

matr. nr. 10<sup>6</sup>

dato: 7.11.79

VANDVÆRKSVEJ

1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1870

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende længehus med udhus

fagdeling: 5 fag (indgang i midten)

gulvkote: 3,50

sokkelhøjde: 0,10 - 0,20 m

gesims: + 2,10 m      tagryg: + 6,00 m

tag: 45° halvvalmet sadeltag, gul muret skorsten

ydervæg: pudset lysegult over sort sokkel, grønne sålbænke

vinduer: gamle 2-rammede, sprossede, mørkegrønne vinduer med lysegrønne rammer, buede ruder

dør: nyere fyldningsdør med rude og sidedels

bagside: 6 fag, 2-rammede udelte vinduer, ellers = facade

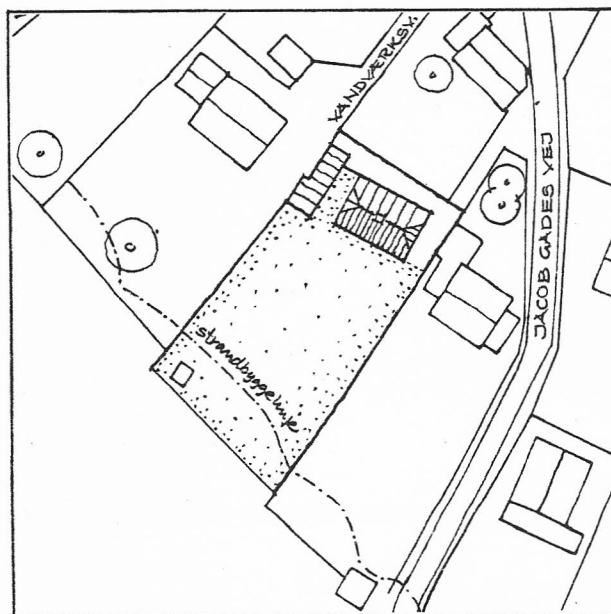
mindre bygninger: udhus = hovedhus i materialer og farver, men halvtag

vedligeholdelse: god

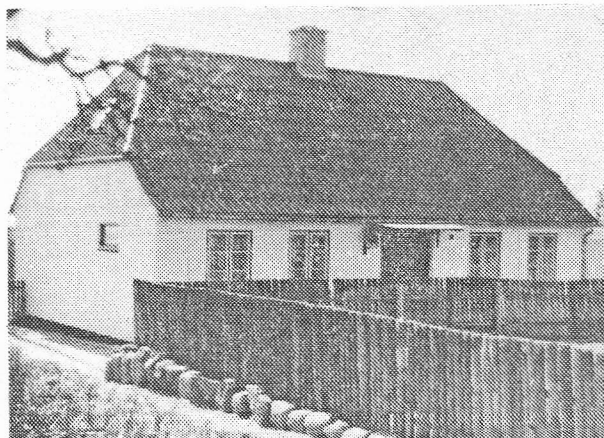
bevaringsværdi: ja - velbevaret og uspoileret hus, god farveholdning, dog er den nye hoveddør ikke særlig veltilpasset.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:		
grundareal	914	
etageareal	108	bebygg.areal 90
ANVENDELSE:		
bolig	82	erhverv
andet		
udnyt.tagetage delvis	16	kælder
udhus(e)	24	garage/carport
BEBYGGELSESPROCENT: 12		



## BESKRIVELSE:

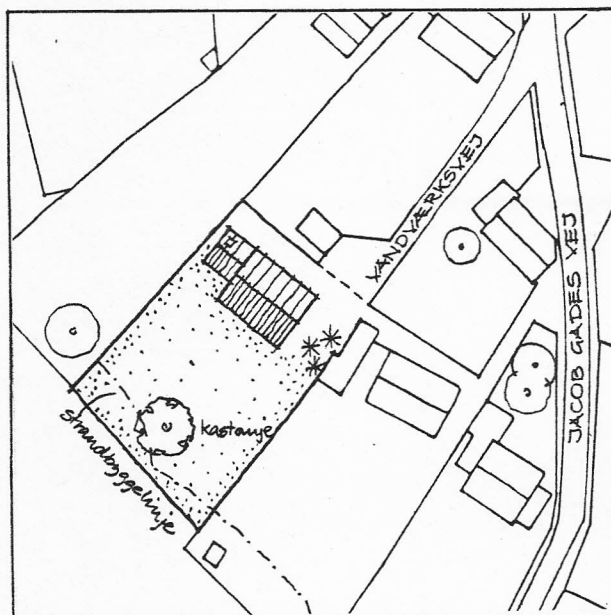
opførelsesår: 1900til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,

længehus sammenbygget med mindre udhus

fagdeling: 7 fag + lille udhusgulvkote: 2,90sokkelhøjde: 0,10 - 0,20 mgesims: + 2,30 m tagryg: + 8,00 mtag: ca. 55° sadeltag, røde teglydervæg: hvidmalet mur over sort frem-springende sokkel, gesims med tandsnit og savskifte, rundstik over vinduer, blå sålbænkevinduer: gamle 2-rammede med sprosser, blåmalede, rund overkarmdør: 1 trin op til nyere listedør med smal midterrude, mørkebrunt træbagside: 5 fag, nyere havedør i midten, 2-rammede udelte vinduer, ellers = facademindre bygninger: udhus = mindre udgave af hovedhusvedligeholdelse: meget velholdtbevaringsværdi: ja bestemt - blot hoveddøren er ikke særlig veltilpasset, meget flot farveholdning selvom den blå er stærkt himmelblå.

## SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



## AREALER:

grundareal 820 (1182)

etageareal 108 bebygg.areal 87

## ANVENDELSE:

bolig 95 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 29 kælder

udhus(e) 21 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 13

