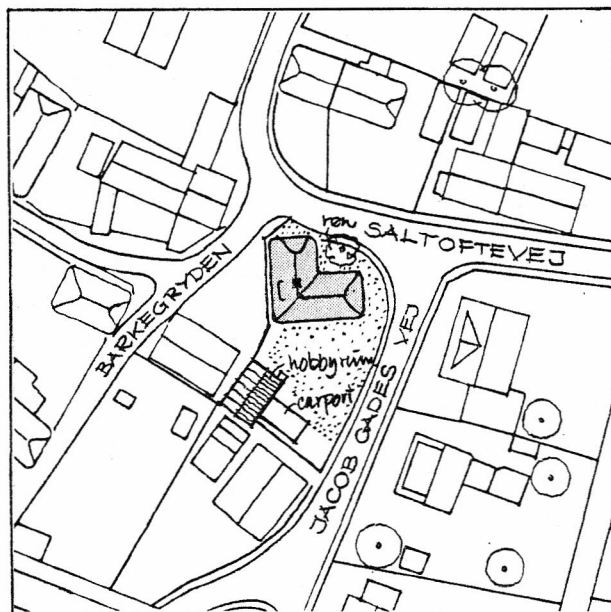
mindre bygninger: 1. stort udhus, hvidt
pudset, 20° sadeltag, sort bølgeeternit,
2. åben flad carport

vedligeholdelse: nogenlunde - fodrem de-
fekt nogle steder

bevaringsværdi: ja - sammen med Thorø-
gyde 3 de ældst bevarede huse i Thorø-
huse. Den blå farve på træværket måske
lidt skrap. Bagdøren bør udskiftes, pas-
ser hverken i stil, materialer eller
proportioner til bygningen.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 430 (290)

etageareal 164 bebygg.areal 138

ANVENDELSE:

bolig 118 erhverv

andet HOBBYRUM 32

udnyt.tagetage delvis = 23 kælder

udhus(e) garage/carport 18

BEBYGGELSESPROCENT: 38



matr. nr. 14ⁱ + 14^p

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 3

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1920

til/ombygning: 1977

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende, udhuse bygget til bag-
side

fagdeling: 3 fag

gulvkote: 8,20

sokkelhøjde: 0,10 - 0,40 m

gesims: + 2,60 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag med enorm taskekvist,
sorte bølgeplader, stort udhæng, muret
skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde
sten

vinduer: gamle hvidmalede dannebrogs-
vinduer med sprosser i øverste rammer,
i gavl og på bagside: 6-rammede med
sprosser i øverste, i kvist: 2 brede u-
delte med skodder

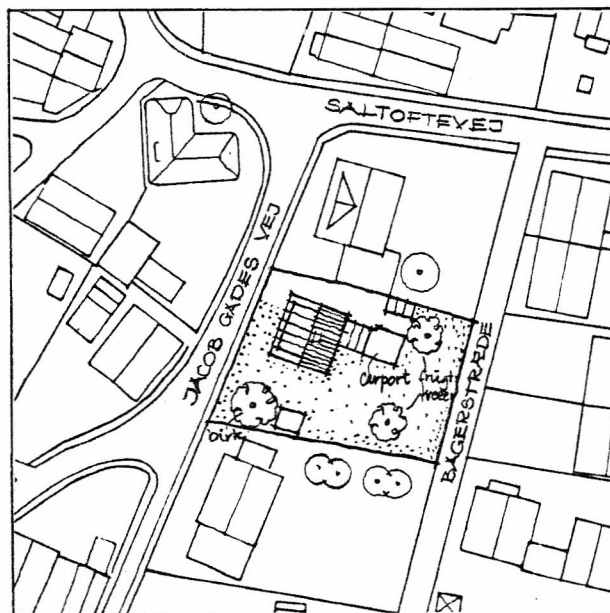
dør: 3 trin op til nyere hoveddør, mørkt
træ med rude, glasspalte ved siden af

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja, huset i sig selv,
men det nye tag med kvisten passer ikke
godt til bygningen, hoveddør også lidt
skæmmende.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 585

etageareal 116

bebygg.areal 87

ANVENDELSE:

bolig 105

erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 35

kælder

udhus(e) 27

garage/carport 18

BEBYGGELSESPROCENT: 20



matr. nr. 61^c

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 4

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1927

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med 2 sammenbyggede bag-
huse og lille gård

fagdeling: 3 fag (oprindelig 5) indgang
i det midterste

gulvkote: 7,60

sokkelhøjde: o - o,15 m

gesims: + 2,30 m

tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl, hvidkalket
skorsten

ydervæg: grundmur, lysegul kalket over
sortmalet sokkel, hvid hovedgesims med
tandsnit, gavlgesims med savskifte, mør-
kebrune sålbænke

vinduer: 3-delte, almueblå med lyseblå
rammer

dør: lyseblå listedør med glastrude midt
i

bagside: vender ud i lille lukket gård,
fagdeling brudt ellers samme farver og
materialer som facade

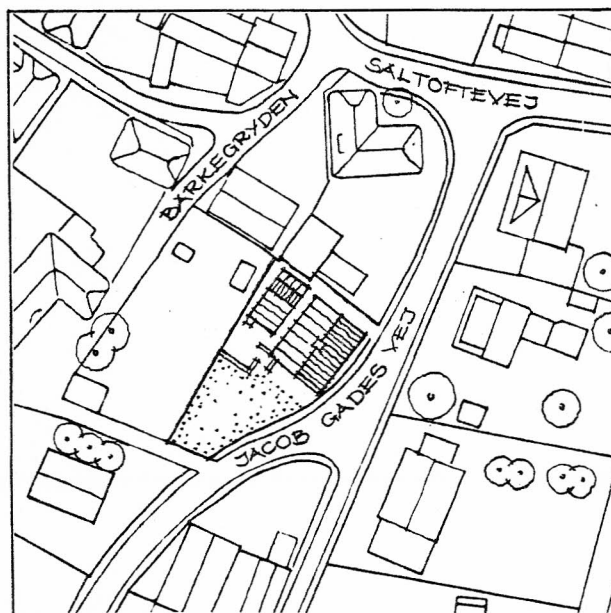
mindre bygninger: et udhus med sadeltag,
et med halvtag, grå bølgeeternit

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - et kønt lille hus,
dog ville det have pyntet om man også
havde bibeholdt original fagdeling, vin-
duer og dør (p.t. fritidshus, Plumrose
A/S).

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 299

etageareal 112

bebygg.areal 92

ANVENDELSE:

bolig 68

erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis 20

kælder

udhus(e) 24

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 38



matr. nr. 61^a

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 4A

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1979

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende, gavlvendt

fagdeling: 4 fag

gulvkote: 8,60

sokkelhøjde: 0,20 m

gesims: + 2,30 m

tagryg: + 6,00 m

tag: 45° sadeltag, røde bølgeplader, muret skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde sten, sålbænke af brune kakler

vinduer: 2-rammede med sprosser, lyst træ

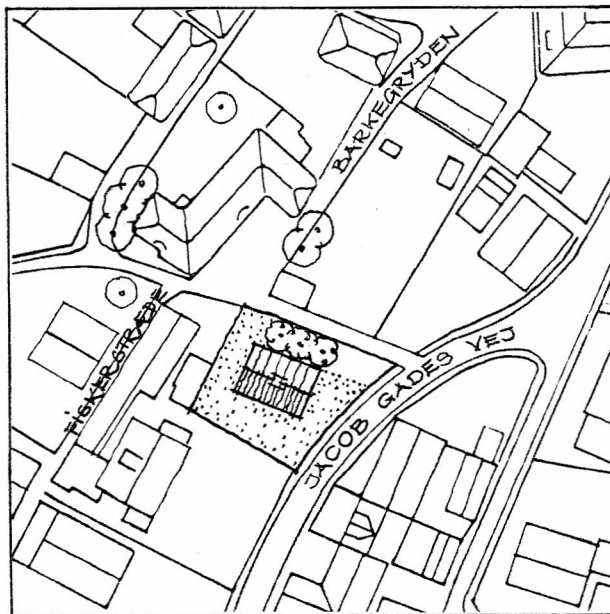
døre: 1 trin op til 2 fyldningsdøre med sprosset overrude, lyst træ

vedligeholdelse: helt nyt

bevaringsværdi: ja - veltilpasset i form, proportioner og materialevalg, selvom det er nyopført. Virker lidt brokket, man ville ikke have savnet, hvis det ikke lå der.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 414

etageareal 114

bebygg.areal 66

ANVENDELSE:

bolig 114

erhverv

andet

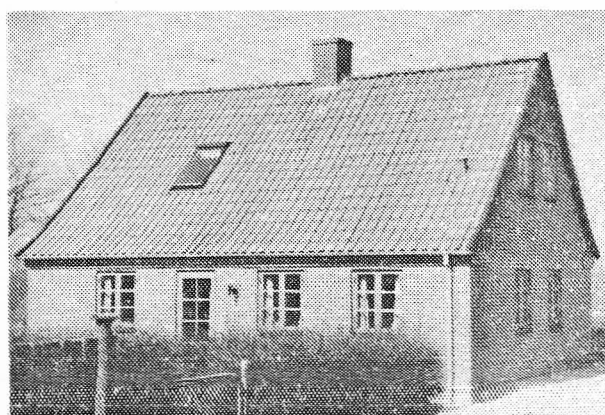
udnyt.tagetage fuldt = 48

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 28



matr. nr. 14^k

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 5

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1901

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med flad tilbygning i N
gavl og stor halvtagsstilbygning i S gavl
fagdeling: 5 fag

gulvkote: 9,20

sokkelhøjde: 0 - 0,60 m

(fra niveau ca. 1/2 m højere end vej)

gesims: + 2,70 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, cementteglsten, muret
skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde
sten, gesims med æggestav og tandsnit,
malede blændinger under vinduer, malede
stik over, sålbænke: lysebrune kakler
vinduer: nye udelte med smalt overvindue
rødbrunt træ (oprindelig dannebrogsvin-
duer)

dør: 3 trin op til nyere fyldningsdør

bagside: 2 brede fag med hvidmalede 3-
delte vinduer

mindre bygninger: udhus med halvtag: ly-
segrønne staldvinduer + dør

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja - et typisk 5-fags
fiskerhus, men originale vinduer ville
pynte, den store halvtagsstilbygning ikke
særlig veltilpasset.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 660

etageareal 133 bebygg.areal 113

ANVENDELSE:

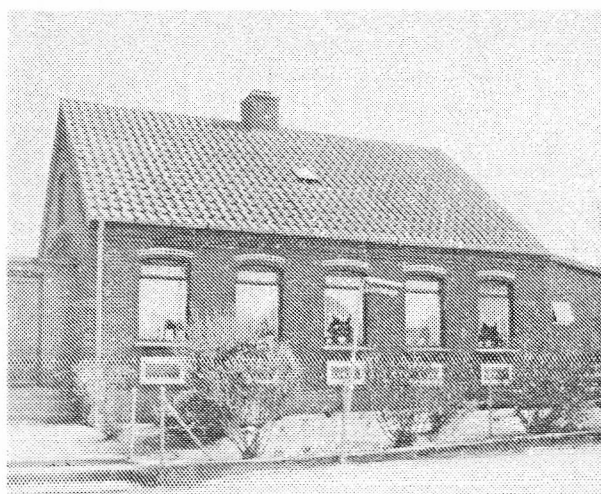
bolig 89 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 6 kelder

udhus(e) 30 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 20



matr. nr. 61^e

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 6
(se også BARKEGRYDEN 1)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1898

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende, men udhus bagved tildels
sammenbygget med Barkegryden 1, som
ligger meget lavere

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 8,00

sokkelhøjde: 0 - 0,30 m

gesims: + 2,80 m

tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, 6-kantede sorte skiferplader, muret skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde sten, hovedgesims med tandsnit og savskifte, pudsede og grønmalede blændinger under vinduer, rundstik med savskifte + bryn over, grønne sålbænke
vinduer: nye udelte, mørkt træ

dør: listedør, mørkt træ

bagside: zinkklædt taskekivist, fagdeling brudt, vinduer udskiftet med nye store

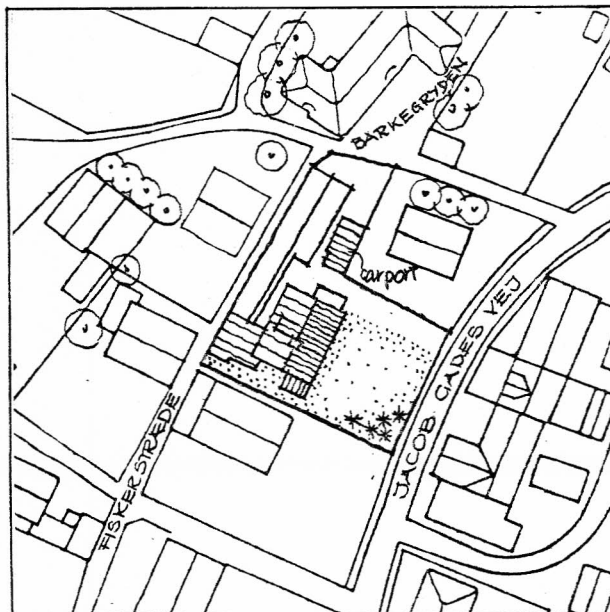
mindre bygninger: 1. vindfang, fladt tag med altan, 2. udhus med halvtag i lukket gård

vedligeholdelse: nogenlunde, den grønne maling delvis afskallet

bevaringsværdi: ja - et typisk 5-fags fiskerhus, men de nye vinduer virker skæmmende.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 600

etageareal 140

bebygg.areal 115

ANVENDELSE:

bolig 140

erhverv

andet

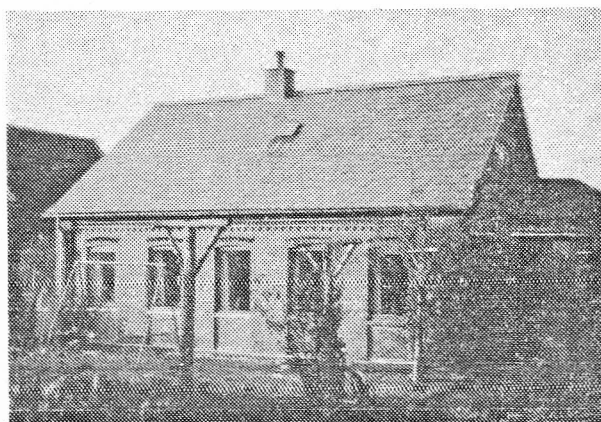
udnyt.tagetage fuldt = 45

kælder 20

udhus(e)

garage/carport 15

BEBYGGELSESPROCENT: 41



matr. nr. 63^a

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 7

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget, lukket gård med udhus bagtil
fagdeling: 5 fag (oprindelig 6?)

gulvkote: 9,10

sokkelhøjde: 0,30 - 0,50 m

gesims: + 2,20 m tagryg: + 6,00 m

tag: 45° sadeltag, cementtagsten

ydervæg: hvidkalket over kampestenssokkel med sorte fuger, hovedgesims med tandsnit, stænkpuksede og brunmalede blændinger under vinduer, brune sålbænke

vinduer: nye, ret små, udelte, mørkt træ
dør: 1 trin op til gammel fyldningsdør med sprosset overrude, brunmalet

bagside: lukket gård med hvidkalket udhus + mur, heltag, sammen med bagside til nr. 9 ganske pæn afgrænsning til Lunds-høje

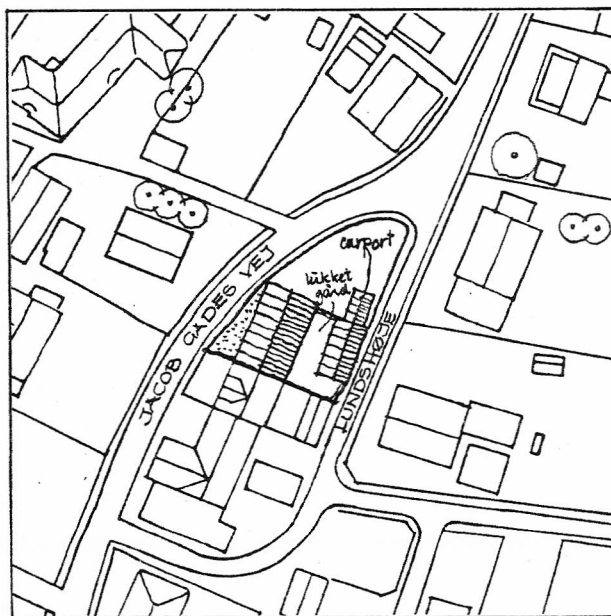
mindre bygninger: carport af lodretstående rustfarvede bølgeplader - ret grim

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja - især hvis oprindelig fagdeling kunne tilstræbes og originale vinduer isættes.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 382

etageareal 102 bebygg.areal 92

ANVENDELSE:

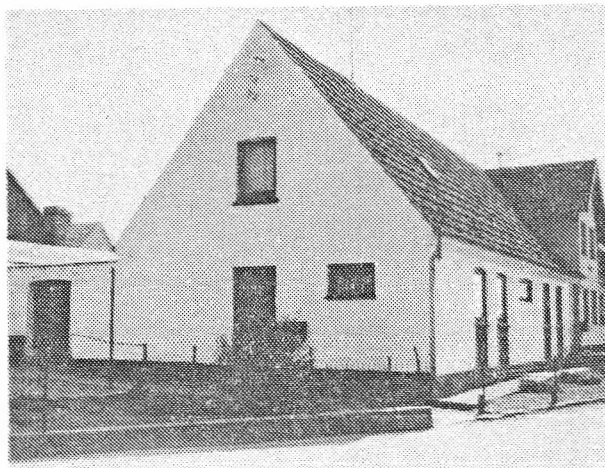
bolig 102 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 42 kælder

udhus(e) + garage/carport 32

BEBYGGELSESPROCENT: 27



matr. nr. 61^d

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 8

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning: 1974 og 1978

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende, gavlvendt med delvis flad
tilbygning bagtil

fagdeling: 5 fag + tilbygning

gulvkote: 7,90

sokkelhøjde: 0,20 - 0,40 m

gesims: + 2,20 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, nyt, sorte bølgeplader med 3 nye veluxvinduer, ny muret skorsten

ydervæg: blank mur af røde sten over kampestenssokkel med hvide fuger, pudse og malede blændinger under vinduer, murede, lysegult malede indfatninger omkring, i gavl mod Jacob Gades Vej: 2 stk. blændede vinduer, det ene dog malet på som sprosset, pilastre og gesims hvidmalede omkring hoveddør, øverste del af gavltrekan: træbeklædt

vinduer: nye, udelte, mørkt træ

dør: 2 trin op til glasdør med lodrette lameller + sidelys

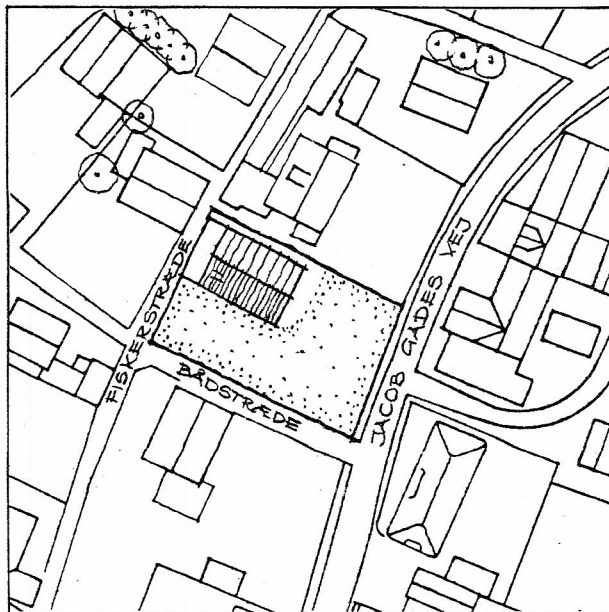
bagside: tilbygning: grundmur, blank mur af røde sten, meget dominerende sokkel, små højtsiddende vinduer, dækket delvis af fladt tag, delvis af taget fra hovedhuset

vedligeholdelse: under modernisering

bevaringsværdi: ja - i sig selv et typisk 5-fags hus, men moderniseringen virker ikke særlig heldig, især den større tilbygning skyder sig meget dominerende ud i Fiskerstræde.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 516

etageareal 160 bebygg.areal 98

ANVENDELSE:

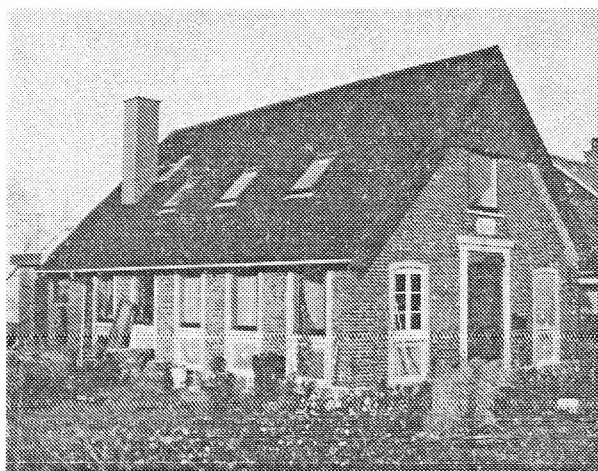
bolig 160 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt= 62 kælder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 31



matr. nr. 63^b (+10^h) dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 9
(se også næste ark)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning: 1974

antal etager/bygningsform: 1 etage,
sammenbygget, bagtil lukket gård med ud-
hus

fagdeling: 4 fag

gulvkote: 9,20

sokkelhøjde: 0,20 - 0,60 m

gesims: + 1,90 m tagryg: + 5,50 m

tag: 45° sadeltag med gavlkvist, cement-
tagsten

ydervæg: grundmur, stænkpudset, lysegråt,
sort sokkel, brune sålbænke

vinduer: nye, ret små, udelte, kvadra-
tiske, mørkt træ

dør: 2 trin op til nyere glasdør med
lodrette lameller

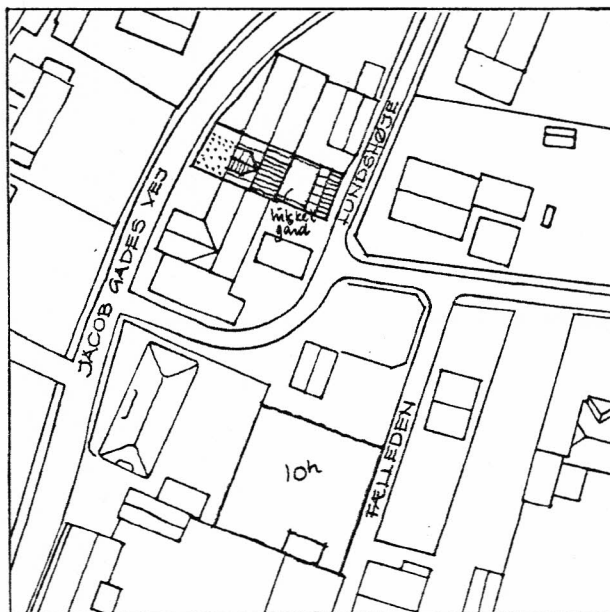
bagside: lille lukket gård med lysegult
kalket udhus, sort sokkel, sort 20° pap-
tag, sammen med baghus til nr. 7 pæn
afgrænsning til Lundshøje

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: moderniseringen ikke
særlig heldig - men ellers et pænt vel-
proportioneret lille hus.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 103

etageareal 54 bebygg.areal 56

ANVENDELSE:

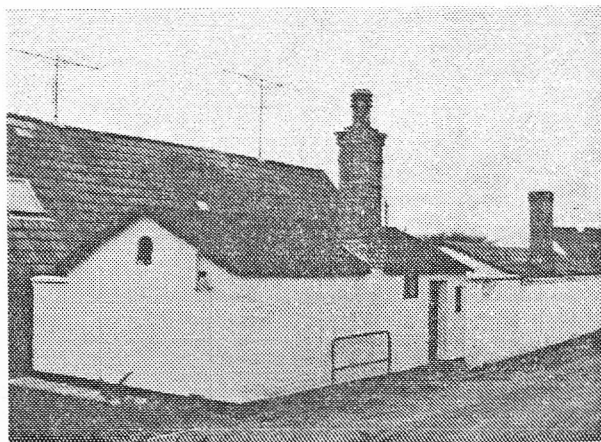
bolig 54 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 16 kelder

udhus(e) 18 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 52



matr. nr. 10^h

dato: 29.10.79

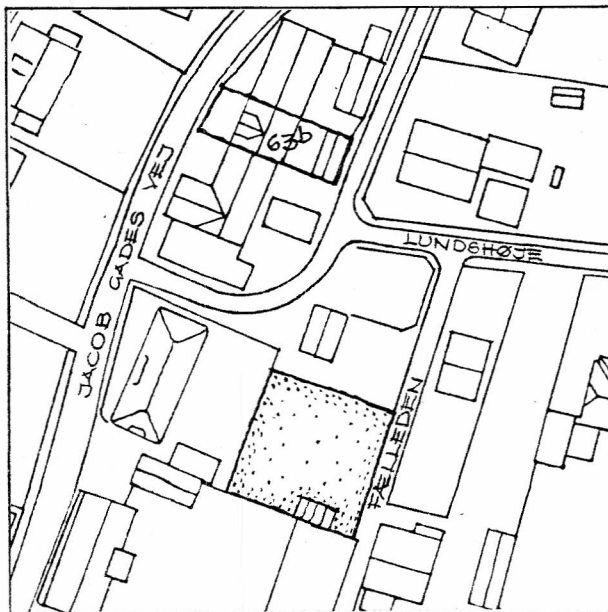
JACOB GADES VEJ 9
(se også forrige ark)

BESKRIVELSE:

sammenhørende med matr. nr. 63^b be-
bygget med nyt udhus af gasbeton med
halvtag.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 290 (340)

etageareal 15 bebygg.areal 15

ANVENDELSE:

bolig erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) 15 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 5

matr. nr. 60^a

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 10

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1912

til/ombygning: 1978

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med flad tilbygning i S gavl
og hen foran facaden

fagdeling: 2 brede fag (oprindelig 5)

gulvkote: 7,80

sokkelhøjde: 0,20 - 0,50 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, cementteglsten, rød
muret skorsten

ydervæg: grundmur, oprindelig blank mur
af røde sten, nylig skalmuret med hvide
synopalsten, gamle gesimser malet blå,
gavlene brædebeklædte blå-bejdsede, re-
ster af indfatning i røde sten omkring
dør i N gavl

vinduer: nye 6-rammede, rødbrunt træ

døre: i det nye vindfang: tilbagetruk-
ket glasdør med lodrette lameller og
stort glasparti ved siden af, i N gavl:

gammel dobbelt fyldningsdør, grønmalet

bagside: 5 fag = original fagdeling,

nye dannebrogsvinduer, rødbrunt træ

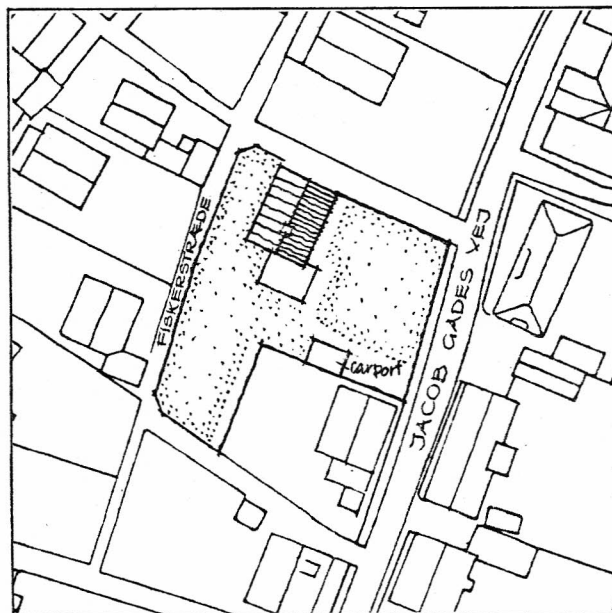
mindre bygninger: 1. vindfang med fladt
tag, hvide sten, 2. åben carport, rød-
brunt træ

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: tvivlsom - selvom det
oprindelig er et karakteristisk 5-fags
hus, har den gennemgribende modernise-
ring gjort det uigenkendeligt.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 900 (985)

etageareal 163

bebygg.areal 107

ANVENDELSE:

bolig 163

erhverv

andet

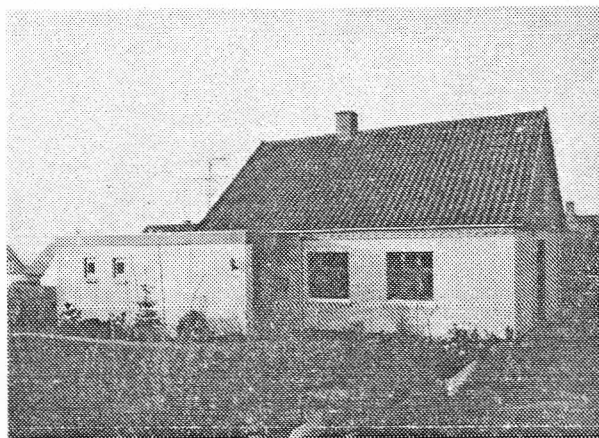
udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 48^c + 64

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 11

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1960

til/ombygning: 1974 (1978 byggetilladelse - ombygning endnu ikke udført)

antal etager/bygningsform: 1 etage,

vinkelhus med flad tilbygning + baghus

fagdeling: 2 fag for, 4 fag bag

gulvkote: 9,30

sokkelhøjde: 0 - 0,60 m

gesims: + 2,50 m

tagryg: + 6,00 m

tag: 45° sadeltag, brune bølgeplader, listebeklædt tagkvist, muret skorsten i S gavl

ydervæg: grundmur, stænkpudset, lysegult malet, rundbuet indgangsparti til butikken

vinduer: nye, store udelte med 2 smalle ventilationsruder foroven, butiksrude i gavl mod Jacob Gades Vej

dør: 3 trin op til glasdør i butik

bagside: skalmuret med gule "brækkede" sten, 2 almindelige udelte vinduer + 2 høje smalle + glasdør

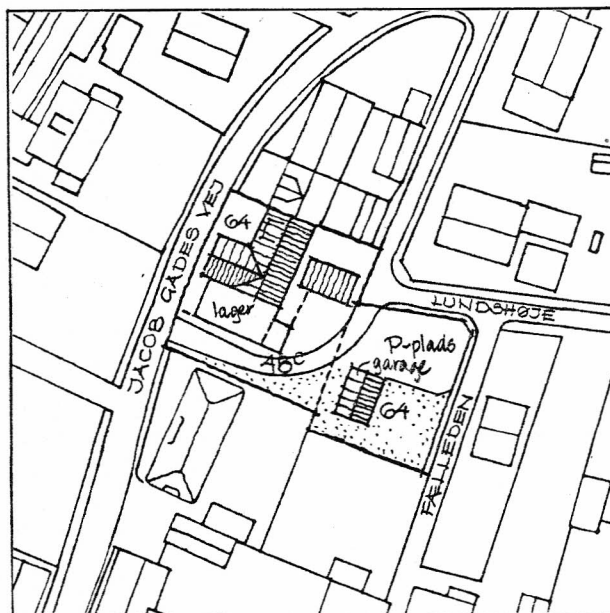
mindre bygninger: 1. flad tilbygning uden vinduer = udvidelse af butik, NB. tilladelse til at bygge rejsning herover, i øjeblikket altan på taget, 2. gæstehus med pergola til hovedhus, gul skalmuring, halvtag, staldvinduer, 3. legehuse af træ, 4. garage på matr. nr. 64: pudset hvid, brun revleport, gråt bølgetag, dårlig stand

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: når bortses fra den uheldige modernisering med skalmuring og nye vinduer er det i sig selv en pæn og velproportioneret bygning. Butiksfacade herunder skiltning kunne være heldigere udformet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 360

etageareal 227 bebygg.areal 154

ANVENDELSE: købmand

bolig 130 erhverv 75

andet gæstehus 22

udnyt.tagetage +50 kelder

udhus(e) garage/earport 30

BEBYGGELSESPROCENT:



matr. nr. 60^b

dato: 26.10.79

JACOB GADES VEJ 12

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1898

til/ombygning: 1973

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende sammenbygget med garage +
udhus

fagdeling: 5 fag, indgang i det midter-
ste

gulvkote: 8,30

sokkelhøjde: 0,20 - 0,60 m

gesims: + 2,50 m tagryg: 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl, hvidkalket
skorsten

ydervæg: hvidkalket over kampestenssok-
kel, gesims med tandsnit, grønne sål-
bænke, blændinger under vinduer, runde
stik med bryn over

vinduer: gamle 2-rammede sprossevinduer,
grønmaledede

dør: 1 trin op til nyere profileret
finérdør, sidelys

bagside: fagdeling brudt, nye udelte
vinduer + ny dør, mørkt træ

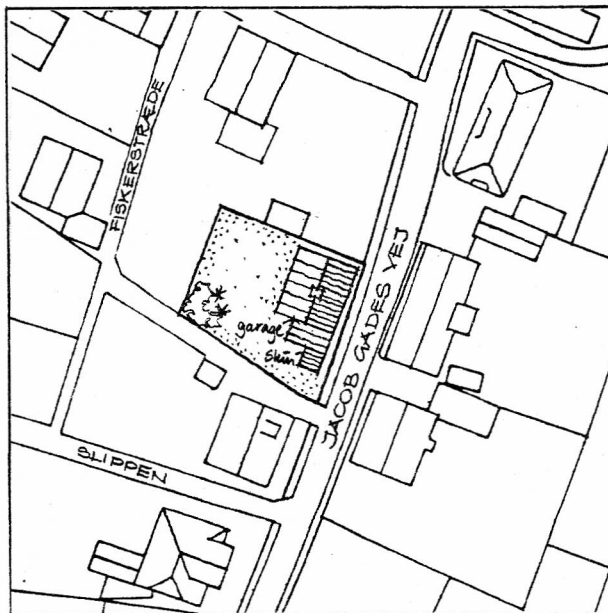
mindre bygninger: 1. garage: papplader,
halvtæg, grønmalet dobbelt finérport,
2. udhus: muret, halvtæg af pap, 3.
campingvogn i haven

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - kønt og forholdsvis
uspoleret fiskerhus, dog er den grønne
farve, den nye dør og tilbygningerne
ikke særlig veletpassede.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 378

etageareal 104 bebygg.areal 84

ANVENDELSE:

bolig 63 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 9

udhus(e) + garage/earport 21

BEBYGGELSESPROCENT: 28



matr. nr. 48ⁱ

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 13

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1825

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende længehus

fagdeling: 11 fag

gulvkote: 8,90

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,00 m tagryg: + 5,50 m

tag: helvalmet stråtag med 2 tagkviste

ydervæg: sort bindingsværk med mørke-røde pudsede tavler, begge gavle skalmuret - sandsynligvis for hulmursisolering

vinduer: lyse 2-rammede med sprosser,

nye i kvist: 3 småsprossede, tophængte

dør: 2 flade stentrin op til dobbelt

listedør, teaktræ

bagside: tilstræbt at ligne facaden.

Sydlig del: falsk bindingsværk med tavler af rødgrå sten, vinduer + fyldningsdør med sprosset rude i teaktræ - nordlig del: mørkerødt pudset med et gammelt 3-rammet vindue

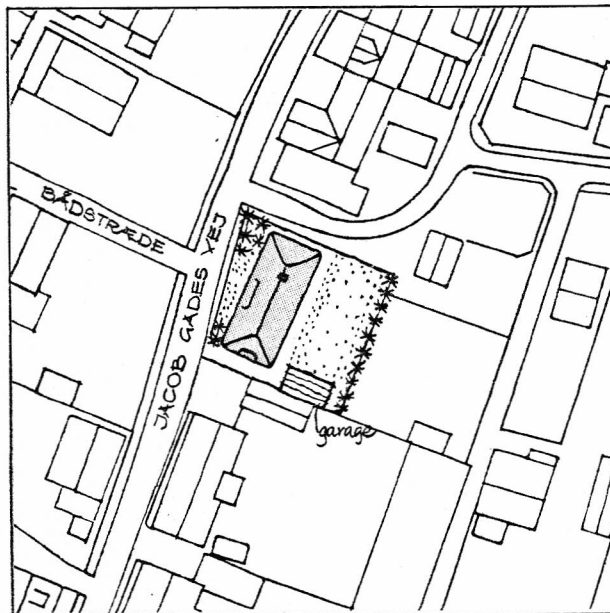
mindre bygninger: garage, mørkerød pudset med halvtag, dobbelt brun revleport

vedligeholdelse: god - bagsiden under restaurering

bevaringsværdi: ja - det er jo en gammel bygning selvom den virker lidt forloren hist og her - specielt virker teaktræ forkert sammen med bindingsværk.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 375 (325)

etageareal 132 bebygg.areal 114

ANVENDELSE:

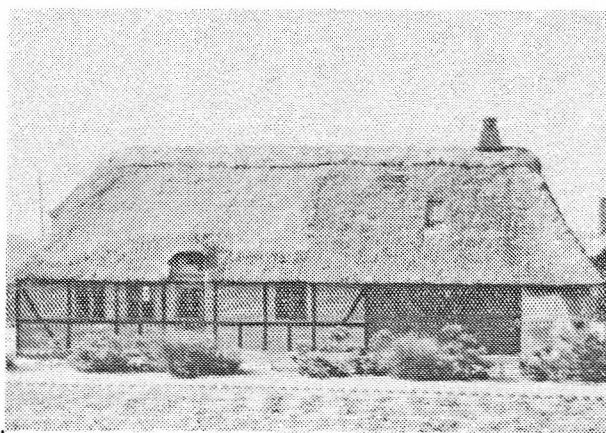
bolig 132 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 42 kælder

udhus(e) garage/carport 24

BEBYGGELSESPROCENT: 35



matr. nr. 57^a

dato: 25.10.79

JACOB GADES VEJ 14

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1895

til/ombygning:

fagdeling: 5 fag (de 2 fag = gammel butiksrude?)

gulvkote: 8,20

sokkelhøjde: 0,70 - 1,50 m

(fra niveau yderligere hævet i forhold til vej)

gesims: + 2,90 m

tagryg: + 6,50 m

tag: knap 45° sadeltag, cementteglsten, lille zinkklædt taskekvist på forsiden, muret skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde sten, indfatninger af snoede formsten omkring vinduer og dør, hovedgesims med tandsnit og æggestav, hvide sålbænke
vinduer: hvidmalede, udelte med smalt overvindue + 1 stort 2-delt med markise
døre: 3 trin op til ny fyldningsdør med glas øverst, trukket ind i niche, i gavl: 8 trin op til finêrdør

bagside: 3 fag med nye vinduer ligesom facade bare mørkt træ, den høje sokkel malet gråblå med almueblå dannebrogsvinduer + dør i den selvstændigt opmurede med sadeltag dækkede kælderindgang

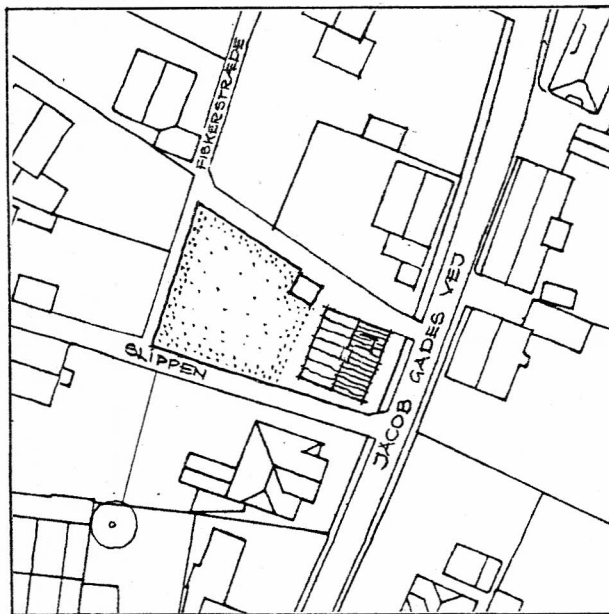
mindre bygninger: lille udhus med halvtag, malet gråblåt, velholdt

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - et typisk 5-fags fiskerhus, dog burde det gamle butiksfag udskiftes med 2 små originale vinduer, ligesom alle vinduer burde være dannebrogsvinduer.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 465

etageareal 127

bebygg.areal 87

ANVENDELSE:

bolig 92

erhverv

andet

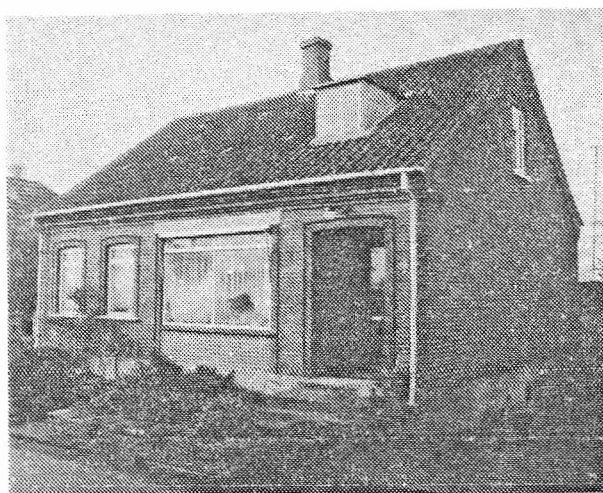
udnyt.tagetage delvis = 15

kælder 30

udhus(e) 10

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 27



matr. nr. 48^b

dato: 29.10.79

JACOB GADES VEJ 15 (+17)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900 (?)

til/ombygning: 1970 og 1977

antal etager/bygningsform: 1 etage, længehus, oprindelig 2 ejendomme, sammenlagt i 1977

fagdeling: 5 fag, uregelmæssig

gulvkote: 0,60

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 6,00 m

tag: 45° sadeltag med udhæng, røde bølgeplader med 2 store veluxvinduer

ydervæg: pudset lysegul malet over sort-malet sokkel - delvis kampesten, sorte sålbænke

vinduer: 2 brede 3-delte, 1 2-delt + 1 lille blysprosset, højtsiddende, alle lysebrunt malede

dør: 1 trin op til en nye glasdoor med lodrette lameller + sidelys

bagside = facade, men med lille halvtagsknast ca. midtpå og nye store udelte vinduer

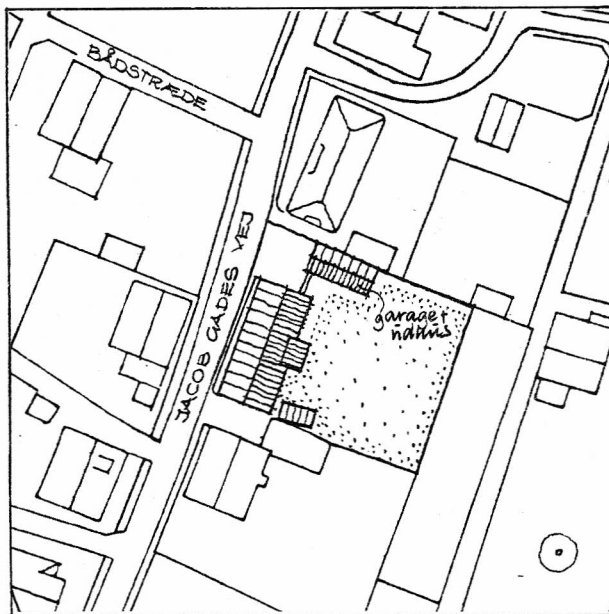
mindre bygninger: garage af gasbeton, malet lysegul med brun vippeport

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja - omend de oprindelige proportioner helt er forsvundet. Det store tagudhæng meget atypisk, men facaden ville alligevel vinde en del ved regelmæssig fagdeling og originale dannebrogsvinduer.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 641

etageareal 190 bebygg.areal 151

ANVENDELSE:

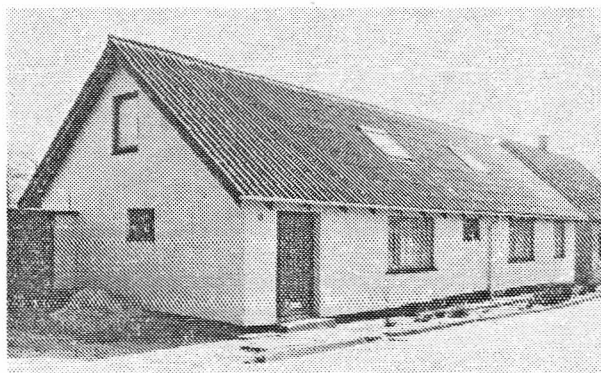
bolig 122 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 12 kelder 11

udhus(e) 9 garage/carport 32

BEBYGGELSESPROCENT: 30



matr. nr. 58^a

dato: 24.10.79

JACOB GADES VEJ 16

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1915

til/ombygning: 1972

antal etager/bygningsform: 1 etage villa, midtrisalit med gavlkvist og karnap + baghus og udhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 7,10

sokkelhøjde: 0,20 - 0,80 m

gesims: + 2,90 m tagryg: + 7,50 m

tag: 45°, halvvalm mod syd, helvalm mod nord over indgangsparti, cementteglsten, muret skorsten, på karnap: små sorte teglsten

ydervæg: pudset, hvidkalket over sort sokkel, profileret hovedgesims, på karnap: gesims under vinduer, på gavlkvist: frontespice + fremhævet navneplade m.v., balustrade med søjle ved indgangsparti

vinduer: sorte rammer med småsprossede overvinduer, i karnap: 1 stort udelt

dør: 2 trin op til overdækket indgang, sort fyldningsdør med overvindue

bagside: også uregelmæssig fagdeling og baghus tilbygget, ellers = facade

mindre bygninger: 1. baghus med 30° sadeltag, samme farver og materialer, 2.

udhus helt overgroet

vedligeholdelse: ikke særlig god: huset er afskallet og haven tilgroet

bevaringsværdi: ja - skønt det slet ikke ligner stedets byggeskik er det en fin gammel villa, virker som pendant til nr. 21 (bygget omtrent samtidig) vindue i karnap burde ligne de andre.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 410

etageareal 176 bebygg.areal 136

ANVENDELSE:

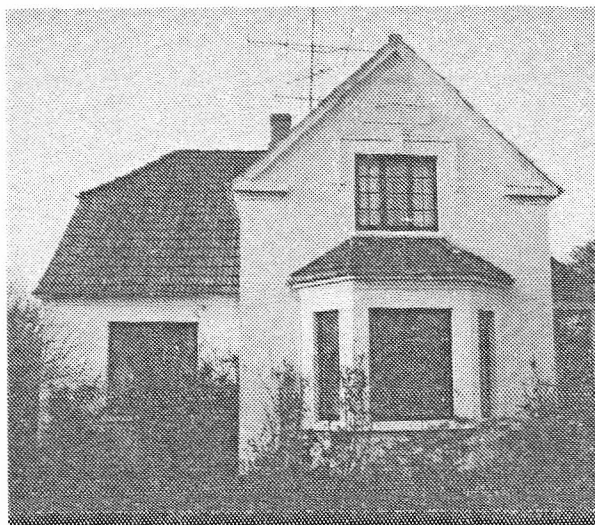
bolig 136 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 56 kælder 10

udhus(e) 16 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 43



matr. nr. 55^f

dato: 24.10.79

JACOB GADES VEJ 18

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1880

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende, gavlvendt sidebygning med
garage og udhus

fagdeling: 2 fag (oprindelig 5)

gulvkote: 6,00

sokkelhøjde: 0 - 0,50 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + 6,50 m

tag: knap 45° sadeltag, sorte skiferpla-
der, skorsten: røde sten

ydervæg: kampestenssokkel med hvide fu-
ger, blank mur af gule (grålige) sten,
hjørnelisener, hovedgesims + gavlgesims
med tandsnit, vinduesindfatninger af rø-
de sten, pilastre + gesims, grå omkring
hoveddør

vinduer: 3-delte hvidmalede (uoriginale
i facaden)

dør: 1 trin op til hvidmalet lameldør
med sprosseværk i midterrude

bagside: original = 5 fag, udelte med
smalt overvindue, mørkt træ, runde stik
+ bryn over, hvide sålbænke

mindre bygninger: sidebygning: gule sten,
halvtag bølgeeternit, mørkebrun vippe-
port + døre (1 hvidmalet)

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - et typisk 5-fags
fiskerhus, men ses kun på bagsiden, fa-
caden skæmmet af uoriginale vinduer +
indfatninger, gavlen med små gule flas-
kebundsvinduer og 2-delt gavlvindue uden
sprosser.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 351

etageareal 129 bebygg.areal 115

ANVENDELSE:

bolig 89 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 14 kældere 12

udhus(e) 20 garage/earport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 37



matr. nr. 48^e

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 19

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1890

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende med garage

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 8,00

sokkelhøjde: 0,05 - 0,30 m

gesims: + 2,50 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl, pudset skorsten

ydervæg: grundmur, soklen stænkpudset, sortmalet, facaden pudset, resten mur - alt malet solskinsorange, lysegrå sålbænke med konsoller, hovedgesims med tandsnit, gavlgesims med konsoller, i begge gavle: fine små rundstik med savstik og bryn over 2 små gavlvinduer, grønne sålbænke med konsoller
vinduer: nye udelte, teaktræ, i gavlene: 2 små enkeltrammer, rundbuede, grønmaledede

dør: 2 trin op til vandret lameldør, lakkeret, med sidelys

bagside: gør et rodet indtryk p.gr.af bådeoplagsplads og små knaster, overdækning af plastikbølgeplader

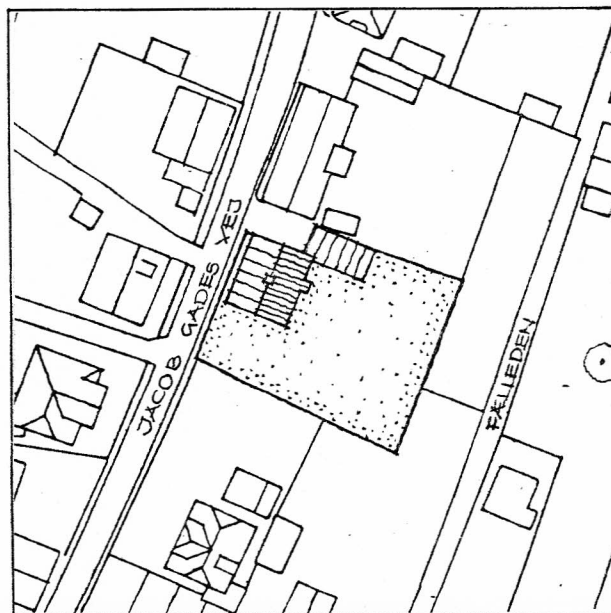
mindre bygninger: garage, samme farver og materialer, halvtag

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: tja - et typisk 5-fags-hus, men den hidsige farveholdning og de uoriginale vinduer + dør får huset til at virke fremmed i omgivelserne.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 609

etageareal 108 bebygg.areal 94

ANVENDELSE:

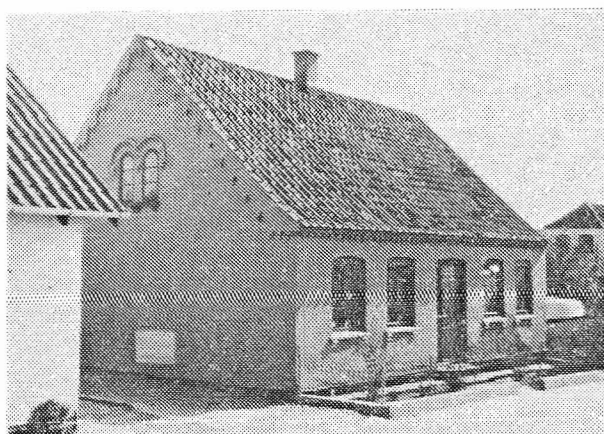
bolig 78 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 12 kælder

udhus(e) + garage/earport 25

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 48^a

dato: 24.10.79

JACOB GADES VEJ 20

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1897

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, tilbagetrukket, fritliggende med baghus og lille lukket gård

fagdeling: 5 fag, indgang i første

gulvkote: 4,60

sokkelhøjde: 0,20 - 0,50 m

(fra niveau lavere end vejen)

gesims: + 2,60 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, cementtagsten, muret skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af gule (grålige) sten, gesims med tandsnit og savskifte, grønne sålbænke, rundstik over vinduer + dør

vinduer: nye udelte med smalt overvindue, mørkt træ

dør: 1 trin op til ny hoveddør, glasfyldning øverst + sidelys

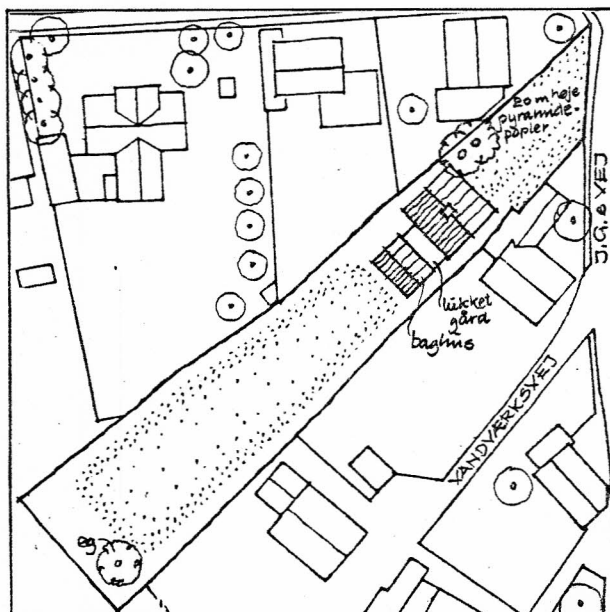
bagside: lille gård med baghus: lysegult pudset med sort sokkel og rødt tegltag, 45° sadeltag

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - typisk 5-fags hus, meget pænt selvom vinduer og dør er udskiftet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1300 (1485)

etageareal 105 bebygg.areal 90

ANVENDELSE:

bolig 89 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 27 kælder 6

udhus(e) 26 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 8



matr. nr. 489

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 21

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1912

til/ombygning: 1975

antal etager/bygningsform: 1 etage villa med gavlkvist, delvis sammenbygget med nr. 23 + garage

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 7,30

sokkelhøjde: 0,10 - 0,40 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag med halvvalm, gavlkvist med halvvalm, røde tegl, flad taskekvist på bagside, gul muret skorsten
ydervæg: grundmur, hvid pudset mur over stænkpudset lysegrå sokkel, profileret hovedgesims

vinduer: dannebrogsvinduer med sprossede overruder, i gavlkvist: 3-delt med sprossede overvinduer, alle sortmalede
dør: 2 trin op til nyere fyldningsdør, øverste halvdel småsprosset + småsprosset overrude, lyst lakeret træ, sort karm

bagside: 2 brede fag, 3-delte vinduer med sprossede overruder, sortmalede

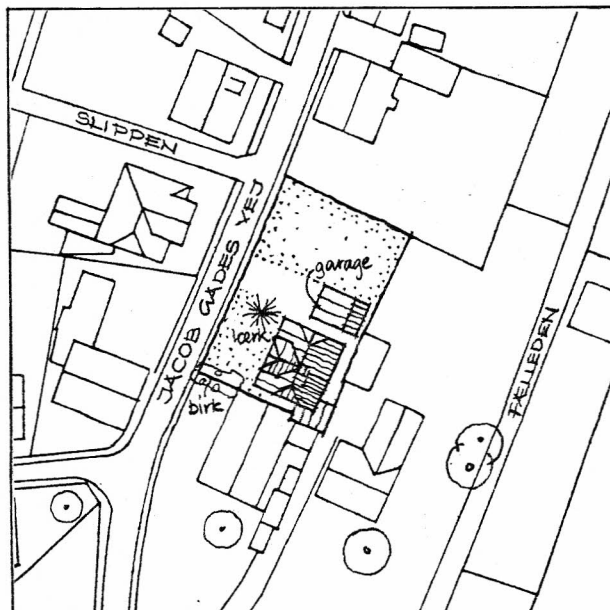
mindre bygninger: garage + udhus: hvidmalet, 10° sadeltag, grå bølgeeternit, mørkegrøn port og dør

vedligeholdelse: nogenlunde, trænger til facademaling

bevaringsværdi: ja - skønt ukarakteristisk, et pænt og velproportioneret hus, der virker som pendant til nr. 18 (omtrent samtidig bygget) - hoveddør bør males som vinduer.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 501

etageareal 140

bebygg.areal 106

ANVENDELSE:

bolig 140

erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 64

kælder 5

udhus(e) 10

garage/carport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 28



BESKRIVELSE:

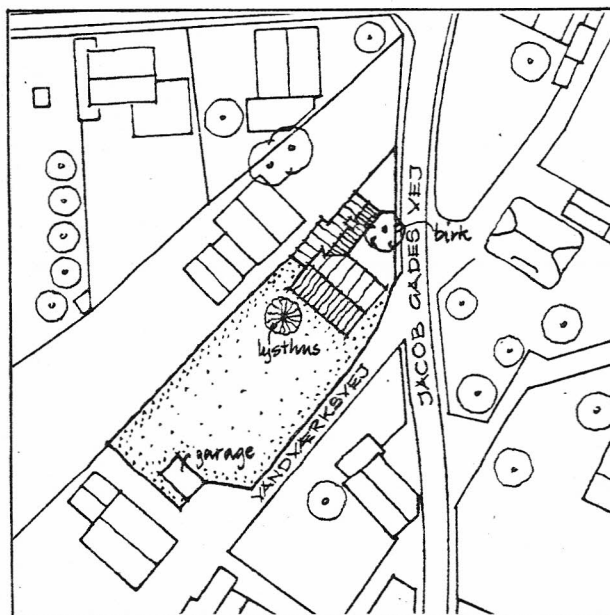
opførelsesår: 1880til/ombygning:antal etager/bygningsform: Jacob Gades hus, 1 etage med lavere sidelænge i vinkel ud mod vejfagdeling: 5 fag + sidelænge tilbyggetgulvkote: 4,70sokkelhøjde: 0 - 0,20 m

(fra niveau lavere end vejen)

gesims: + 1,90 m tagryg: + 6,00 mtag: 45° sadeltag, røde tegl, muret skorstenydervæg: lysegult kalket over sort sokkelvinduer: irgrønne 2-rammede med blysprossede indervinduerdør: 1 trin op til irgrøn fyldningsdør med småsproset vindue øverstbagside:= facade, men 7 fag symmetrisk om havedør i midten - de 2 yderste fag dog tilmuret, i gavl: også 2 tilmurede vinduer, istedet isat 2 små højtsiddendemindre bygninger: 1. sidelænge mod vej: samme farver og materialer, men med 1 stort blysprosset vindue + 1 mindre, 2. rund stråhytte i haven - meget skæg, 3. garage nederst i havenvedligeholdelse: nogenlundebevaringsværdi: ja - et fint, velbevaret og harmonisk lille hus, men den grønne farve og blysprosserne ikke gode.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 765 (832)

etageareal 140 bebygg.areal 120

ANVENDELSE:

bolig 130 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 33 kelder 5

udhus(e) 9 garage/earport 15

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 48^f

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 23

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1890

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage længehus, delvis sammenbygget med nr. 21

fagdeling: 6 fag (oprindelig 7, et er blændet)

gulvkote: 6,70

sokkelhøjde: 0,50 m

gesims: + 2,50 m

tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde bølgeplader, kamgavl i N med røde tegl, 2 nye murede skorstene, gule

ydervæg: hvidkalket over gråblå sokkel, stænkpudset, hovedgesims med tandsnit, gavlgesims med konsoller, blændinger under vinduer + sålbænke blåmalede
vinduer: gamle blåmalede, 2-rammede med 1 ramme på tværs over, i gavl: et stort udelt

dør: 2 trin op til gammel blå fyldningsdør med småsprosset rude

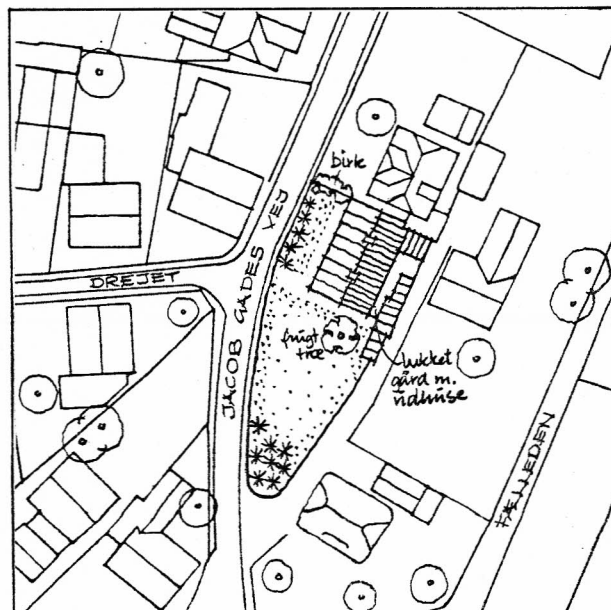
bagside: lille lukket gård med små halvtagsudhuse, gamle retirader m.v.

vedligeholdelse: nogenlunde - en del afskallet maling

bevaringsværdi: ja - et pænt velproportioneret hus, kunne dog trænge til en kærlig hånd (p.t. fritidshus).

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 623 (714)

etageareal 171 bebygg.areal 129

ANVENDELSE:

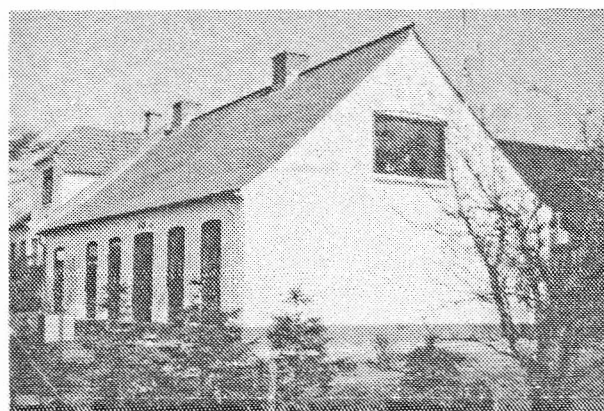
bolig 134 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 30 kælder

udhus(e) 25 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 27



matr. nr. 10^y + 10^ø

dato: 24.10.79

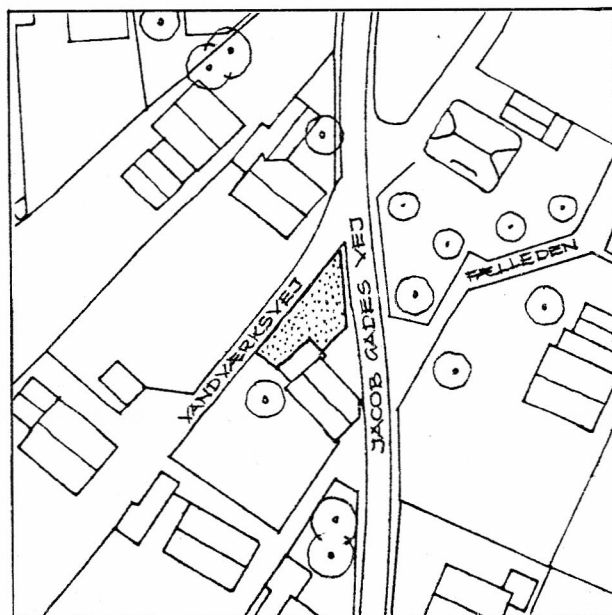
JACOB GADES VEJ 24

BESKRIVELSE:

ubebygget oversigtsareal

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 79

etageareal 0 bebygg.areal 0

ANVENDELSE:

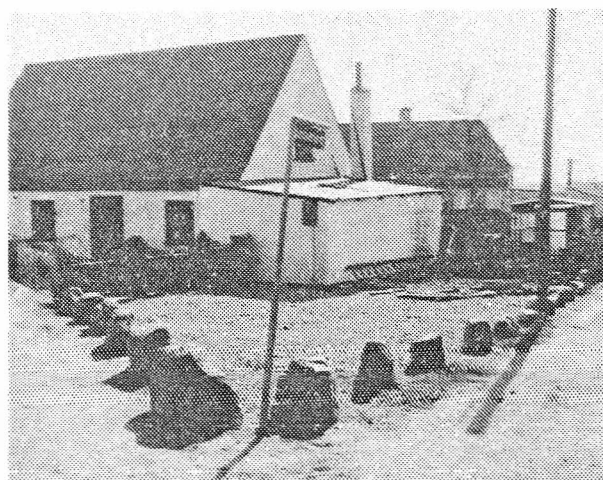
bolig erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 0



matr. nr. 10^s+11^f+11^k+11^b dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 25

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning: 1969

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med nyere baghus tilbygget
i vinkel

fagdeling: 2 brede + 1 smalt (det smalle = tidligere hovedindgang, stadig 3 trin op - oprindelig 5 fag)

gulvkote: 7,20

sokkelhøjde: 0,10 - 0,50 m

gesims: + 2,20 m

tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, nyt med stort udhæng på alle sider, sorte bølgeplader, 2 store veluxvinduer

ydervæg: grundmur, karrygult malet direkte på mur, gesims med tandsnit (delvis skjult af nyt tag), savskifte i gavlsorte sålbænke

vinduer: nyere 3-delte sortmalede i facade, i resten af huset alle tænkelige størrelser og former, i Ø gavlsågar nogle småsprossede

dør: 1 trin op til ny finérdør med sidedels, indgang nu i baghuset

bagside: rodet indtryk

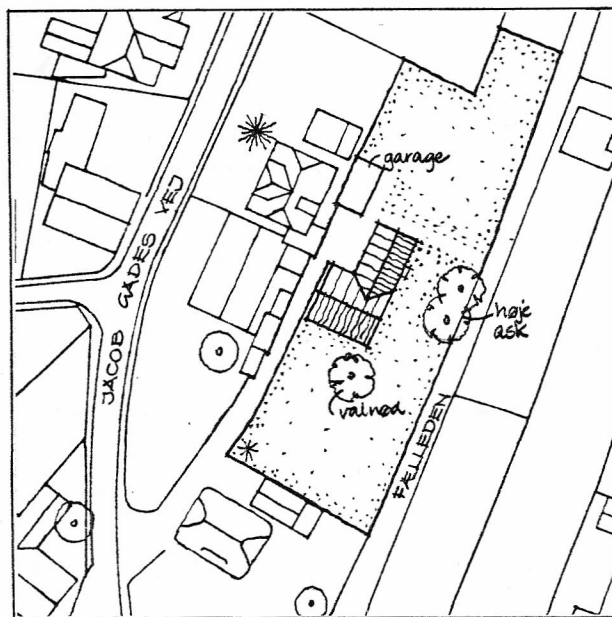
mindre bygninger: 1. baghus, pudset ellers = hovedhus, 2. garage, gasbeton med fladt tag, dobbelt finérport

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: tvivlsom, skønt oprindelig karakteristisk 5-fagshus. Det nye tag passer ikke til stedets byggeskik, nye vinduer og dør + tilmurede vinduer er heller ikke særlig heldige for huset. Indkørslen langs de gulmalede baghuse til nr. 21 + 23 er meget fin.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1200 (1324)

etageareal 148 bebygg.areal 100

ANVENDELSE:

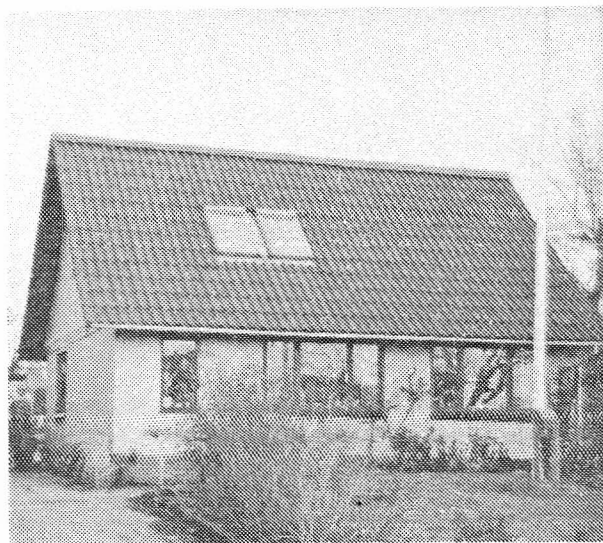
bolig 111 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder 4

udhus(e) garage/earport 21

BEBYGGELSESPROCENT: 12



matr. nr. 10^l+10^o

dato: 24.10.79

JACOB GADES VEJ 26

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1880

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med skråt afskåret hjørne
i SØ gavl, tilbygning med halvtag i NV
gavl

fagdeling: 3 fag, indgang i midterste

gulvkote: 4,10

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

(fra niveau lavere end vejen)

gesims: + 1,90 m

tagryg: + 6,00 m

tag: godt 45° sadeltag, grå bølgeeternit

ydervæg: kalket lysegult over sort sok-
kel, irgrønne sålbænke

vinduer: 2-rammede, grønmalede

dør: grønmalet fyldningsdør med rude

bagside: = facade uden dør

mindre bygninger: udhus med paptag

vedligeholdelse: dårlig, trænger til i-
standsættelse

bevaringsværdi: ja - et fint lille hus,
men eternittag og farveholdning ret
skæmmende.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 376

etageareal 82 bebygg.areal 68

ANVENDELSE:

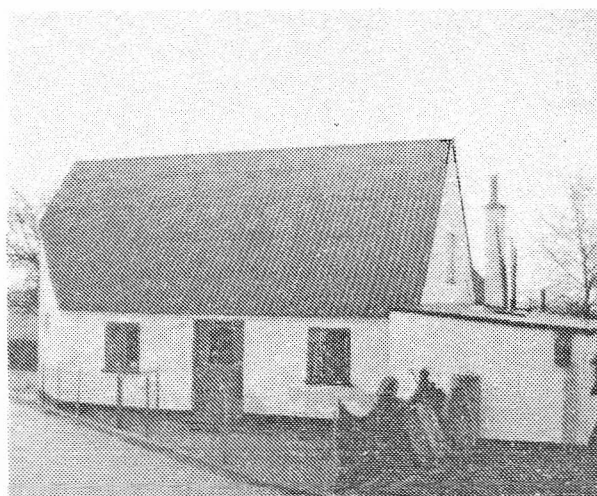
bolig 54 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) 18 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 22



matr. nr. 10f

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 27

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1877

til/ombygning: 1969

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende + garage/udhus

fagdeling: 5 fag, indgang i midterste

gulvkote: 5,70

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 6,50 m

tag: halvvalmet stråtag med bred tagkvist over midten

ydervæg: kampestenssokkel, hvidmalet blank mur, gesims med tandsnit, sorte sålbænke

vinduer: nye 2-rammede, småsprossede, i

gavlen: + skodder, i tagkvist: 4 småsprossede enkeltrammer

dør: 2 stentrin op til dobbelt gammel fyldningsdør med ruder, malet grøn og brun

bagside: fagdeling brudt, men gamle brunmalede småsprossede vinduer og grøn halvdør

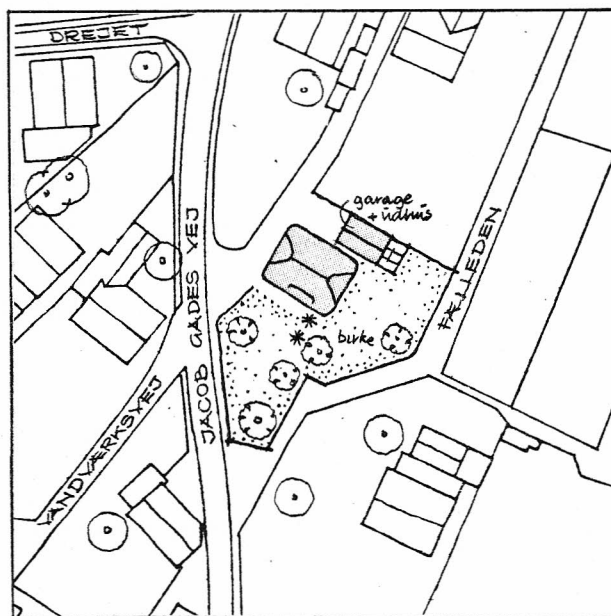
mindre bygninger: garage og udhus i lang hvidmalet bygning med stråtag (45°) og skorsten og bølgeeternittag (10°), dobbelt mørkegrøn port

vedligeholdelse: god - når bortses fra hoveddør og bagside

bevaringsværdi: ja - forholdsvis nænsomt restaureret bondehus - dog passer skodder og lygtepæl ikke godt i sammenhængen (NB. sommerbolig p.t.).

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 610

etageareal 115 bebygg.areal 98

ANVENDELSE:

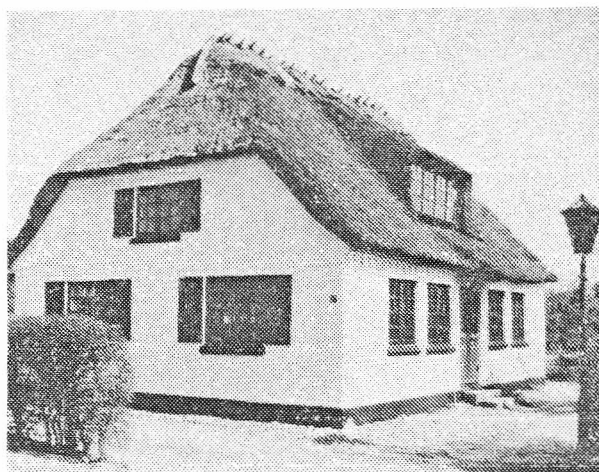
bolig 120 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 35 kælder

udhus(e) 10 garage/udhus 18

BEBYGGELSESPROCENT: 19



matr. nr. 11^c

dato: 24.10.79

JACOB GADES VEJ 28

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1897

til/ombygning: 1962 og 1978

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende med vindfang i V gavl, flad
tilbygning med altan på i Ø gavl

fagdeling: 3 fag (2 brede + 1 smalt)

gulvkote: 3,30

sokkelhøjde: 0,15 - 0,50 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde bølgeplader, et
lille velux på begge sider, muret skor-
sten

ydervæg: stænkpudset, gult malet over

sort sokkel, halvtagsvindfang: gule sten

vinduer: 4- og 6-rammede nye vinduer,

olivengrønne imprægnerede

dør: olivengrøn fyldningsdør med glas
øverst

bagside: 2 fag, ellers = facade

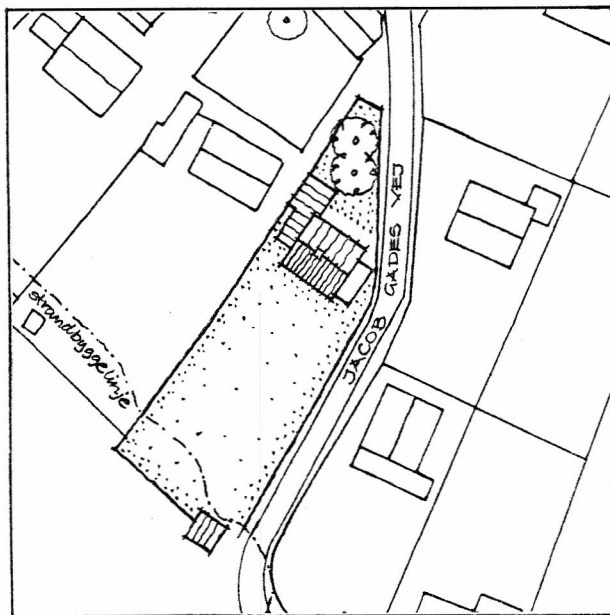
mindre bygninger: muret udhus med pap-
tag, bådoplagsplads nederst i haven

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - pænt og godt i-
stands sat lille hus, hvor moderniseringen
ikke virker skæmmende. NB den grønne far-
ve på tagaltanen ikke magen til øvrige
træværk, ellers god farveholdning.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1052

etageareal 122 bebygg.areal 92

ANVENDELSE:

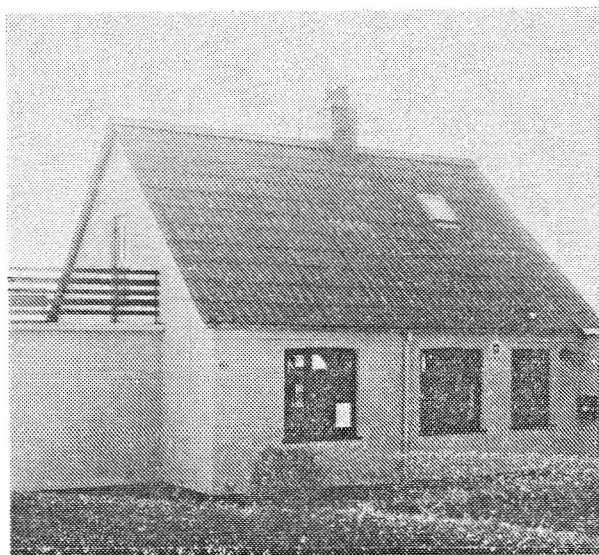
bolig 122 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 30 kælder 10

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 12



matr. nr. 12^h + 12^l

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 29

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
gavlendt, fritliggende med udstil-
bygning

fagdeling: 2 fag

gulvkote: 4,10

sokkelhøjde: 0,10 - 0,40 m

(fra niveau højere end vej)

gesims: + 2,40 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl, gul muret
skorsten

ydervæg: sortmalet kampestenssokkel, fa-
cade + bagside: pudset, gavl kalket, alt
hvidt

vinduer: 2- eller 3-rammede, alle blåma-
lede

dør: 2 trin op til nyere dør, mørkt træ
med rude midt i

bagside: blå dør med rude, blå 3-delt
vindue + lille vindue

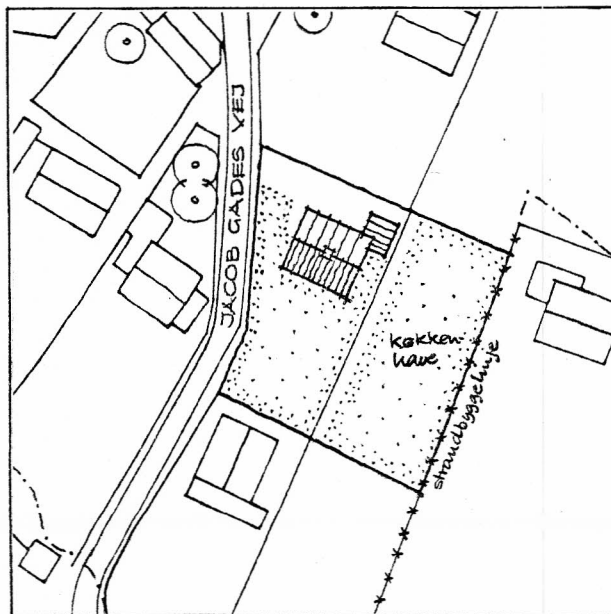
mindre bygninger: udhus med halvtag,
bølgeeternit, skorsten, brun halvdør

vedligeholdelse: nogenlunde, trænger til
facadebehandling

bevaringsværdi: ja - et temmelig uspo-
leret og harmonisk lille hus, hoveddør
bør udskiftes, især da den sidder i
gavl til vejen.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1020 (921)

etageareal 108 bebygg.areal 76

ANVENDELSE:

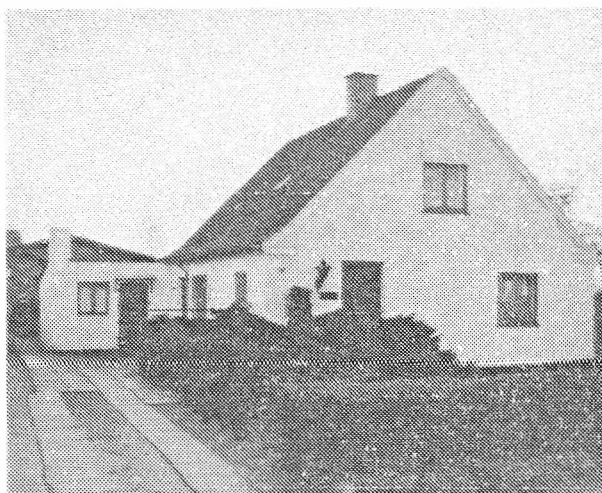
bolig 76 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 14

udhus(e) 10 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 11



matr. nr. 12⁹

dato: 31.10.79

JACOB GADES VEJ 31

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1910

til/ombygning: 1973

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med stor flad tilbygning +
tagterrasse i S gavl

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 3,10

sokkelhøjde: 0,20 - 0,50 m
(fra niveau højere end vej)

gesims: + 2,50 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, sort bølgeeternit,
stort udhæng i S gavl

ydervæg: grundmur, blank mur af røde
sten over lysegrå pudset sokkel, pudse-
de lysegule indfatninger om dør og vin-
duer, i gavl: lysegul gesims + hjørne-
liséner

vinduer: nye udelte, mørkt træ, i til-
bygning: store panoramavinduer, i gavl:
stort glasparti

dør: 2 trin op til nyere glasdør med
sidelys

bagside: originale grønmalede danne-
brogsvinduer

mindre bygninger: hestestald og hønsehus:
15° sadeltag, røde bølgeplader, hvidkalket

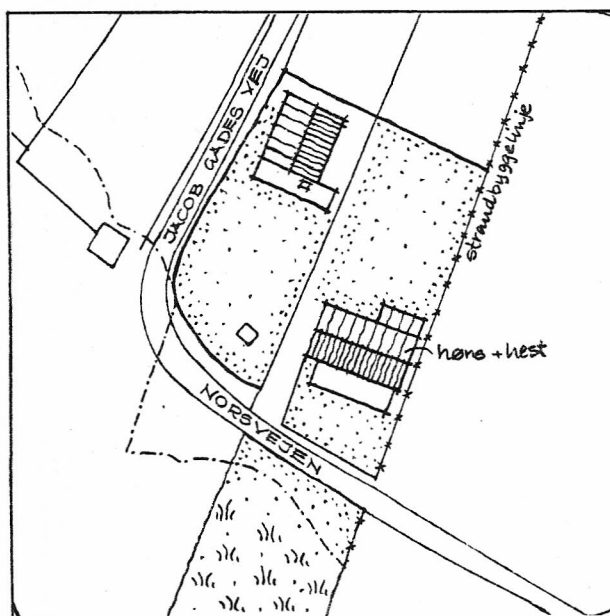
vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja - huset i sig selv
er et typisk 5-fagshus, men den lange
flade tilbygning med skorsten er uhyre
dårligt tilpasset. Ligeledes virker dør
og vinduer ret skæmmende, men er delvis
skjult fra vejen af hæk.



SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1300

etageareal 163 bebygg.areal 222

ANVENDELSE:

bolig 163 erhverv

andet heste + hønsehus 100

udnyt.tagetage fuldt = 51 kelder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 13

