

Forord



Nærværende bygnings- og miljøregistrering af det gamle fiskerleje Thorøhuse er udarbejdet med bevarende lokalplanlægning for øje.

Thorøhusenes ældste bebyggelser stammer fra før år 1800, dog er de allerfleste huse, nemlig de små karakteristiske 5 fags fiskerhuse opført lige omkring år 1900. De ligger naturligt nok placeret omkring små gyder i en bræmme langs kysten, hvor størstedelen af den oprindelige befolkning har haft deres erhverv. Herefter er der først rigtig blevet bygget igen efter 1950. Denne udbygning har fundet sted ind i baglandet og i en helt anden byggestil end den oprindelige. I de seneste udbyggede områder findes endog en del sommerhusbebyggelse.

Man må desværre se i øjnene, at denne form for udbygning helt kan ødelægge stedets enestående særpræg, ligesom de mange småændringer, der nærmest har karakter af reparation og vedligeholdelse - og derfor ikke er forelagt bygningsinspektoratet - rummer en fare for en gradvis forringelse og forsimpning af den anonyme bebyggelse, der er så væsentlig for helheden og byens særlige struktur. I denne forbindelse må man gøre sig klart, at mange mennesker først er i stand til at erkende en bygnings eller et gadebilledes kvalitet, når disse mere eller mindre er gået tabt.

Registranten er udarbejdet af ark. m.a.a. Lars Møller Christensens tegnestue i samarbejde med teknisk forvaltning, og det er kommunens håb, at den må interessere en bredere kreds samt være til støtte og inspiration for ejere, lejere og brugere ved overvejelser om vedligeholdelse og forbedringer af husene.

Miljøudvalget

A. P. Nielsen

A. P. Nielsen

Borgmester

Om registranten

Området omfatter de i Thorøhuse og Nyhuse beliggende matr. nr., som hører under Saltofte og Thorøhuse ejerlaug.

De enkelte ejendomme er placeret i alfabetisk rækkefølge efter deres adresse og husnummer (kortbilag med gadenavne og husnumre bagi). Hvert enkelt registreringsark er disponeret efter det samme faste skema.

BESKRIVELSE i venstre side indeholder følgende punkter:

opførelsesår samt år for til- og ombygning: iflg. BBR-registret og sagsarkivet på teknisk forvaltning

antal etager/bygningsform: beskriver dels hvordan selve huset er opbygget, dels hvordan det indgår i helheden, om det er fritliggende eller sammenbygget

fagdeling: beskriver, hvordan facaden er opdelt, og om det er den originale opdeling

gulvkote: angiver i hvilken højde (over vandet) huset ligger

gesims og tagryg: højder er målt fra soklen

tag: beskriver taghældning, konstruktion, herunder kviste, udhæng, gavle, skorstene, materialer og farver

ydervæg: beskriver facadens konstruktion, materialer, overfladebehandling, farver og muredetaljer

facaden er som regel den side, man ser fra postadressen, men ikke altid på grund af bebyggelsens særlige beliggenhed og karakter

vinduer og døre: er ligeledes beskrevet for facadens vedkommende med bemærkning om de er udskiftet

bagsiden: er beskrevet, hvor den adskiller sig fra facaden

mindre bygninger: hvis ejendommen består af flere bygninger (baghuse, garager, udhuse o.lign.) er de øvrige beskrevet her

vedligeholdelse: er vurderet den pågældende dato (øverst på registreringsarket) og er som følge heraf allerede på nuværende tidspunkt flere steder ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold

bevaringsværdi: er en vurdering, der skulle åbne øjnene for fordele og ulemper ved huset og dets nuværende tilstand, ligesom der er fremsat forslag til forbedringer. Registrantens kritiske bemærkninger skal ikke opfattes som noget krav om ændringer, endsige øjeblikke-

lige ændringer, men skal forstås som vejledende retningslinjer ved en aktuel ombygning eller istandsættelse.

SITUATIONSPLANEN øverst til højre er tegnet på grundlag af luftopmålingen fra 1979 og altid orienteret med nord opad. Den viser matriklens afgrænsning, husets beliggenhed på grunden, tagformer, evt. skorsten, adgangsforhold samt karakteristisk beplantning og belægning.

AREALSKEMAET nedenunder er til dels baseret på oplysninger fra BBR-registret, men da der er en del uoverensstemmelser mellem BBR-registrets arealdefinitioner og bygningsreglementets, skal her kort redegøres for hvilke, der er brugt:

grundareal: kun det absolutte grundstykke, hvorpå bygningen er beliggende d.v.s. ÷ vej- og stiarealer. Hvor der er større uoverensstemmelser mellem matrikelopgivelse og de faktiske forhold er begge tal opgivet f.eks. således: 330 (298), hvor det første tal er: iflg. skel og tallet i parentes er: iflg. matr. Der er dog regnet med det første tal, d.v.s. det areal, man udfra skel i virkeligheden kan måle sig til på landinspektørens matrikelkort fra 1974

etageareal = stueetage + udnyttelig del af tagetage (beregnet som 65% af stueetage) + bag-, side- og udhuse (hvor disse er indrettet til badeværelse, gæstehus el. lign.) + den del af det samlede areal af garage/carport, udhuse, redskabsskure o. lign., der overstiger 35 m².

For gamle stråtage er dog ikke beregnet udnyttelig tagetage, da de skønnes uegnede til udnyttelse

bebygget areal: i BBR-registret = stueetagens bruttoareal, her = alt hvad der er bygget på grunden incl. udhuse, baghuse og garage/carport.

$$\text{BEBYGGELSESPROCENT} = \frac{\text{etageareal}}{\text{grundareal}}$$

Nederst viser et FOTO bygningens mest kendte ansigt - hvor det har været muligt er der suppleret med andre billeder.

Bagest i hæftet er en ORDFORKLARING og til sidst 4 KORTBILAG herunder et UDFOLDNINGSKORT med VEJNAVNE og GADENUMRE.