

matr. nr. 65^b

dato: 6.11.79

SALTOFTEVEJ 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900 (?) (se Saltoftevej 3)

til/ombygning: 1978

antal etager/bygningsform: 1 etage, længehus sammenbygget med nr. 3

fagdeling: 4 fag

gulvkote: 6,90

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 1,90 m tagryg: + 5,50 m

tag: halvvalmet stråtag, gul muret skorsten

ydervæg: sort tjæret kampestenssokkel, mørkerød malet blank mur, grønne sålbænke

vinduer: 2-rammede med forskellig sprosning, alle grønmalede

døre: 1 stentrin foran grøn fyldningsdør med sprosset rude af grønt flaskebundsglas

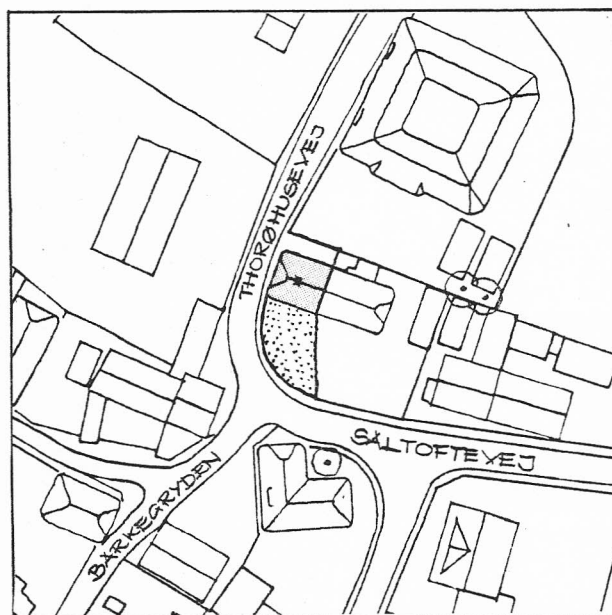
bagside: fagdeling brudt ellers = facade, men med halvdør

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja bestemt, selvom gavlen næsten ligger ude på kørebanen.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 145 (212)

etageareal 44 bebygg.areal 44

ANVENDELSE:

bolig 44 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 30



matr. nr. 14^d

dato: 7.11.79

SALTØFTEVEJ 2

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: gammel skole,

T-form, 1 etage

fagdeling: 6 fag + gavlvendt tværfløj

med 3 fag

gulvkote: 11,60

sokkelhøjde: 0,30 - 0,70 m

gesims: + 3,00 m

tagryg: + 7,50 m

tag: 45° sadeltag, cementtagsten, muret

skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af røde

sten, gesims med tandsnit, hjørneliséner,

rundstik + bryn over vinduer og dør

vinduer: nye, udelte med tophængt smal

ventilationsrude, lyst træ, i gavl: 2

smalle rundbuede originale vinduer +

rundbue over dør

bagside: i skolestuen i tværbygning: gam-

le hvidmalede småsprossede skolevinduer,

resten = facaden

mindre bygninger: lille muret udhus med

sadeltag af pap

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - men den udskiftede

dør og vinduer (flere med mønstret glas)

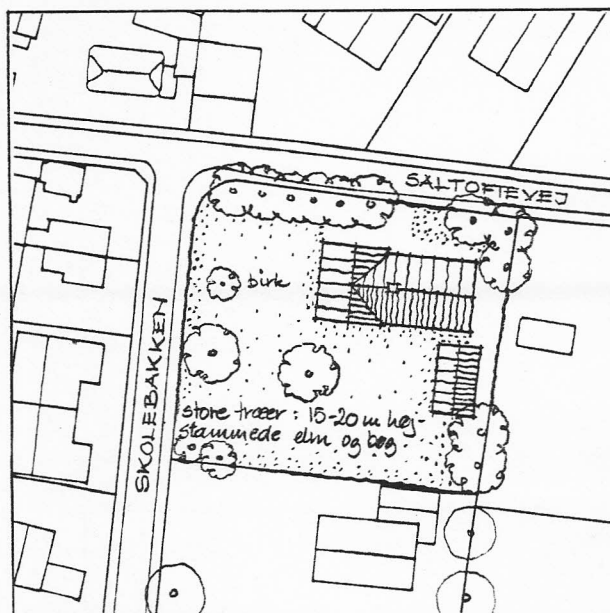
virker meget skæmmende på den ellers

smukke gamle skolebygning. En række me-

get flotte, høje træer langs vejen.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1535

etageareal 322 bebygg.areal 234

ANVENDELSE:

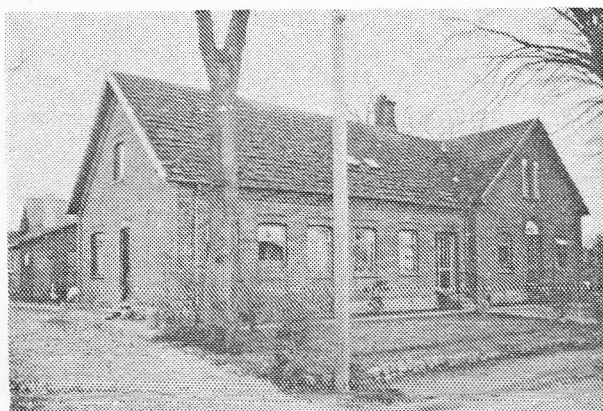
bolig 189 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder 4

udhus(e) 45 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 21



matr. nr. 6^h

dato: 7.11.79

SALTOFTEVEJ 2A

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1973

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende villa med udhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 12,50

sokkelhøjde: 0,10 - 0,20 m

gesims: + 2,20 m tagryg: + 7,50 m

tag: 45° sadeltag, røde bølgeplader, muret skorsten

ydervæg: grundmur, blank mur af gule sten, brystninger og gavl: træbeklædt, brunt imprægneret

vinduer: rødbrune rammer, udelte

døre: 1 trin op til hoveddør, rødbrunt træ + 3 blysprossede spalter sidelys, køkkendør i gavl

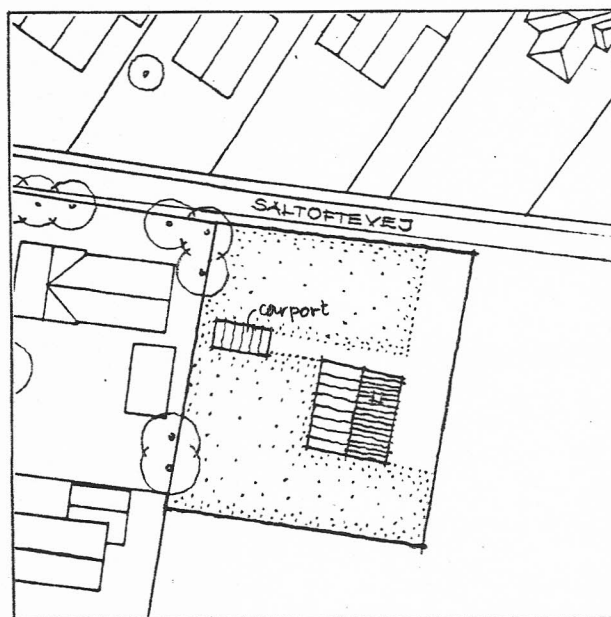
bagside: nærmest glasfacade med overdækket balkon i gavltrekanten

vedligeholdelse: god - huset ret nyt

bevaringsværdi: passer bestemt ikke til stedets byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 956

etageareal 151

bebygg.areal 109

ANVENDELSE:

bolig 151

erhverv

andet

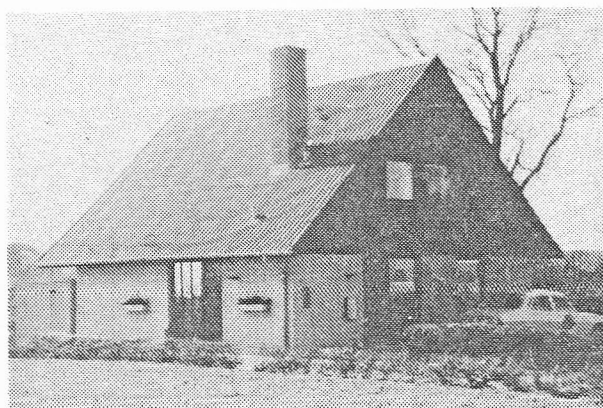
udnyt.tagetage fuldt = 64

kælder

udhus(e) 6

garage/carport 16

BEBYGGELSESPROCENT: 16



matr. nr. 65a

dato: 6.11.79

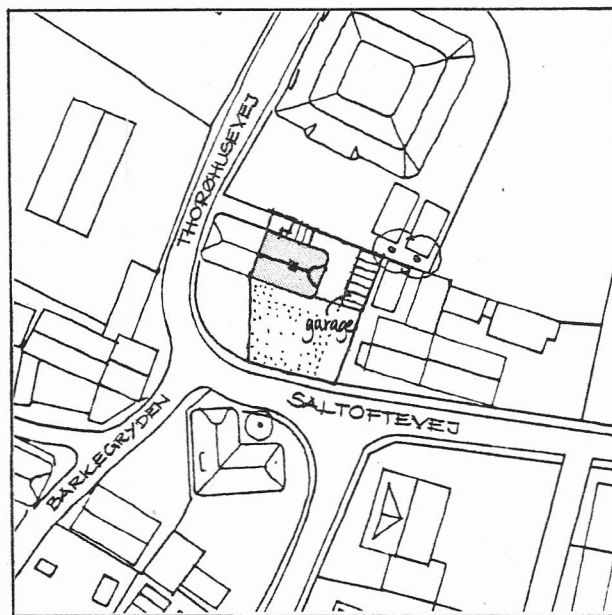
SALTØFTEVEJ 3

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1777til/ombygning: 1976antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget med nr. 1, men ligger en anelse højerefagdeling: 5 faggulvkote: 7,10sokkelhøjde: 0,05 - 0,20 mgesims: + 1,90 m tagryg: + 5,50 mtag: halvvalmet stråtag, gul muret skorstenydervæg: sorttjæret kampestenssokkel, mørkerød malet blank murvinduer: 2-rammede, småsprossede, grøn-malededør: 1 stentrin foran grøn fyldningsdør med sprosset rude af grønne flaskebundsglasbagside: rødmaledede småskuremindre bygninger: garage: halvtag, sort pap, rødmalet mur, grøn revleportvedligeholdelse: godbevaringsværdi: ja bestemt, - sammen med nr. 1 et værdifuldt og velbevaret indslag i gadebilledet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 272

etageareal 48 bebygg.areal 72

ANVENDELSE:

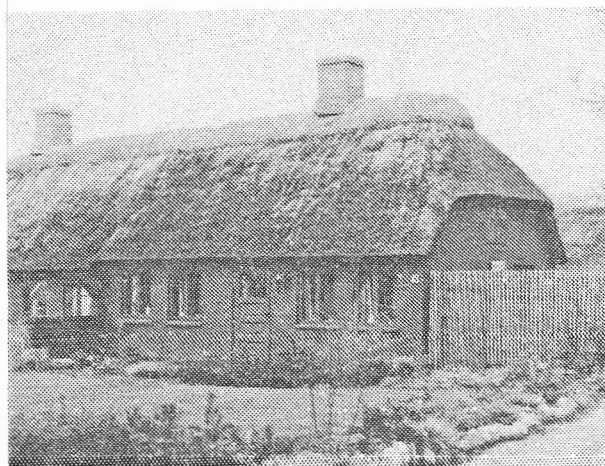
bolig 48 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 6 garage/carport 18

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 62^a (+11^e)

dato: 6.11.79

SALTØFTEVEJ 5 (se også næste ark)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 2 etager mod vej, 1 etage bagtil, sammenbygget med nr. 7, udhuse bagtil

fagdeling: 2 fag + indgang med halvtag

gulvkote: 7,40

sokkelhøjde: 0 - 0,10 m

gesims: + 2,00 + 2,00 m tagryg: + 5,00 m

tag: asymmetrisk sadeltag 10° + 45°

d.v.s. taget løftet mod gaden, grå bølgeplader, rød muret skorsten

ydervæg: hvidmalet over grå sokkel, profileret kordongesims, grå sålbænke, i stuen malet, på 1. sal kakler

vinduer: 2-rammede brede nye, udelte, rødbrunt træ

dør: 1 trin op til nyere fyldningsdør med rude

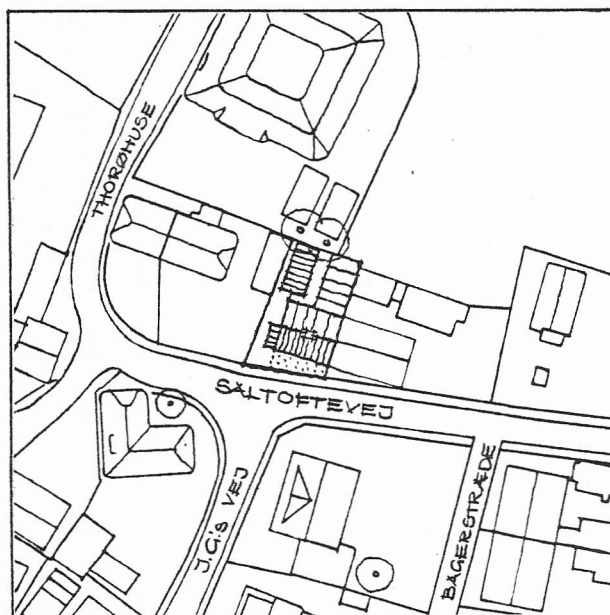
bagside: lukket gård med udhuse

vedligeholdelse: nogenlunde - delvis afskallet forneden

bevaringsværdi: nej - modernisering meget uheldig, passer overhovedet ikke ind i gadebilledet mere, gjorde sikkert før det blev til 2 etager.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 162

etageareal 135 bebygg.areal 93

ANVENDELSE:

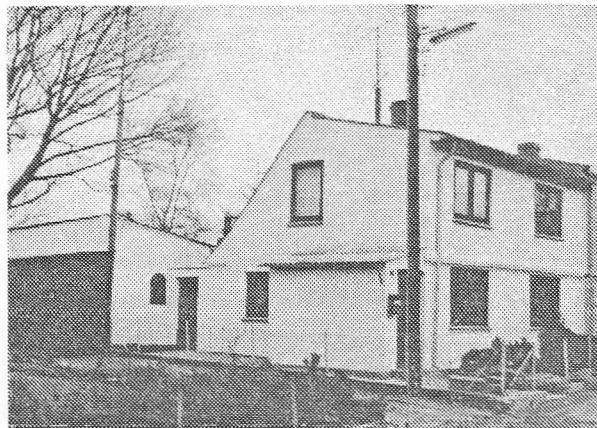
bolig 117 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 42 kælder

udhus(e) 18 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 83



matr. nr. 11^e

dato: 23.10.79

SALTOFTVEJ 5 (se også forrige ark)

BESKRIVELSE:

ubebygget grund beliggende på FÆLLEDEN,
sammenhørende med 62^a.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 473

etageareal

bebygg.areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT:

0

matr. nr. 20^a + 62^b

dato: 6.11.79

SALTOFTEVEJ 7

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1851

til/ombygning: 1964

antal etager/bygningsform: 2 etager mod vej, 1 etage bagtil, sammenbygget med nr. 5, gård med udhuse

fagdeling: 5 fag, indgang i midterste

gulvkote: 7,40

sokkelhøjde: 0 - 0,20 m

(fra niveau lavere end vejen)

gesims: + 1,80 + 2,50 m tagryg: + 5,00 m

tag: asymmetrisk sadeltag 10° + 45°, d.v.s. tagflade mod gaden hævet, grå bølgeeternit, kamgavl mod nr. 5, gul muret skorsten,

ydervæg: pudset gulmalet over sort sokkel, blå sålbænke i stuen, kakler på 1. sal

vinduer: nye udelte, små næsten kvadratiske

dør: nyere fyldningsdør med rude og sidedels

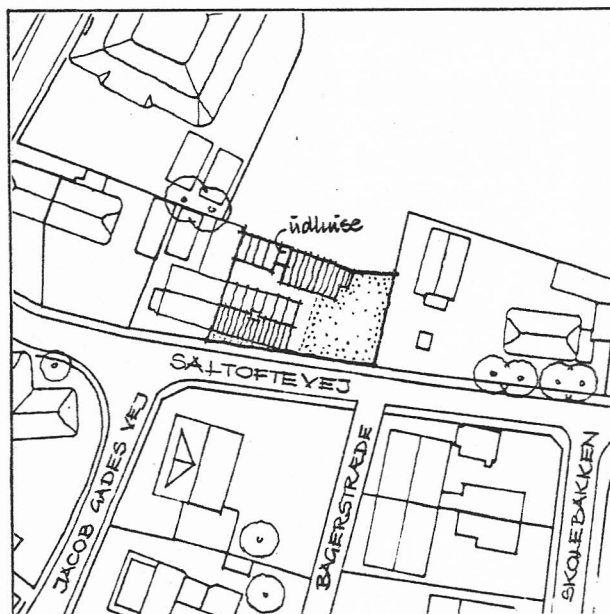
bagside: småskure og rod i gård, meget dårlig stand

vedligeholdelse: dårlig - facade meget afskallet

bevaringsværdi: nej - meget uheldig modernisering, har sikkert været et pænt lille længehus.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 322 (166)

etageareal 121 bebygg.areal 106

ANVENDELSE:

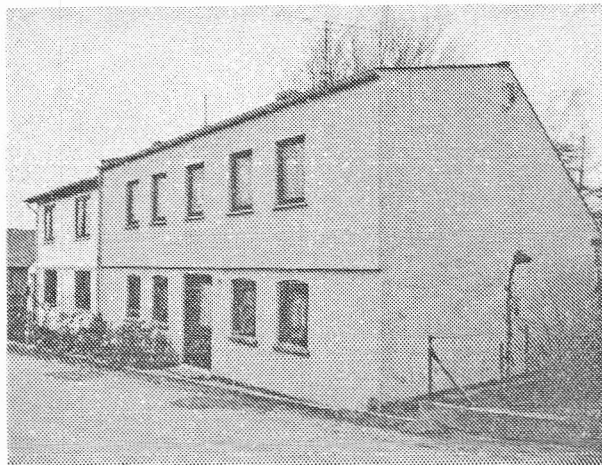
bolig 110 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 50 kelder

udhus(e) 46 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 38



matr. nr. 20^b

dato: 6.11.79

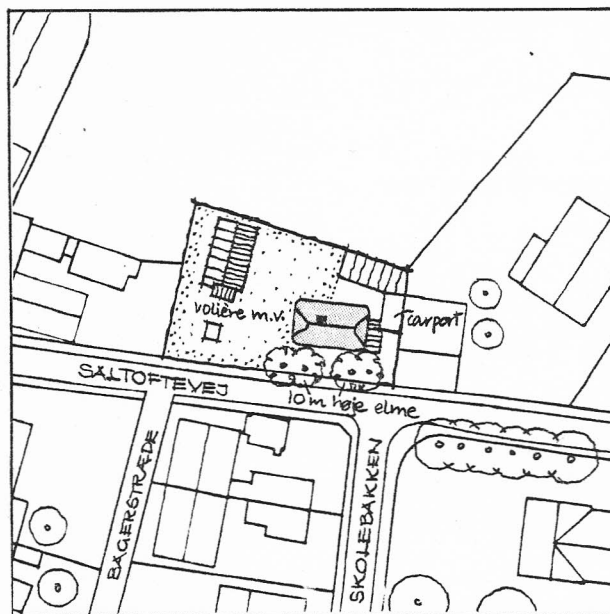
SALTOFTEVEJ 9

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1848til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende længehus med tilbygning +
carport + udhusefagdeling: 7 fag, indgang i det tredjegulvkote: 9,40sokkelhøjde: 0,10 - 0,20 m fremspringen-
de sokkel, kun på facadegesims: + 1,90 m tagryg: + 5,00 mtag: halvvalmet stråtag med gul muret
skorstenydervæg: pudset, hvidkalket, muligvis
over bindingsværk, ihvertfald sort bin-
dingsværk i Ø gavl, i V gavl: et 2-ram-
met vindue uden sprosservinduer: dels små 2-rammede, småsprosse-
de, dels tophængte 6-delte, alle nye af
mørkt trædør: 1 trin op til ny dobbelt fyldnings-
dør med små ruder øverst, mørkt træbagside: rodetmindre bygninger: div. småskure, overdæk-
ninger og voliére i sørgelig forfatning,
åben carport sammenbygget med naboens
vedligeholdelse: ret god - stråtag vir-
ker lidt hulletbevaringsværdi: ja - skønt modernisering
et kønt og velbevaret gammelt bondehus.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 500 (440)

etageareal 69

bebygg.areal 108

ANVENDELSE:

bolig 45

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e) 63

garage/carport 16

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 20^m + 20^e

dato: 6.11.79

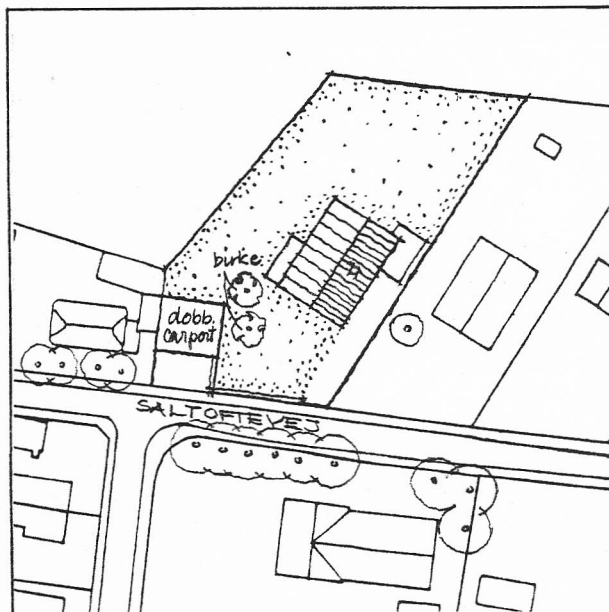
SÅLTØFTEVEJ 13

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1963til/ombygning: 1975antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende villa med dobbelt carport
fagdeling: ingengulvkote: 10,80sokkelhøjde: 0,30 - 0,80 mgesims: + 2,60 m tagryg: + 4,50 mtag: 20^o sadeltag, røde tegl, gul skor-
stenydervæg: grundmur, blank mur af gule
flammede stenvinduer: udelte, forskellige størrelser,
mørke rammer + skodderdør: indtrukket glasdør med lodrette la-
meller + sidelysmindre bygninger: flad garagetilbygning
inddraget i beboelse + dobbelt carportvedligeholdelse: god, nytbevaringsværdi: trods materialevalget ik-
ke særlig veltilpasset, gule mure omkring
haven virker meget fremmedartet i miljøet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1408 (925)

etageareal 121 bebygg.areal 166

ANVENDELSE:

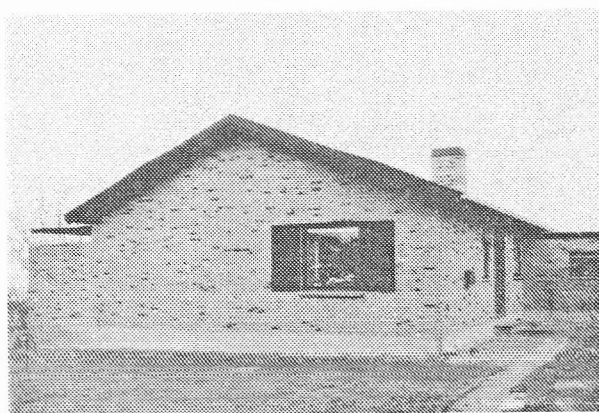
bolig 110 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder 60

udhus(e) 26 garage/carport 30

BEBYGGELSESPROCENT: 9



matr. nr. 20^l

dato: 6.11.79

.SALTOFTEVEJ 15

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1960

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage

fritliggende villa, gavlvendt med nedkørsel til garage i kælder

fagdeling: 2 fag (i gavl)

gulvkote: 11,70

sokkelhøjde: 0,90 - 2,00 m

gesims: + 2,50 m

tagryg: + 5,00 m

tag: 30° sadeltag, sorte bølgeplader, murret skorsten

ydervæg: sort cementsokkel, rødmaledede asbestplader, aftryk efter skodder rundt om vinduer

vinduer: hvidmalede rammer, forskellige størrelse og opdeling, nogle med gult materet glas forneden (!)

dør: 6 trin op til hvidmalet glasdør, hvidmalet vippeport i kælder

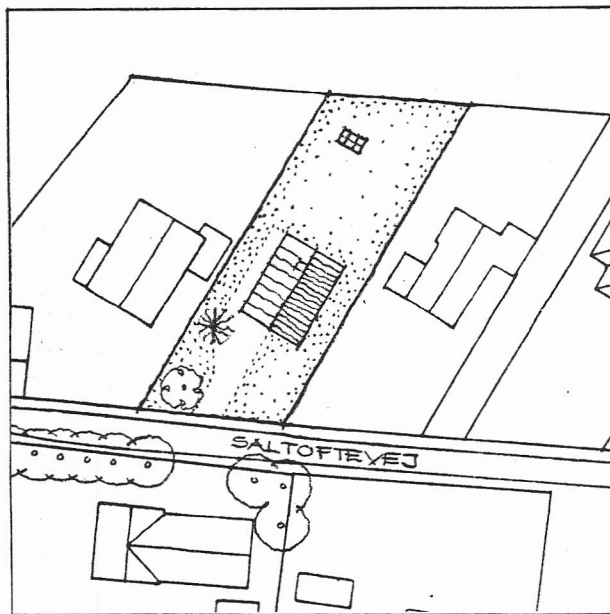
bagside: det hele ligner en bagside

vedligeholdelse: elendig

bevaringsværdi: nej.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 788

etageareal 96

bebygg.areal 96

ANVENDELSE:

bolig 96

erhverv

andet

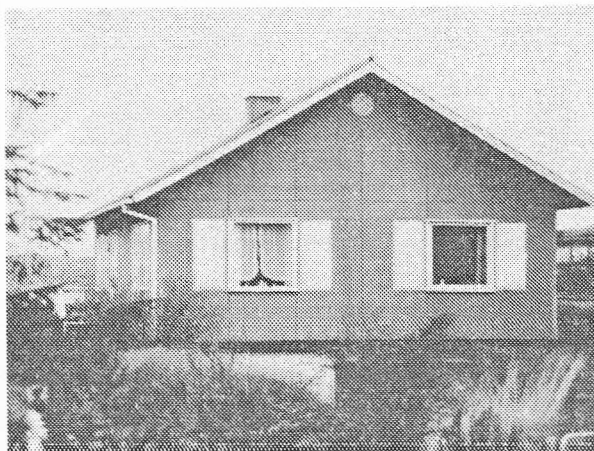
udnyt.tagetage

kælder fuld

udhus(e)

garage/~~carport~~ i kælder

BEBYGGELSESPROCENT: 12



matr. nr. 20^k

dato: 6.11.79

.SALTØFTEVEJ 17

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1960

til/ombygning: 1976

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende villa med garage og flad
tilbygning

fagdeling: ingen

gulvkote: 11,70

sokkelhøjde: 0,15 - 0,30 m

gesims: + 2,60 m tagryg: + 4,00 m

tag: 15° sadeltag, grå bølgeplader, mu-
ret skorsten

ydervæg: grundmur, gule flammede sten

vinduer: udelte, lyse rammer, forskellige
størrelser

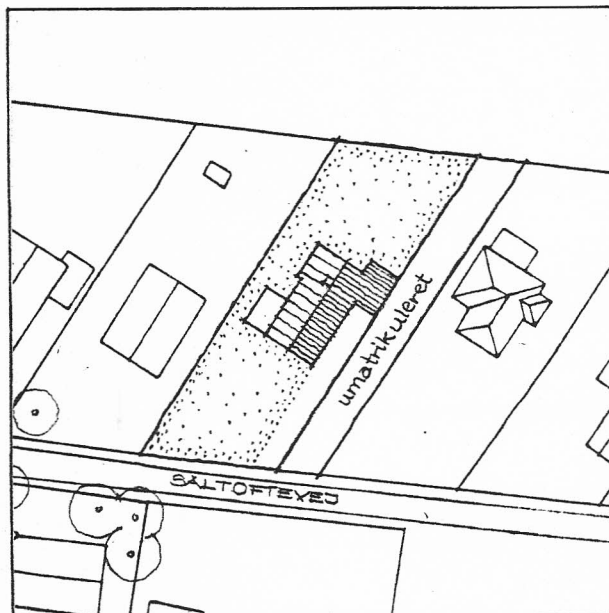
dør: 1 trin op til glasdør med lodrette
lameller, vippeport i garage

vedligeholdelse: god - nyt

bevaringsværdi: ikke særlig veltilpasset.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 788

etageareal 107 bebygg.areal 123

ANVENDELSE:

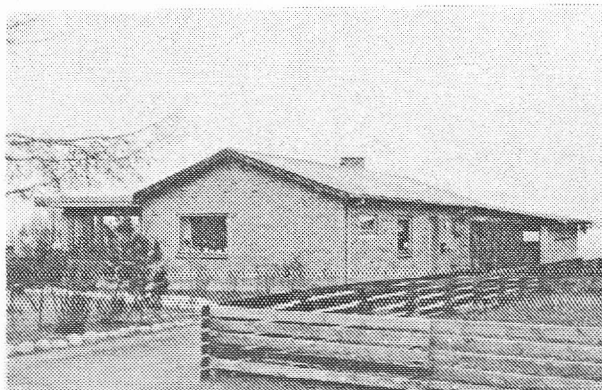
bolig 107 erhverv

andet

udnyt.tagetage kelder 36

udhus(e) garage/carport 10

BEBYGGELSESPROCENT: 14



matr. nr. 20ⁱ

dato: 7.11.79

SALTØFTEVEJ 19

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1956

til/ombygning: 1969

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende vinkelhus med garage og
terrasse

fagdeling: ingen

gulvkote: 12,60

sokkelhøjde: 0,50 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + ca. 8,00 m

tag: stejl helvalm, røde tegl med taske-
kviste af træ i valmene, karnaplignende
indgangsparti

ydervæg: grundmur, blank mur af røde
sten over høj kælder, midtrisalitter i
begge gavle, stik af brune sten som ind-
fatninger om vinduer og døre, sålbænke
af gule kakler

døre: 5 trin op til nyere fyldningsdør,
rødbrunt træ, blysprosset terrassedør

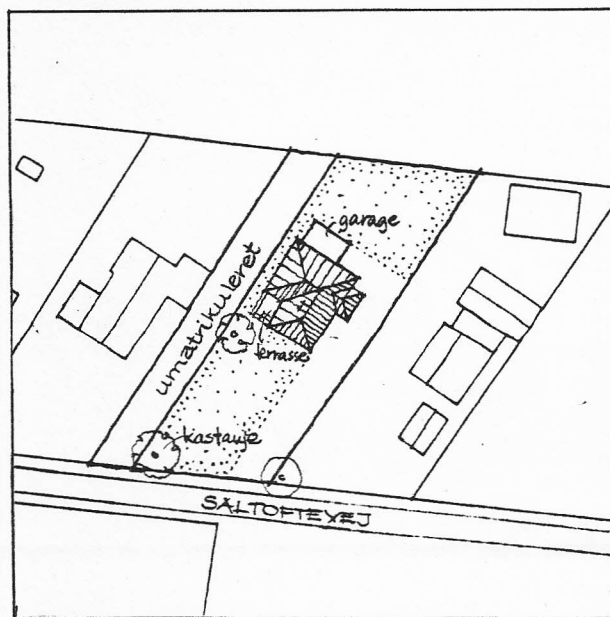
bagside: trægarage med fladt tag

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ikke særlig karakteris-
tisk i form og proportioner, men passer
alligevel bedre til stedets byggeskik
end de helt nye huse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 788

etageareal 136 bebygg.areal 100

ANVENDELSE:

bolig 108 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 28 kelder

udhus(e) garage/carport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 17



BESKRIVELSE:

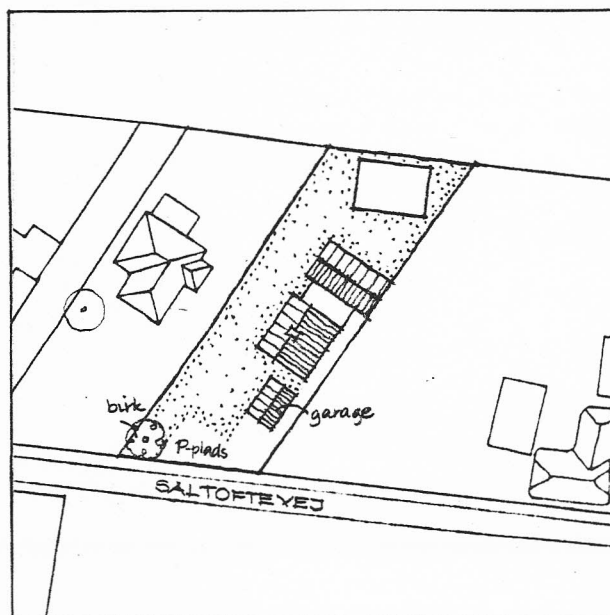
opførelsesår: 1955til/ombygninger:antal etager/bygningsform: 1 etage med høj kælder, fritliggende gavlvendt med et antal udhuse tilbygget + garagefagdeling: 2 faggulvkote: 13,20sokkelhøjde: ÷ den er bare malet pågesims: + 2,60 -3,20 m tagryg: + 5,00 mtag: 20° sadeltag, asymmetrisk med stort udhæng, grå bølgeplader, gul muret skorstenydervæg: lysegul pudset over sort påmalet

sokkel, kulisseagtig gavl over indgang

vinduer: hvidmalede rammer, forskellige størrelserdør: trædør med rudermindre bygninger: alle samme materialer og farvervedligeholdelse: nogenlundebevaringsværdi: ja - meget fint samspil mellem de mange små bygninger med heltag og samme materialer og farveholdning - dog virker hovedhuset noget højt og lige- som det "vender ryggen til".

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 800

etageareal 159 bebygg.areal 194

ANVENDELSE:

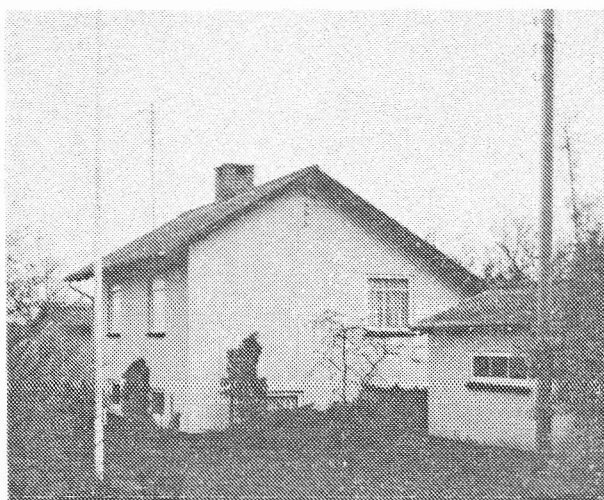
bolig 120 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 49

udhus(e) 54 garage/carport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 20



matr. nr. 20⁹

dato: 7.11.79

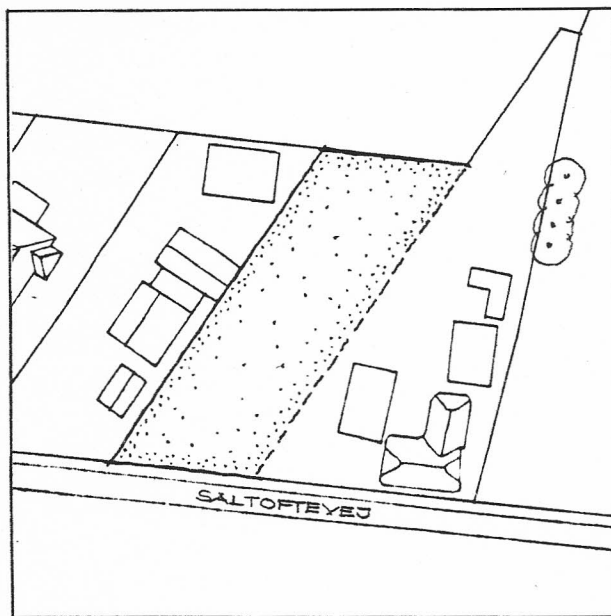
SALTOFTEVEJ (23) se nr. 25

BESKRIVELSE:

ubebygget grund, sammenhørende med nr.
25 (se denne)

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 788

etageareal

bebygg. areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt. tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 0

matr. nr. 20^{c+f+g}

dato: 7.11.79

SALTOFTEVEJ 25 (se også forrige ark)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

vinkelhus med tilbygget garage

fagdeling: 5 fag (oprindelig indgang i det midterste)

gulvkote: 13,00

sokkelhøjde: 0 - 0,15 m

gesims: + 2,00 m tagryg: + 5,00 m

tag: halvvalmet stråtag, helvalm over sidelænge

ydervæg: bindingsværk sort med lysegule tavler, facade + V gavler skalmurede og kalket lysegult

vinduer: sorte rammer, nye udelte

dør: sort bræddedør

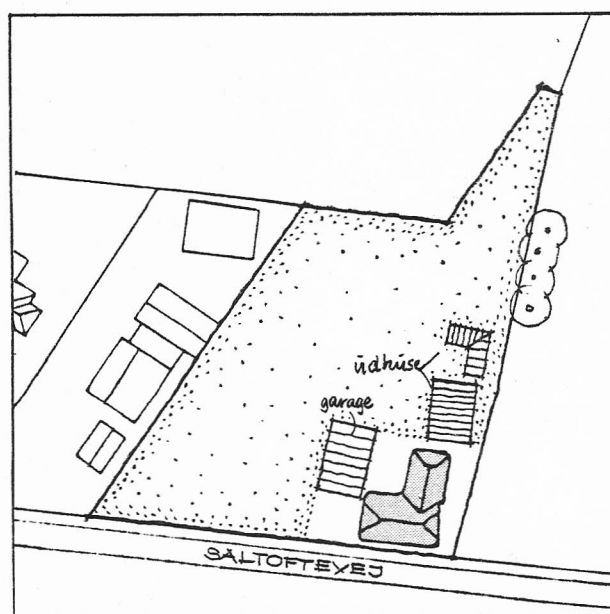
mindre bygninger: 1. garage, gule sten med sort vippeport, dør og sternbrædt, næsten fladt tag, 2. mindre udhuse med halvtage af bølgeplader

vedligeholdelse: rimelig fortil, dårlig bagtil

bevaringsværdi: ja - omend facaden er slemt skamferet af skalmuring, nye vinduer og den meget dårligt tilpassede nye garagebygning.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1901

etageareal 172 bebygg.areal 157

ANVENDELSE:

bolig 66 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 51 garage/carport 38

BEBYGGELSESPROCENT: 9

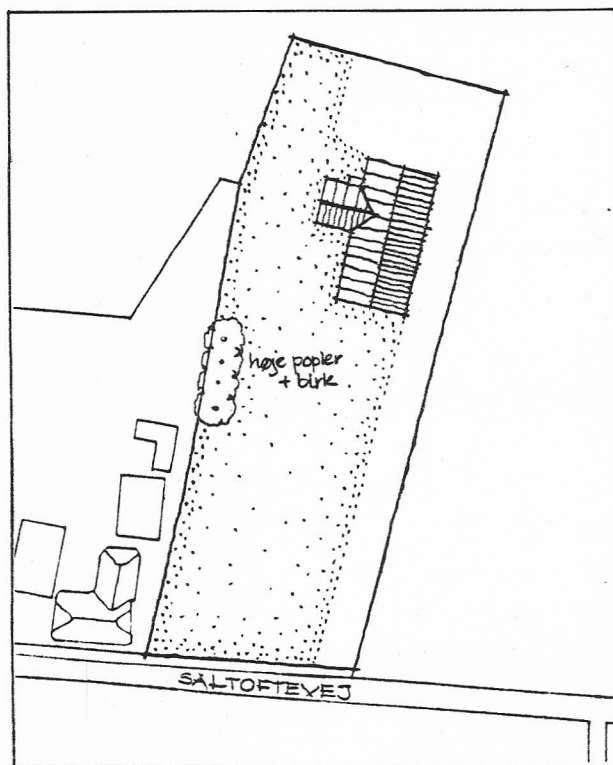


BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1972til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage på
høj kælder, T-formfagdeling: ingengulvkote: 11,90sokkelhøjde: 0,10 mgesims: + 3,10 -5,00 m tagryg: + 6,00 mtag: 30° sadeltag, blå glaserede tegl,
udvendig skorstenydervæg: grundmur, blank mur af hvide
sten, sorte sålbænke, kakler, sorte træ-
klædte gavltrekantervinduer: sorte rammer, udelte, forskel-
lige størrelserdør: 6 trin op med ornamenteret smede-
jernsgitter til indtrukket dobbelt glas-
dør med lodrette lamellerbagside: garage i kælder + kælderindgangvedligeholdelse: god - nytbevaringsværdi: nej - adskiller sig i den
grad fra stedets byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 3035

etageareal 160 bebygg.areal 160

ANVENDELSE:

bolig 160 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 160

udhus(e) garage/carport (20)

BEBYGGELSESPROCENT: 5

