

matr. nr. 149

dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1903til/ombygning: 1976 og 1978antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget med nr. 3 + udhus og garage bagvedfagdeling: 5 fag, indgang i det førstegulvkote: 9,50sokkelhøjde: 0,15 - 0,70 m

(fra niveau ca. 1/2 m højere end vej)

gesims: + 2,70 mtagryg: + 7,00 mtag: 45° sadeltag med kamgavl mod nr. 3, eternitskiferplader, pudset skorstenydevæg: grundmur, stænkpudset grå sokkel, blank mur af røde sten, hovedgesims med tandsnit og æggestav, indfatninger af formsten rundt om vinduer og dør, hvide sålbænke og pudsede blændinger under vinduervinduer: gamle dannebrogsvinduer, brunmalede med rund overkarmdør: 6 trin op til ny fyldningsdør med glasspalte ved siden afbagside: lys okker malet direkte på mur, 4 fag udskiftet med udelte vinduer med rund overkarm, rundstik og bryn over + farvet glasstensvindue og tilbygning i et fagmindre bygninger: udhus + garage malet lys okker, bølgeeternittag, garage af gasbeton med mørke vinduesrammer, dør og vippeportvedligeholdelse: godbevaringsværdi: ja - typisk fiskerhus.

Når vinduer udskiftes bør det være med dannebrogsvinduer. Eftersom bagsiden er facade til Skolebakken burde der måske også være originale vinduer her.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 256

etageareal 110

bebygg.areal 105

ANVENDELSE:

bolig 101

erhverv

andet

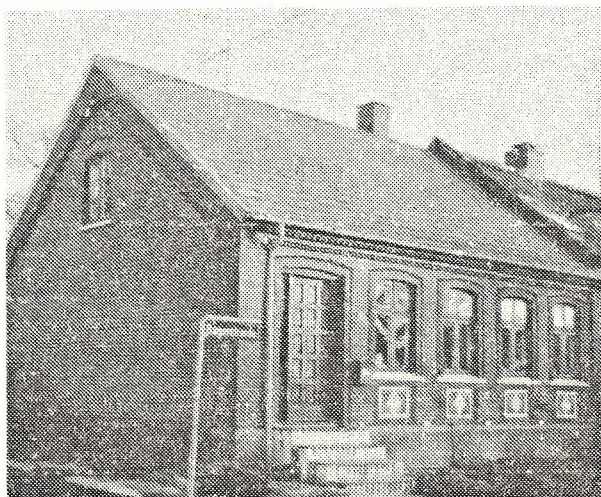
udnyt.tagetage delvis = 35

kælder

udhus(e) 23

garage/carport 16

BEBYGGELSESPROCENT: 43



matr. nr. 14^f

dato: 19.10.79

BÅGERSTRÆDE 3

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1900

til/ombygning: 1971

antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget med nr. 1 + udhus og garage bagved

fagdeling: 5 fag, indgang i det sidste

gulvkote: 9,60

sokkelhøjde: 0,20 - 0,70 m

(fra niveau ca. 1/2 m højere end vej)

gesims: + 2,70 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag med tagkvist, eternit bølgeplader, med zinkbeklædt trækvist, muret skorsten

ydervæg: grundmur, stænkpudset grå sokkel, blank mur af røde sten, hovedgesims med tandsnit og æggestav, indfatninger af formsten rundt om vinduer og dør, sålbænke af kakler, pudsede blændinger under vinduer

vinduer: nye udelte vinduer med smal ventilationsrude foroven, mørkt bejdsset træ, oprindelig dannebrogsvinduer

dør: 4 trin op til glasdør med lodrette lameller, glasspalte ved siden af

bagside: fagdeling brudt, nye udelte vinduer + dør

mindre bygninger: garage med udhus, lysegult pudset, bølgeeternittag, vippeport + dør mørkt træ

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja, et velproportioneret fiskerhus, men dør, vinduer og kvist virker skæmmende.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 256

etageareal 110

bebygg.areal 92

ANVENDELSE:

bolig 105

erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis 35

kælder 6

udhus(e)

+ garage/carport 22

BEBYGGELSESPROCENT: 43



matr. nr. 14^L

dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 5

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1961

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage sammenbygget med nr. 7, udhus i vinkel bagtil

fagdeling: ingen

gulvkote: 9,90

sokkelhøjde: 0,15 - 0,50 m

gesims: + 2,60 m tagryg: + 4,00 m

tag: 20° sadeltag, asymmetrisk bølgeeternit

ydervæg: grundmur, blank mur af gule sten

vinduer: udelte næsten kvadratiske, i facaden 2 ved siden af hinanden med listebeklædning over og under, alt mørkt bejdset træ

dør: 4 trin op til hoveddør trukket ind i niche

bagside: 2 udelte vinduer, halvdør i udhuset som er sammenbygget med hovedhuset. Bagsiden fremtræder som husets facade og hovedindgang

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: nej - dårlig tilpasning.

Nr. 5 + 7 virker såvel i proportioner som i materialer helt forkert i miljøet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 283

etageareal 77 bebygg.areal 77

ANVENDELSE:

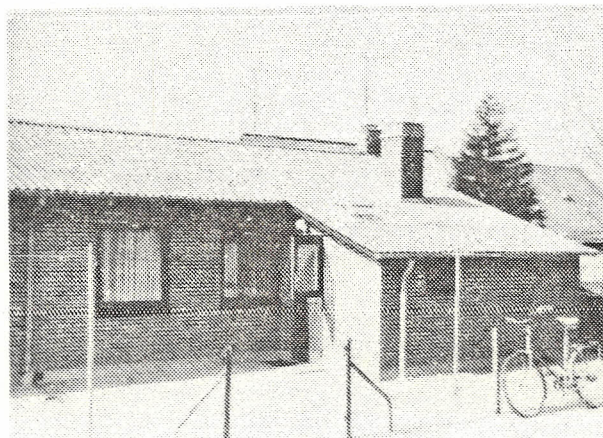
bolig 77 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 27



matr. nr. 14^e

dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 9

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1906

til/ombygning: 1973

antal etager/bygningsform: 1 etage -
2 enkelthuse forbundet med en mellem-
bygning

fagdeling: 2 fag

gulvkote: 10,00

sokkelhøjde: 0,15 - 0,50 m

gesims: + 2,80 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag med 2 kvadratiske tag-
vinduer, sort bølgeeternit

ydervæg: grundmur, sort pudset sokkel,
hvid pudset mur, refendfugede hjørneli-
séner, balusterblændinger under vinduer,
profileret bånd over vinduer, karnap
med fladt tag + altan på taget i husets
nordlige gavl

vinduer: nye 1- 2- og 3-delte tophængte,
sorte, ikke original opdeling

dør: glasdør (gult flaskebundsglas) med
sorte lodrette lameller

baghus: samme farver og materialer som
forhus, men ikke pudset og uden murde-
taljer, originale vinduer (2-rammede med
sprosser + staldvinduer), fagdeling
brudt

mindre bygninger: 1. mellembygning med
halvtag, aflange højtsiddende vinduer,
gult flaskebundsglas. 2. åben carport
med halvtag. 3. gammel muret barberstue
med firesidet spidstag i havens SV hjør-
ne

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - huset virker har-
monisk med sin strenge sort/hvide far-
veholdning, hoveddør + vinduer i mellem-
bygning falder dog noget uden for sti-
len.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 626

etageareal 207

bebygg.areal 148

ANVENDELSE:

bolig 207

erhverv

andet gl. barberstue 9

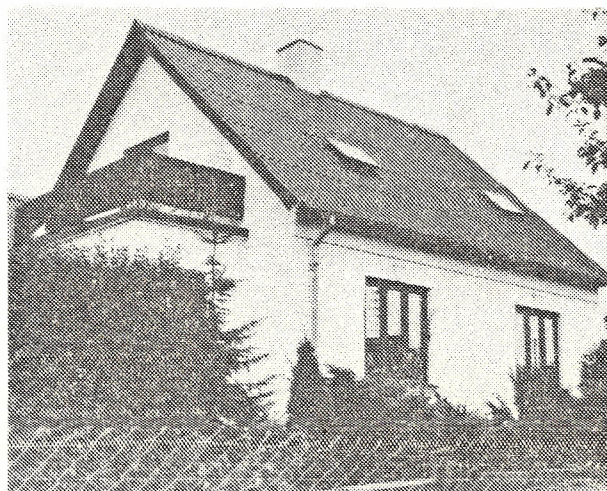
udnyt.tagetage fuldt = 84

kælder

udhus(e)

garage/carport 16

BEBYGGELSESPROCENT: 33



matr. nr. 14^m

dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 11

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1902

til/ombygning: 1979

antal etager/bygningsform: 1 etage forbundet med mellembygninger til baghus (nr. 11A)

fagdeling: 3 fag, indgang i det midterste

gulvkote: 11,50

sokkelhøjde: 0,20 - 0,80 m

gesims: + 2,80 m

tagryg: + 7,50 m

tag: 45° sadeltag med gavlkvist fortil og tagkvist bagtil, sort bølgeeternit

ydervæg: grundmur, blank mur af røde sten, midtrisalit, hvid pudset hovedgesims og indfatninger med trekantfronton om vinduer og dør

vinduer: nye udelte med 2 små tophængte ventilationsruder øverst, teaktræsrammer, i kvisten hvid pudset lodpost

dør: 3 trin op til ny hoveddør, teaktræ med gul glastrude + spalte ved siden af

bagside: vender ud til lukket gård til nr. 11 A, på taget: flad ussel finérkvist med et par små 2-rammede grønmalte vinduer, zinkklædte sider

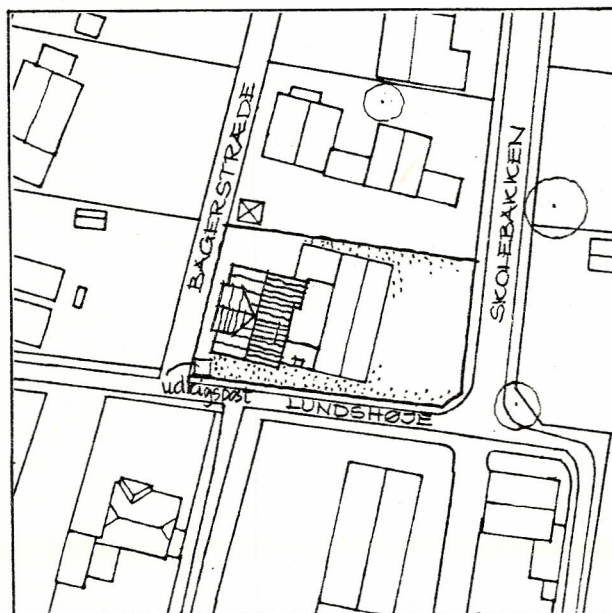
mindre bygninger: 1. mellembygninger, røde sten, fladt paptag, i grundens SV hjørne er opstøbt en "udkigspost" med bræddevægge 6 trin op, ialt højde 2,00 m

vedligeholdelse: god, NB under ombygning

bevaringsværdi: ja - især hvis vinduer udskiftes med sprossede. Huset virker dog i sine proportioner (den høje sokkel og de udelte vinduer) fremmed i forhold til omgivelserne.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 648 (incl. nr. 11A)

etageareal 165 bebygg. areal 100

ANVENDELSE:

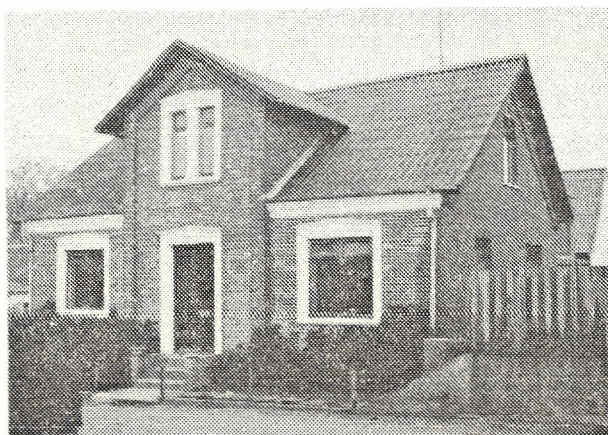
bolig 140 erhverv 10

andet

udnyt. tagetage delvis 50 kældere 10

udhus(e) 10 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 48



matr. nr. 14^m (se nr. 11) dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 11A

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1902

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, længehus (sikkert oprindelig bolig for tjenestefolk) med mellembygninger til nr. 11

fagdeling: højst uregelmæssig, sikkert oprindelig 8 fag

gulvkote: 11,50

sokkelhøjde: 0,05 - 0,60 m

gesims: + 2,50 m

tagryg: + 6,00 m

tag: 45° sadeltag, grå bølgeeternit

ydervæg: grundmur, pudset sokkel, hvidmalet blank mur, tilmuret vindue i sydlig gavltrekant

vinduer: alle grønmalede, kun et originalt dannebrogsvindue med sprosser, resten 2- eller 3-rammede

bagside: = husets facade, indgangsfacaden er skjult i gården bag nr. 11

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: kunne sikkert blive pænt med ens vinduer og regelmæssig fagdeling samt et tegltag.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal se nr. 11

etageareal 145

bebygg.areal 110

ANVENDELSE:

bolig 90

erhverv

andet

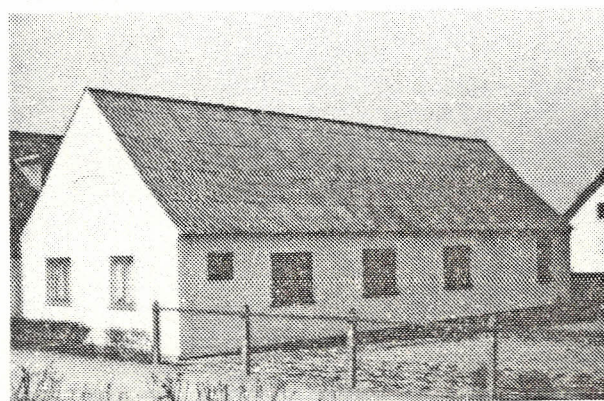
udnyt.tagetage

kælder

udhus(e) 20

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: se nr. 11



matr. nr. 14^x

dato: 19.10.79

BAGERSTRÆDE 7

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1952

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage sammenbygget med nr. 5, udhus i vinkel bagtil

fagdeling: ingen

gulvkote: 9,90

sokkelhøjde: 0,15 - 0,50 m

gesims: + 2,60 m tagryg: + 4,00 m

tag: 20° sadeltag, asymmetrisk bølge-eternit

ydervæg: grundmur, blank mur af gule sten

vinduer: udelte næsten kvadratiske, i facaden 2 ved siden af hinanden med listebeklædning over og under, alt mørkt bejdset træ

dør: 4 trin op til hoveddør trukket ind i niche

bagside: 2 udelte vinduer, halvdør i udhuset som er sammenbygget med hovedhuset. Bagsiden fremtræder som husets facade og hovedindgang

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: nej - dårlig tilpasning.

Nr. 5 + 7 virker såvel i proportioner som i materialer helt forkert i miljøet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 296

etageareal 80 bebygg.areal 80

ANVENDELSE:

bolig 80 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 27

