

matr. nr. 2^b

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1972

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage vin-
kelhus med garage

fagdeling: ingen

gulvkote: 12,90

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,00 m tagryg: + 4,50 m

tag: ret flad helvalm, røde tegl, gul
muret skorsten, stort udhæng med inddæk-
ning af mørkebrunt imprægneret træ

ydervæg: grundmur, gule sten

vinduer: store uens, udelte med og uden
blysprosser, rødbrunt træ

døre: 2 stk. lyse fyldningsdøre

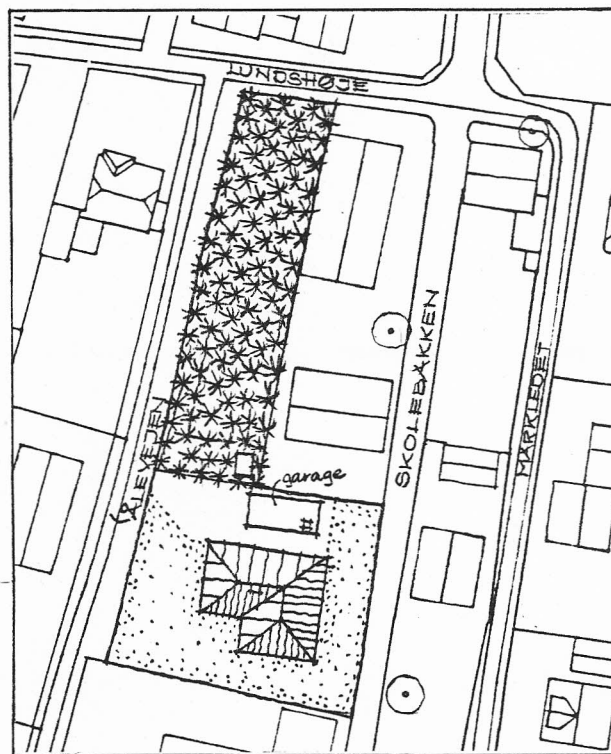
mindre bygninger: flad garage med udhus

vedligeholdelse: god - ret nyt

bevaringsværdi: passer ikke til stedets
byggeskik trods materialevalget.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1278

etageareal 149 bebygg.areal 181

ANVENDELSE:

bolig 149 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus (e) garage/carport 32

BEBYGGELSESPROCENT: 12



matr. nr. 5¹

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 2

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1979

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende villa (Glamsbjerghus)

fagdeling: ingen

gulvkote: 11,50

sokkelhøjde: 0,20 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 4,50 m

tag: 30° sadeltag, sorte tegl, rødbrunt
sternbrædt

ydevæg: grundmur, røde flammede sten

vinduer: lyse, store uens, udelte

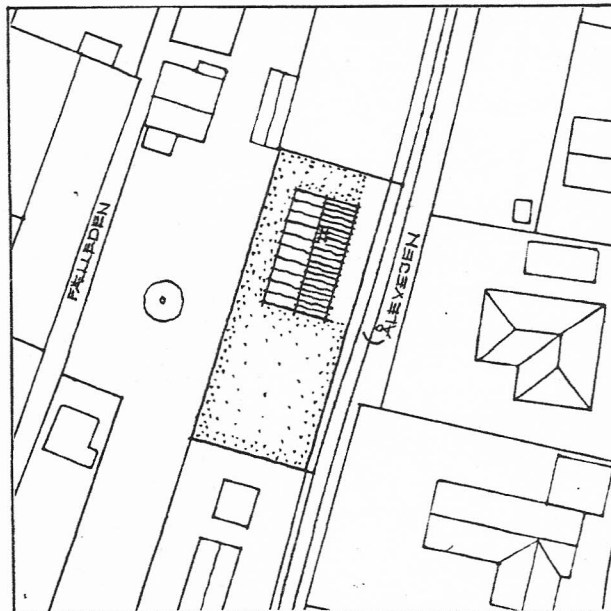
dør: glasdør med lameller

vedligeholdelse: under opførelse

bevaringsværdi: passer ikke til stedets
byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 591

etageareal 123

bebygg. areal 123

ANVENDELSE:

bolig 123

erhverv

andet

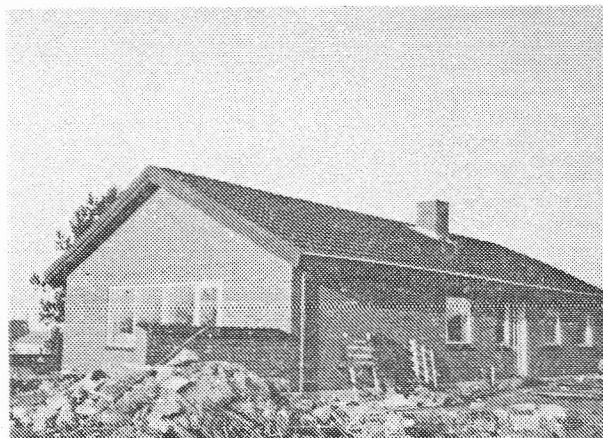
udnyt. tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 21



matr. nr. 50

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 2A

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1974

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, sommerhus med carport og udhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 10,10

sokkelhøjde: 0,20 - 0,60 m

gesims: + 2,20 m tagryg: + 3,30 m

tag: 15° sadeltag, sorte bølgeplader

ydervæg: profileret finér brunt med sorte modulopdelinger

vinduer: store uens, udelte, brunt imprægneret træ

døre: glasdøre

bagside: overdækket højtliggende terrasse mod vandet

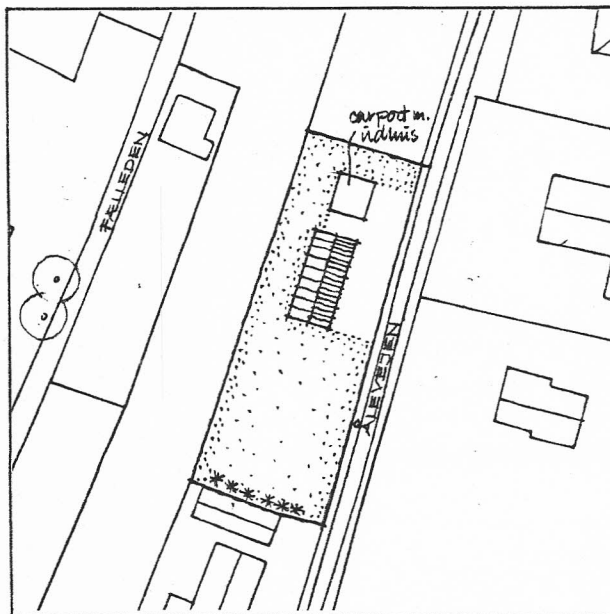
mindre bygninger: flad åben carport med lukket udhus i den ene ende

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: tvivlsom, idet det er beliggende i et område med blandet helårs- og sommerbeboelse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 854

etageareal 62 bebygg.areal 86

ANVENDELSE:

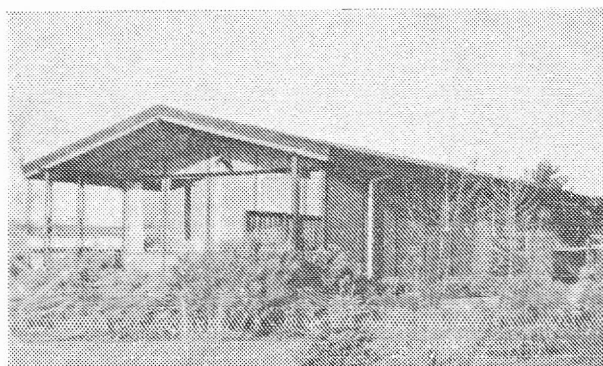
bolig 62 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 12 garage/carport 12

BEBYGGELSESPROCENT: 7



matr. nr. 2^L

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 3

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1977

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
højtliggende vinkelhus med dobbelt carport

fagdeling: ingen

gulvkote: 11,70

sokkelhøjde: 0,10 m
(fra niveau hævet ca. 1 m)

gesims: + 2,10 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, sorte tegl, meget
stort tagudhæng, overdækkede uderum

(terrasser og balkoner) hele vejen rundt
ydervæg: grundmur, røde flammede sten
over støbt kælder

vinduer: store uens, udelte, mod vandet
og i gavlene: panorama

døre: lyse trædøre med blysprosset side-
lys

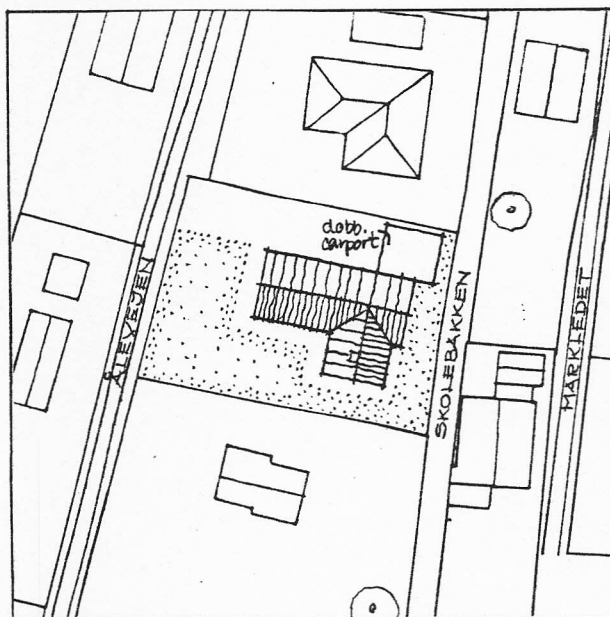
mindre bygninger: flad dobbelt carport,
delvis muret og sammenbygget med hoved-
hus

vedligeholdelse: god - nyt

bevaringsværdi: meget dårligt tilpasset
stedets tradition, det hævede niveau og
det enorme tag får huset til at virke
kolossalt stort og dominerende, grunden
endnu ikke anlagt, man kan håbe på noget
skærmende beplantning.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 917

etageareal 150 bebygg.areal 172

ANVENDELSE:

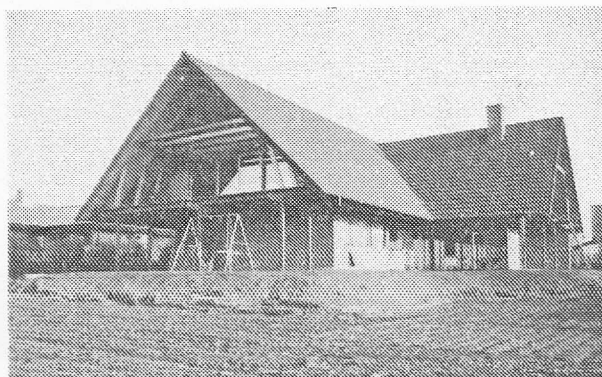
bolig 150 erhverv

andet

udnyt.tagetage fuldt = 111 kælder 122

udhus(e) garage/carport 33

BEBYGGELSESPROCENT: 16



matr. nr. 59

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN

4

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1968

til/ombygning: 1979

antal etager/bygningsform: 1 etage, sommerhus med carport og udhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 0,10

sokkelhøjde: 0 - 0,20 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 3,40 m

tag: 15° sadeltag sorte bølgeplader, gul muret skorsten

ydevæg: brune brædder over støbt fundament

vinduer: store uens, udelte, brune rammer

dør: brun listedør med rude

bagside: ny havestue med halvtage af bølgeplexiglas, vinduer hele vejen rundt

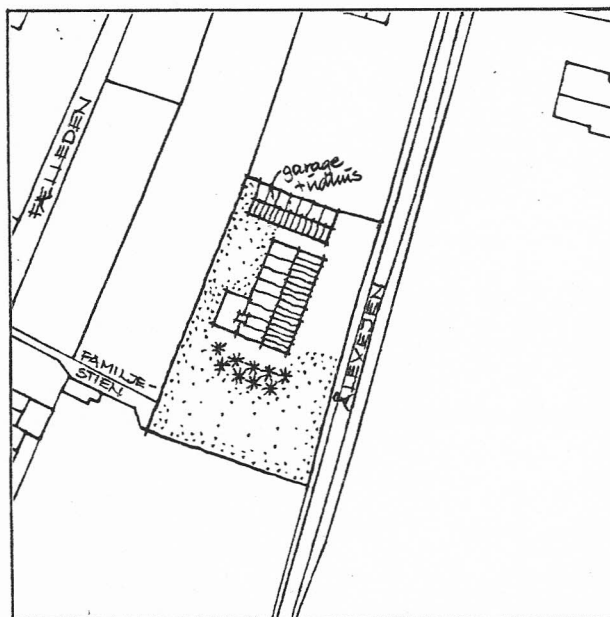
mindre bygninger: åben carport med lukket redskabsskur i den ene ende, samme farver + materialer som hovedhus

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: tvivlsom, da det er beliggende i et område med blandet helårs- og sommerbeboelse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 724

etageareal 75 bebygg.areal 105

ANVENDELSE:

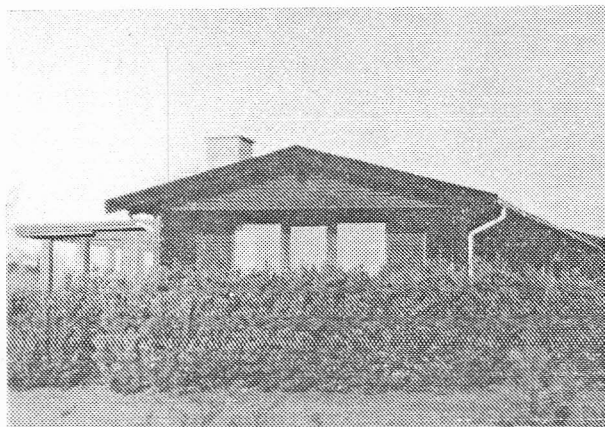
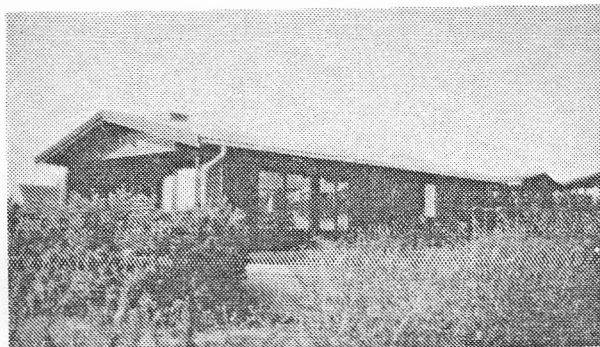
bolig 75 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/carport 30

BEBYGGELSESPROCENT: 10



matr. nr. 2^k

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 5

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1966

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, sommerhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 10,30

sokkelhøjde: 0,10 - 0,50 m

gesims: + 2,60 m tagryg: + 3,50 m

tag: 20° asymmetrisk sadeltag, grå cementteglsten, hvide sternbrædder

ydervæg: mørkebrun bræddebeklædning over støbt fundament, gul muret skorsten

vinduer: hvidmalede, forskellige størrelser

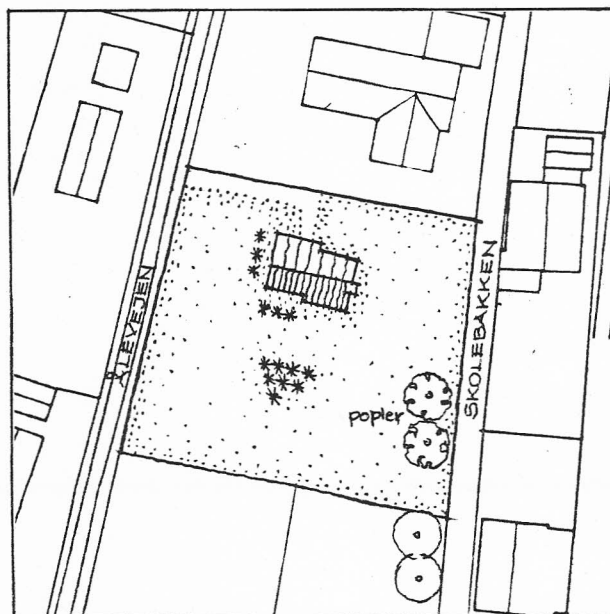
dør: 2-delt bræddedør med glas øverst

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja som sommerhus, stor naturgrund, men er beliggende i et område med blandet helårs- og sommerbeboelse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1323

etageareal 50 bebygg.areal 66

ANVENDELSE:

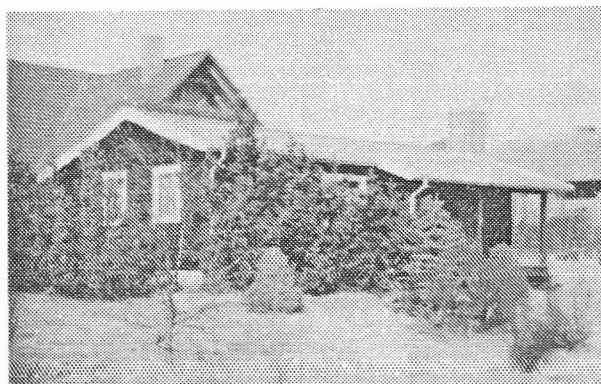
bolig 50 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 4



matr. nr. 5^h+12^m

dato: 7.11.79

RIEVEJEN 6 og 12

BESKRIVELSE:

ubebygget grund med græs og strandvegetation + campingvogn og lille redskabsskur.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 783

| | |
|--------------|----------------|
| etageareal 0 | bebygg.areal 0 |
|--------------|----------------|

ANVENDELSE:

| | |
|-------|---------|
| bolig | erhverv |
|-------|---------|

andet

| | |
|----------------|--------|
| udnyt.tagetage | kælder |
|----------------|--------|

| | |
|----------|----------------|
| udhus(e) | garage/carport |
|----------|----------------|

BEBYGGELSESPROCENT: 0

matr. nr. 3^e + 2ⁱ

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 7

BESKRIVELSE:

ubebygget naturgrund.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1911

etageareal 0

bebygg.areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT:

0

matr. nr. 29 (+2ⁿ)

dato: 7.11.79

ÅLEVEJEN 9 (se også næste ark)

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1973

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage med
kælder, fritliggende vinkelbygget villa
+ dobbelt carport

fagdeling: ingen

gulvkote: 6,10

sokkelhøjde: 0,20 - 0,90 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 7,50 m

tag: 45° sadeltag, brune tegl med stort
udhæng, inddækning af sorte brædder, 2
skorstene

ydervæg: grundmur, gule sten over støbt
kælder, gavle: sort brædebeklædning

vinduer: store udelte, forskellige
størrelser

døre: 2 trin op til bræddedør og glas-
dør med lameller

bagside: næsten helt skjult af beplant-
ning, men vistnok med store panoramavin-
duer mod vandet

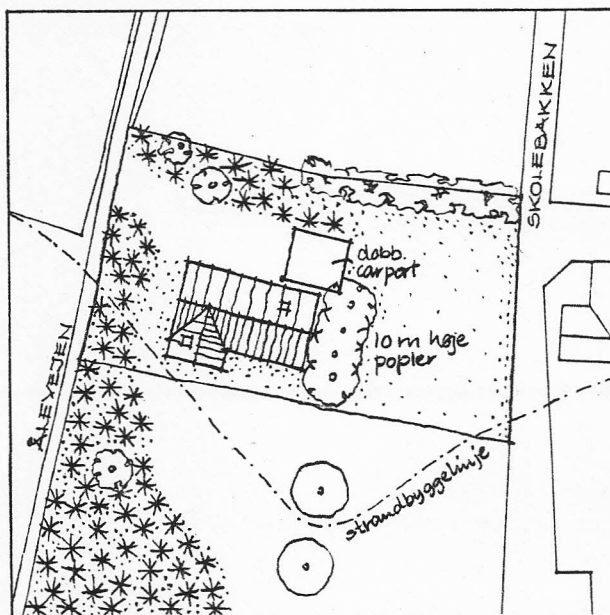
mindre bygninger: 1. flad carport, 2.
lille hestestald nede på grunden

vedligeholdelse: god - nyt

bevaringsværdi: passer ikke særlig godt
til stedets tradition, men da det ligger
så godt skjult af beplantning på den
store naturgrund kan man ikke opfatte
det som skæmmende for miljøet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1575

etageareal 236

bebygg.areal 171

ANVENDELSE:

bolig 206

erhverv

andet

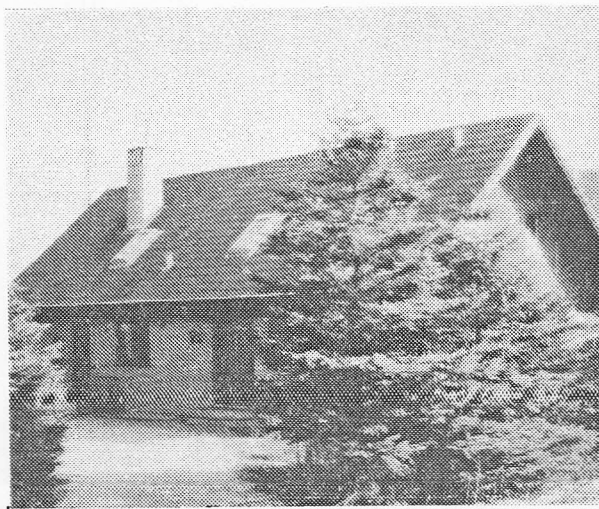
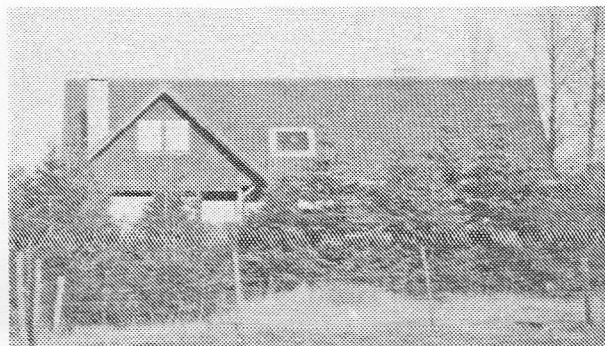
udnyt.tagetage fuldt = 100

kælder 116

udhus(e)

garage/carport 35

BEBYGGELSESPROCENT: 15



matr. nr. 2ⁿ

dato: 7.11.79

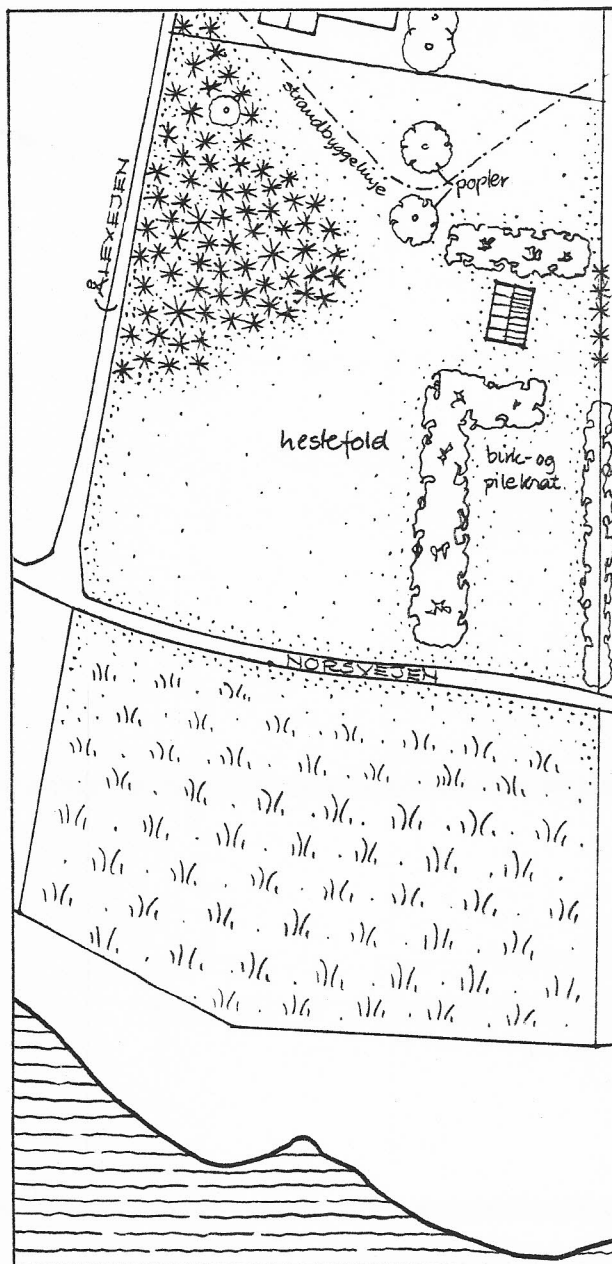
ÅLEVEJEN 11 (se også forrige ark)

BESKRIVELSE:

ubebygget, sammenhørende med nr. 9

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 4536 (7880)

etageareal

bebygg. areal

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet 30

udnyt. tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: