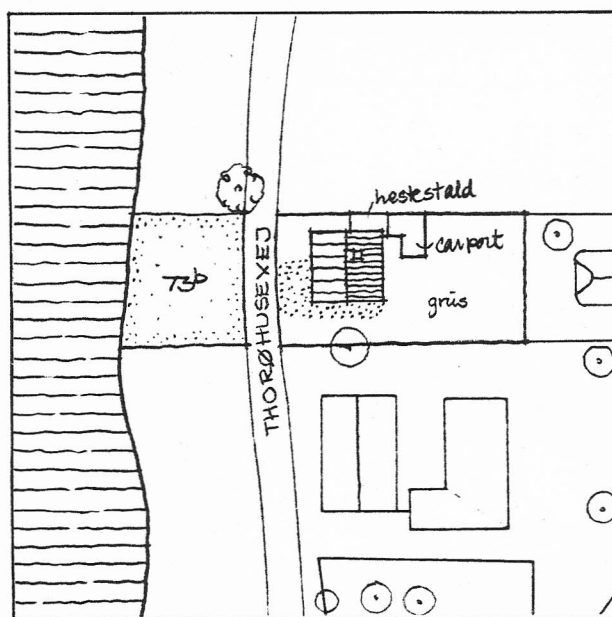


BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1949til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,fritliggende villa med tilbygget carport
og hestestaldfagdeling: 2 fag (?)gulvkote: 4,50sokkelhøjde: 0,70 - 0,90 mgesims: + 3,00 mtagryg: + 5,00 mtag: 25° sadeltag, skiferpladerydevæg: grundmur, blank mur af røde
sten over høj støbt kælder, sålbænke af
sorte kaklervinduer: nye udelte, forskellige stør-
relser, sorte rammer, i hjørner og gavl
med skodderdør: 5 trin op til sort bræddedør med
rudebagside: kældernedgangmindre bygninger: hestestald af brune
finerplader + carport, flade tagevedligeholdelse: nogenlundebevaringsværdi: husets proportioner og
den høje sokkel virker forkerte i for-
hold til den øvrige bebyggelse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 507 (+180)

etageareal 72

bebygg.areal 100

ANVENDELSE:

bolig 72

erhverv

andet hestestald 18

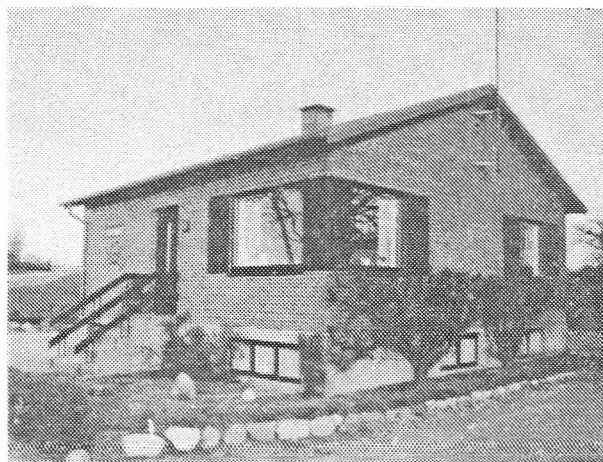
udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport 10

BEBYGGELSESPROCENT: 14



matr. nr. 75

dato: 10.10.79

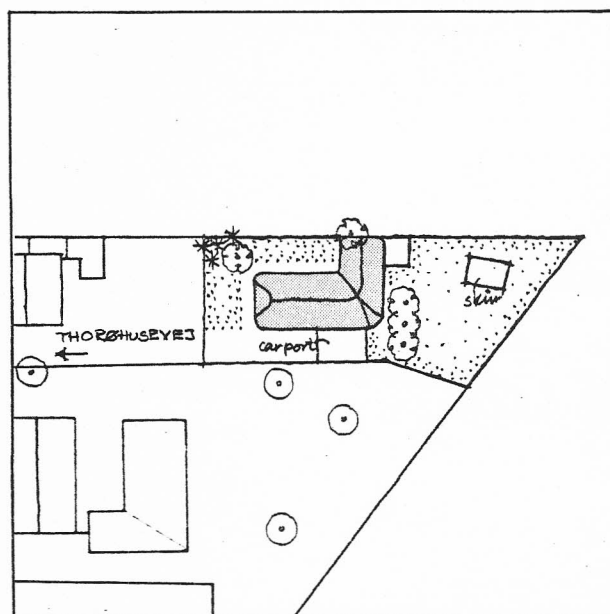
.THORØHUSEVEJ 25

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1777til/ombygning: 1972 og 1976antal etager/bygningsform: 1 etage, 2-længet bondehus med tilbygning bagtil (under opførelse)fagdeling: 7 fag (uregelmæssig)gulvkote: 4,00sokkelhøjde: 0,20 - 0,30 mgesims: + 2,00 m tagryg: + 5,00 mtag: stråtag, halvvalm over V gavlydevæg: hvidkalket mur over sort frem-springende sokkelvinduer: 2-rammede, sprossede, i laden staldvinduer, alle mørkegrønne malede
døre: mørkegrønne halvdøre + dobbelt port i ladenbagside: gasbetontilbygning under opførelse, kommer til at ligne resten, pudset og med gamle staldvinduervedligeholdelse: meget godbevaringsværdi: bestemt - et meget velbevaret og uspoleret gammelt hus - et af de ældste i Nyhuse.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 733

etageareal 133 bebygg.areal 163

ANVENDELSE:

bolig 133 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 15 garage/carport 15

BEBYGGELSESPROCENT: 18



BESKRIVELSE:

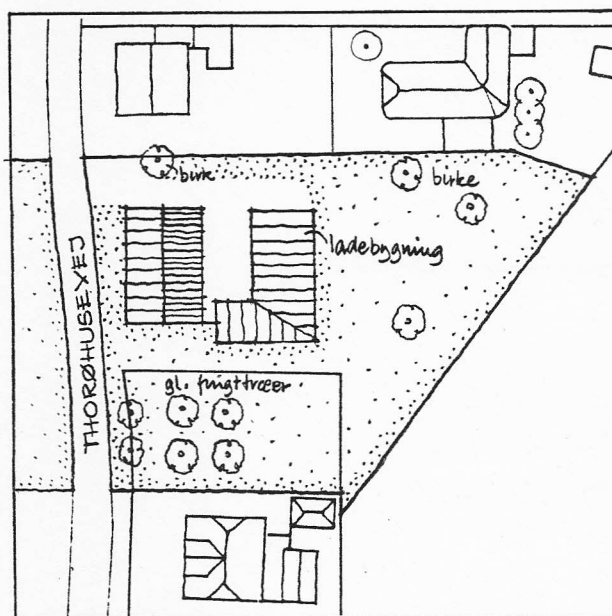
opførelsesår: 1850til/ombygning: 1964antal etager/bygningsform: 1 etage,

stuehus med bagbygning i vinkel

fagdeling: 3 brede fag (oprindelig 6)gulvkote: 4,00sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 mgesims: + 2,70 mtagryg: + 7,50 mtag: 45° sadeltag, røde bølgeaternitpladerydervæg: grundmur, lysegult malet over sort sokkel, facaden skalmuret med riflede sten, gavle + bagside pudset, øverste del af gavltrekanter træbeklædtvinduer: brede 3-delte, brunmalede rammerdøre: 2 fyldningsdøre med glasbagside: ligner oprindelig fagdeling, men vinduer og døre også her udskiftet med nyeremindre bygninger: lysegult kalkede med halvtage af bølgepladervedligeholdelse: godbevaringsværdi: desværre ikke mere, da denne gamle landbrugsejendom, især stuehuset har gennemgået en meget skæmmende modernisering - nye materialer og proportioner slet ikke i overensstemmelse med bygningens oprindelige udseende eller stedets øvrige byggeskik.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 2472 (2719)

etageareal 331 bebygg.areal 259

ANVENDELSE:

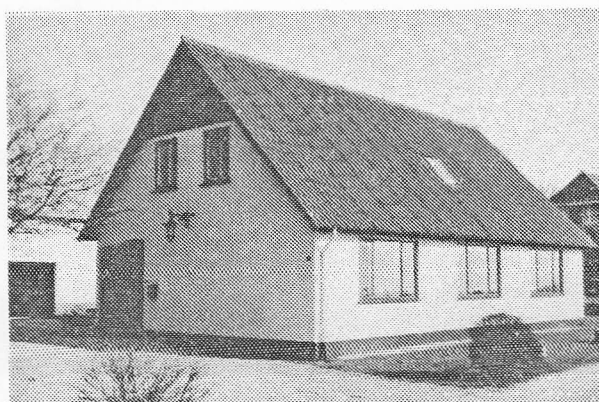
bolig 183 erhverv

andet 148

udnyt.tagetage fuldt - 72 kelder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 13



matr. nr. 74^b

dato: 11.10.79

.THORØHUSEVEJ 29

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1927til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende med udhus og garage

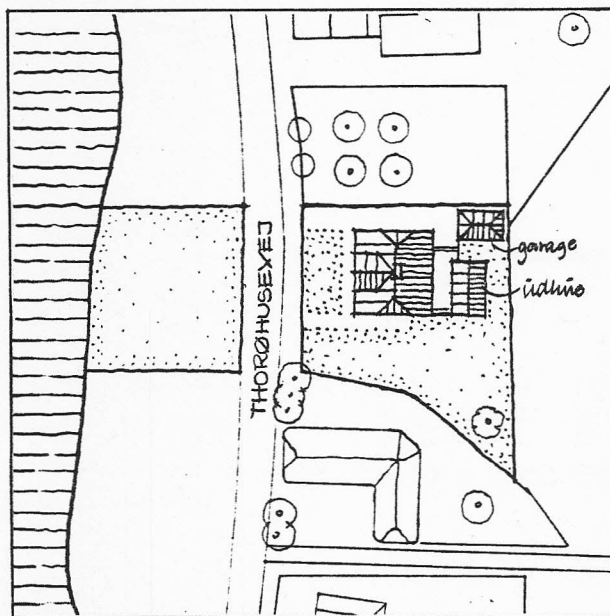
fagdeling: 4 faggulvkote: 5,80sokkelhøjde: 0,35 - 0,55 mgesims: + 2,80 m tagryg: + 8,00 mtag: 45° halvvalm med gavlkvist over 2

midterste fag, røde tegl

ydervæg: grundmur, røde sten, hovedgesims + frontespice over kvist + gesims over dør: hvidpudset med tandsnit, lysegrå sålbænke, hjørnelisener (røde sten)vinduer: 4-rammede, sprossede, i gavlkvist: 1 halvrundt, alle hvidmalededør: 2 trin op til listedør med rudebagside: lukket gård med udhus: røde sten, 10° sadeltag, grå bølgepladermindre bygninger: garage, røde sten, paptag, rødmalet dobbelt port med rudervedligeholdelse: godbevaringsværdi: ja bestemt - en meget stilren og harmonisk bygning, uspoleret, virker en anelse stor i proportionerne, men absolut ikke fremmed i miljøet.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 774 (910)

etageareal 158 bebygg.areal 134

ANVENDELSE:

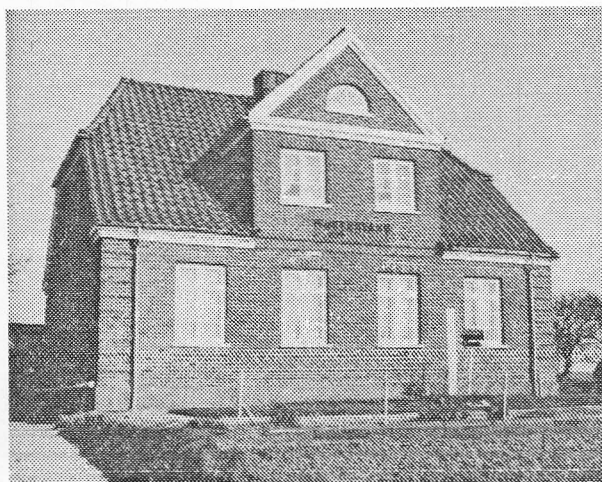
bolig 108 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 14 kælder

udhus(e) 24 garage/earport 16

BEBYGGELSESPROCENT: 20



matr. nr. 77+78

dato: 11.10.79

.THORØHUSEVEJ 31

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1700

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage, 2-længet bondehus

fagdeling: 8 fag, indgang i 4.

gulvkote: 4,50

sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 m

gesims: + 2,00 m tagryg: + 5,00 m

tag: halvvalmet stråtag med 2 gule murede skorstene

ydevæg: blank mur af gule sten over kampestenssokkel, lysebrune sålbænke

vinduer: nye sprossede, tophængte, teaktræ

dør: 3 trin op til ny fyldningsdør med småsprosset rude, teaktræ

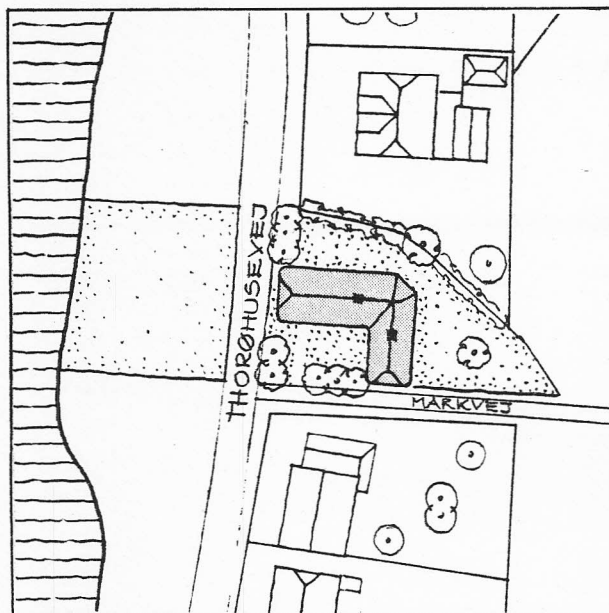
bagside: sort bindingsværk med hvide tavle, også her nye vinduer

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja, det ældste af Nyhusene, dog ville originale vinduer og ensartet ydermursbehandling pynte gevaldigt, bygningen absolut pæneste og mest intakt på bagsiden.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 582 (1257)

etageareal 102 bebygg.areal 132

ANVENDELSE:

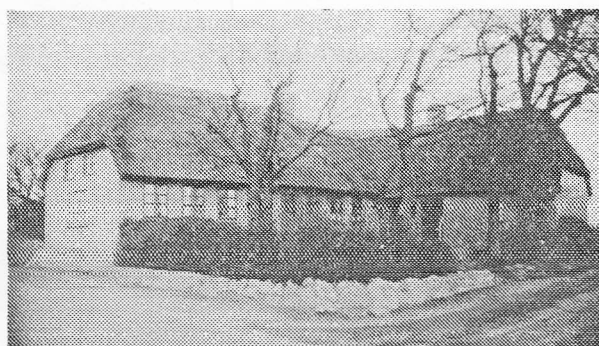
bolig 102 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 30 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 18



matr. nr. 49^b

dato: 8.11.79

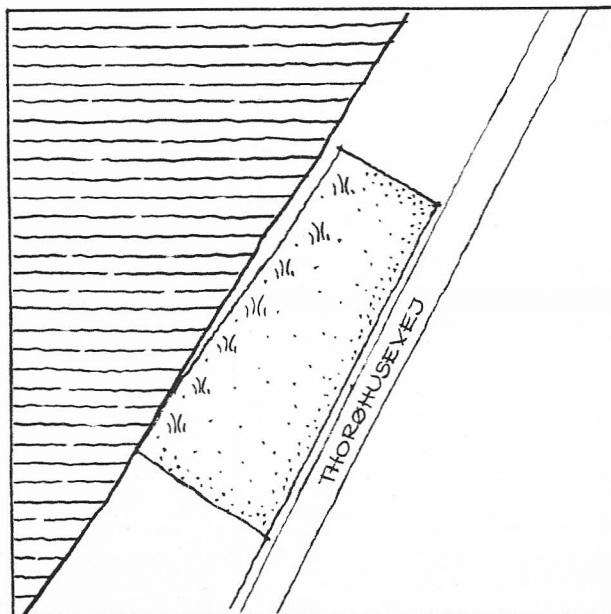
.THORØHUSEVEJ (32)

BESKRIVELSE:

ubebygget grund sammenhørende med nr. 43
/matr. nr. 72 og del af 69 (se denne).

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 864 (637)

etageareal 0

bebygg.areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 0

matr. nr. 51^f

dato: 8.11.79

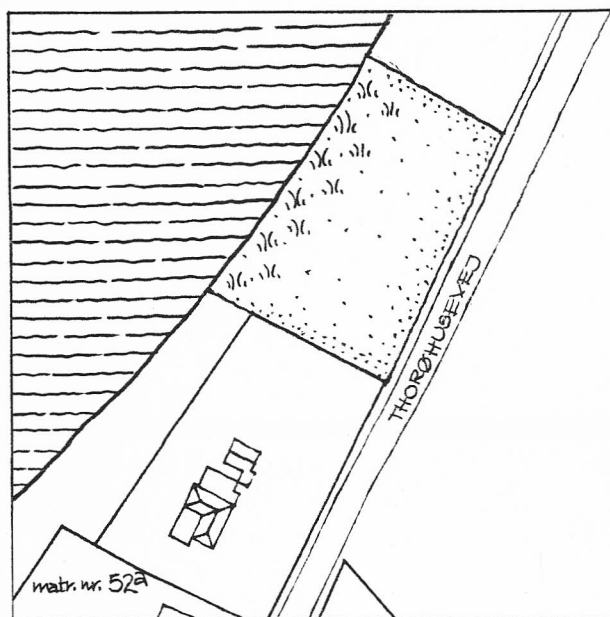
.THORØHUSEVEJ (34)

BESKRIVELSE:

ubebygget grund, sammenhørende med nr.
38/matr. nr. 52^a.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 825

etageareal 0

bebygg.areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT:

0

matr. nr. 79^d

dato: 11.10.79

.THORØHUSEVEJ 35

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1905

til/ombygning: 1964

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med garage og udhus sammen-
bygget

fagdeling: 5 fag

gulvkote: 3,40

sokkelhøjde: 0,40 m

gesims: + 2,70 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag med flad trækvist midt
i, sorte bølgeplader, nyt med stort ud-
hæng

ydervæg: grundmur, røde sten med træ-
blændinger under vinduer, rundbuet ind-
gansparti

vinduer: nyere udelte med tophængt ven-
tilationsrude, rødbrunt træ

døre: 3 trin op til glasdør, tilbage-
trukket + dobbelt rødmalet garageport

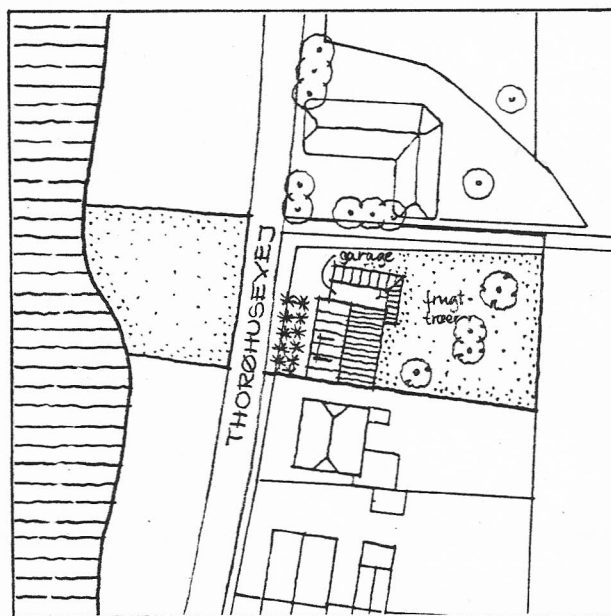
mindre bygninger: garage + udhus sammen-
bygget, røde sten, paptage

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: ja velnok oprindelig -
men kvisten, det nye tag og vinduerne er
ikke særlig veltilpasset.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 665 (787)

etageareal 150 bebygg.areal 120

ANVENDELSE:

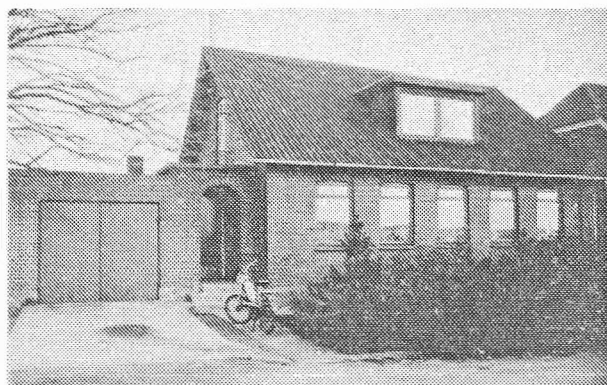
bolig 110 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 30 kælder

udhus(e) 20 garage/earport 20

BEBYGGELSESPROCENT: 23



matr. nr. 50^d

dato: 8.11.79

.THORØHUSEVEJ 36

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1937

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
sommerhus

fagdeling: ingen

gulvkote: 2,00

sokkelhøjde: 0,60 m

gesims: + 2,00 m tagryg: + 3,00 m

tag: flad helvalm, pap

ydervæg: rødmaledede brædder på stolpesokkel

vinduer: hvide med sorte rammer

dør: hvidmalet med glas

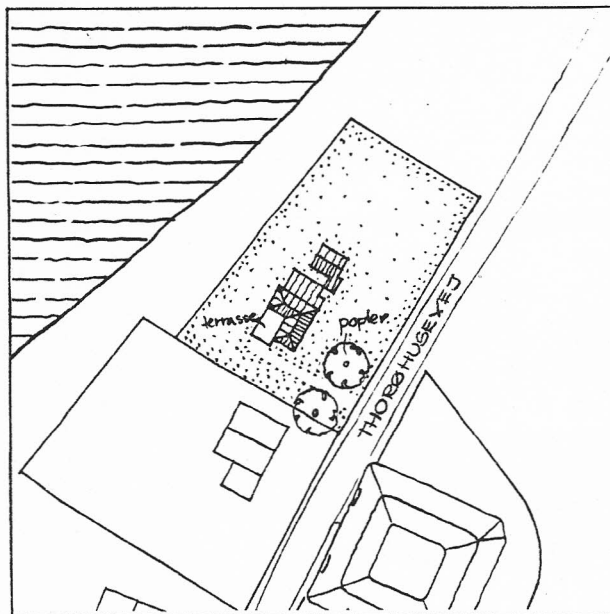
mindre bygninger: lille papskur med pap-tag

vedligeholdelse: nogenlunde

bevaringsværdi: tvivlsom, et spørgsmål
om der bør ligge sommerhuse på dette
sted.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 880

etageareal 32 bebygg.areal 54

ANVENDELSE:

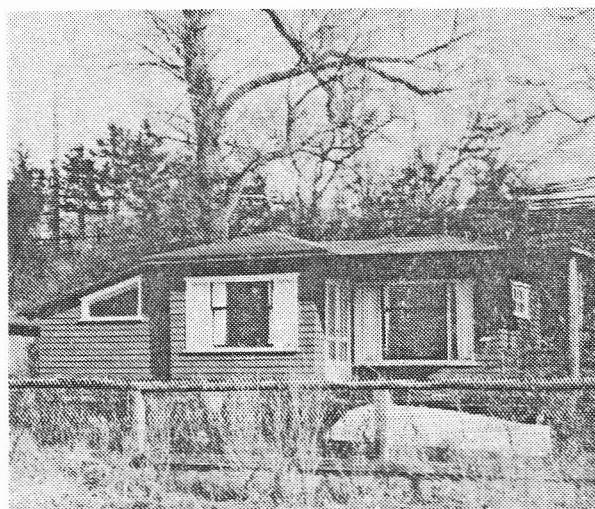
bolig 32 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder

udhus(e) 22 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 4



matr. nr. 79^e

dato: 11.10.79

.THORØHUSEVEJ 37

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1932

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,

fritliggende med udhus

fagdeling: 4 fag (2 x 2)

gulvkote: 3,30

sokkelhøjde: 0,30 - 0,50 m

gesims: + 2,70 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° halvvalm, cementteglsten

ydervæg: grundmur, røde sten, hvid gesims og hvide sålbænke

vinduer: gamle hvidmalede dannebrogsvinduer med sprosser i øverste

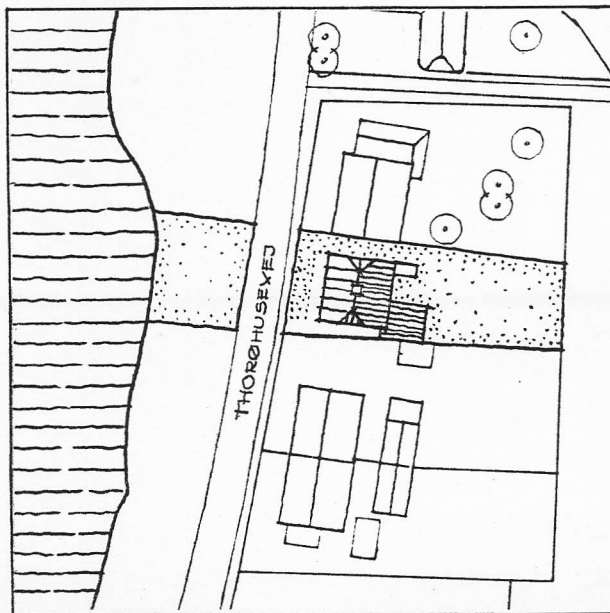
døre: 3 trin op til grønmalet fyldningsdør med sprosset rude, dobbelt hvidmalet havelåge ud til vejen

vedligeholdelse: nogenlunde, trænger nok til nye vinduer

bevaringsværdi: bestemt en smuk og harmonisk bygning, uspoleret.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 420 (375)

etageareal 115 bebygg.areal 90

ANVENDELSE:

bolig 70 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 4

udhus(e) 20 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 27



matr. nr. 52^a

dato: 8.11.79

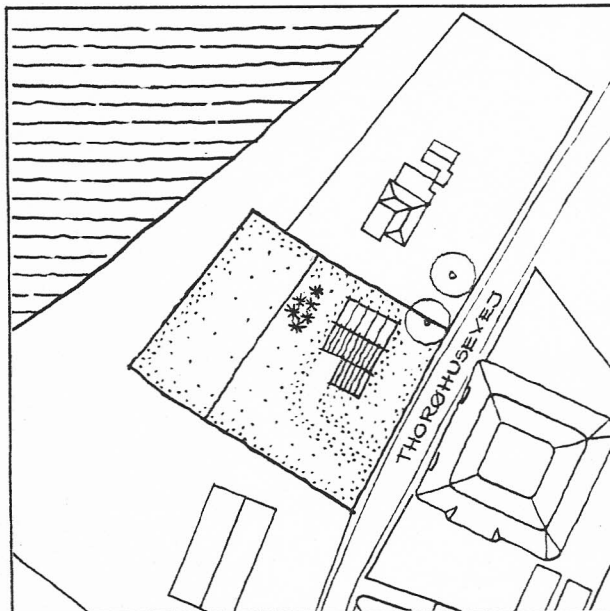
THORØHUSEVEJ 38

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1952til/ombygning: 1960antal etager/bygningsform: 1 etage,
sommerhusfagdeling: ingengulvkote: 4,00sokkelhøjde: 0,20 mgesims: + 2,00 m tagryg: + 3,00 mtag: 10° sadeltag, papydervæg: sorte bræddervinduer: hvidmalede småsprossededør: dobbelt hvidmalet småsprossetvedligeholdelse: godbevaringsværdi: tja - et meget pænt sommerhus, men et spørgsmål, om der overhovedet bør ligge sommerhuse på dette sted.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 945 (1409)

etageareal 57 bebygg.areal 57

ANVENDELSE:

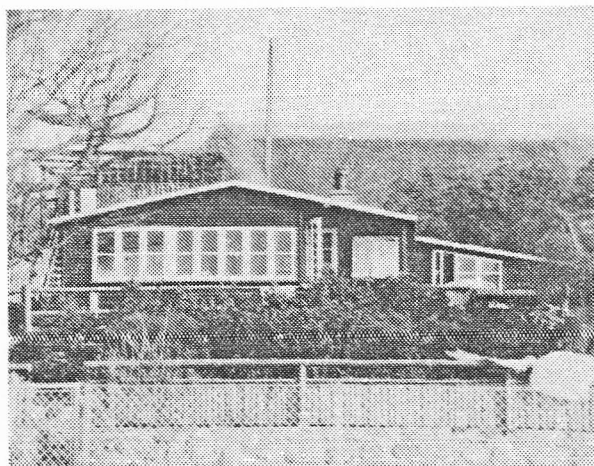
bolig 45 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 4

udhus(e) 12 garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 6



BESKRIVELSE:

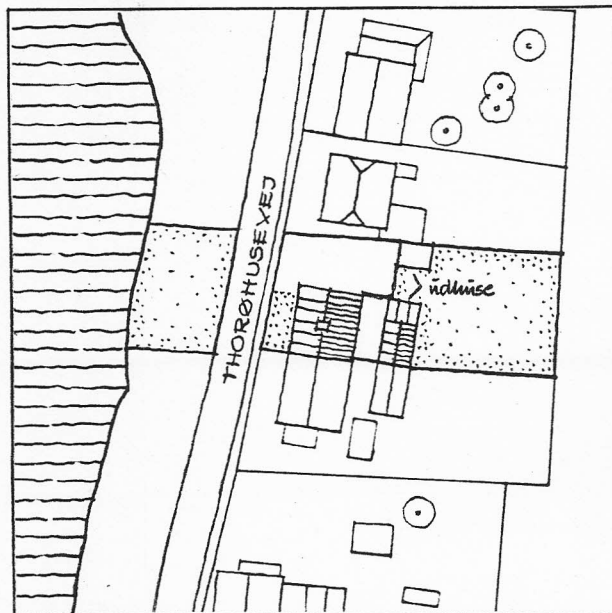
opførelsesår: 1897til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget med nr. 41 + udhusefagdeling: 3 faggulvkote: 2,90sokkelhøjde: 0,20 - 0,40 mgesims: + 2,70 mtagryg: + 6,00 mtag: 45° sadeltag, grå bølgeplader, kamgavl til nr. 41, gul muret skorstenydevæg: grundmur, stænkpudset, brækket hvid, indfatning om dør og vinduer: røde sten, sålbænke af røde kakler, grå sokkel, gavl: blank mur af gule sten

med rundstik og bryn over vinduer

vinduer: 2 rammer (bred+smal), teaktrædør: 3 trin op til glasdør, tilbagetrukketbagside: lille lukket gård med hvidkalkede udhuse med 45° sadeltag og halvtag bølgeeternitvedligeholdelse: nogenlunde, pudset revnet flere stederbevaringsværdi: ja - velnok for miljøet, men facaden virker meget uoriginal, har formodentlig været et typisk 5-fags fiskerhus oprindeligt.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:		
grundareal	591	
etageareal	125	bebygg.areal 110
ANVENDELSE:		
bolig	88	erhverv
andet		
udnyt.tagetage delvis	= 12	kælder
udhus(e)	34	garage/carport
BEBYGGELSESPROCENT: 21		



matr. nr. 49^a

dato: 8.11.79

.THORØHUSEVEJ 40

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1979

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: nyt længehus,

1 etage mod vej, 2 etager mod vand

fagdeling: 6 fag (uregelmæssige)

gulvkote: 6,70

sokkelhøjde: 0,20 - 1 etage (niveau hævet 2 m mod strand)

gesims: + 2,20 m tagryg: + 6,50 - 9,00 m

tag: 45° sadeltag, røde tegl

ydevæg: skalmuret med røde flammede sten på færdige elementer, murede sølbænke

vinduer: store, 6-delte, tophængte (forkerte proportioner, falske sprosser) + 2 små materede, alle teaktræ

døre: glasdør med lodrette lameller + trædør med smal glastrude

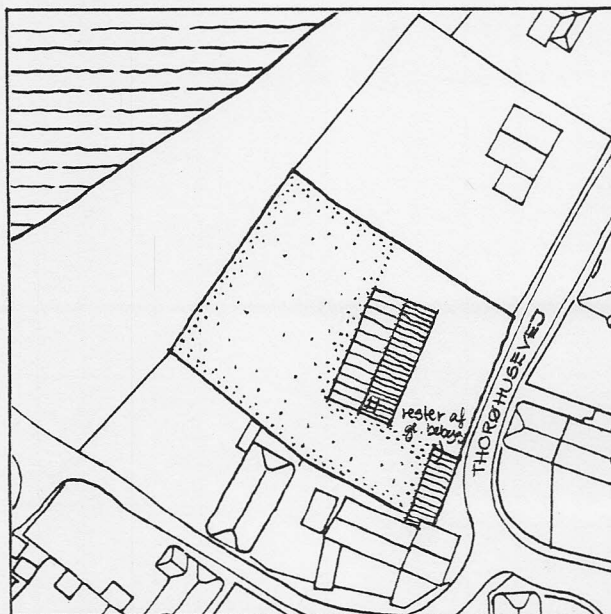
bagside: opfattes af de "lokale" som "skamstøtte" for Thorøhuse, 2 etager med balkon langs den øverste, kæmpestore udelte vinduer + dobbelt hæve/skyde dør

vedligeholdelse: under opførelse

bevaringsværdi: stedets byggeskik er ikke ramt særlig godt, mod stranden ligger tagryggen faktisk 11 - 12 m over niveau.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1472 (1008)

etageareal 320 bebygg.areal 119

ANVENDELSE:

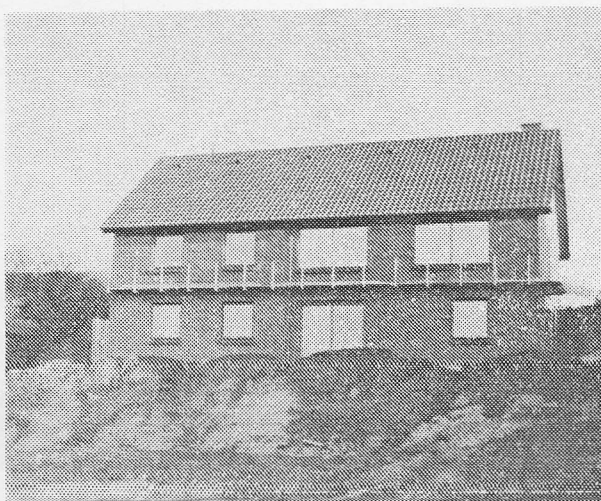
bolig 238 erhverv

andet

udnyt.tagetage kælder 119

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 22



BESKRIVELSE:

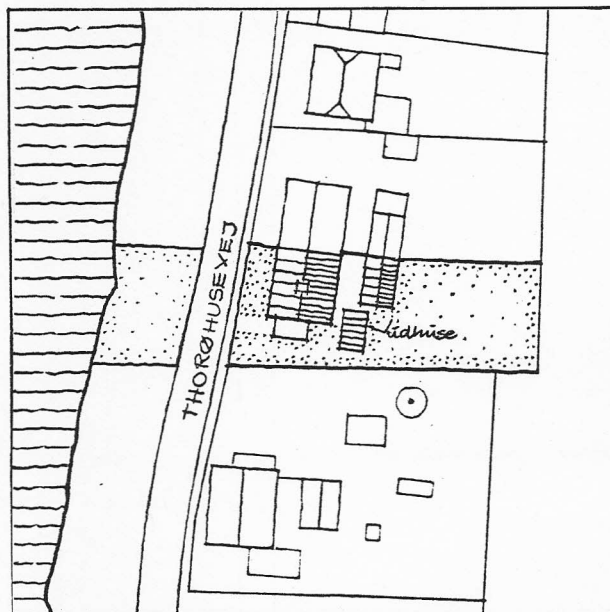
opførelsesår: 1897til/ombygning: 1949antal etager/bygningsform: 1 etage, sammenbygget med nr. 39 og udhusefagdeling: 3 fag + tilbygget fladt vindfang i S gavlgulvkote: 2,90sokkelhøjde: 0,40 mgesims: + 2,70 m tagryg: + 6,00 mtag: 45° sadeltag, grå bølgeeternit, gult muret skorstenydervæg: stænkpudset gult over okker

sokkel, indfatninger om vinduer af røde sten, sålbænke af røde kakler

vinduer: 2 3-rammede + 1 højt blysprosset, alle blåmalede rammerdør: 2 trin op til fyldningsdør med rude af grønt flaskebundsglasbagside: lukket gård med udhuse, hvidkalkede med 45° sadeltag og halvtag, bølgeblikvedligeholdelse: nogenlunde, pudset slår revnerbevaringsværdi: ja - velnok for miljøet, men facaden er meget uoriginal, har formodentlig været et typisk 5-fags fiskerhus oprindeligt.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 591

etageareal 133

bebygg.areal 115

ANVENDELSE:

bolig 89

erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 8

kælder 4

udhus(e) 34

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 23

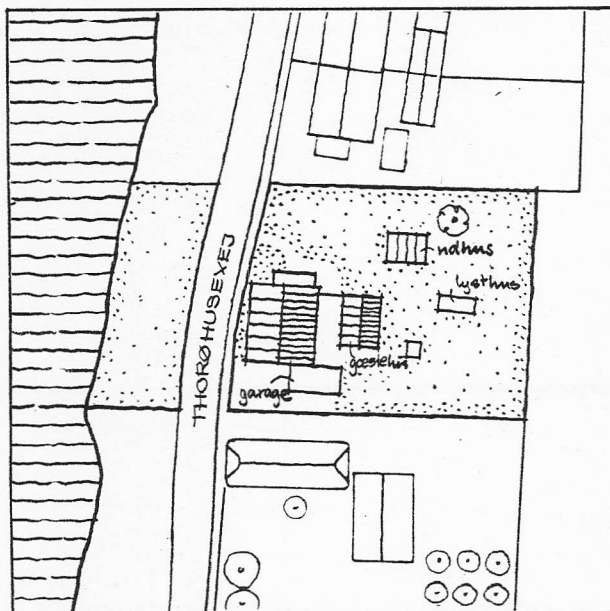


BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1898til/ombygning: 1966antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende med garage og udhus omkring
lille gårdspladsfagdeling: 5 faggulvkote: 3,00sokkelhøjde: 0 - 0,90 mgesims: + 3,00 m tagryg: + 7,00 mtag: knap 45° sadeltag, skiferpladerydervæg: kampestenssokkel med lysegrå
fuger, blank mur af røde sten, gesims
med æggestav, tandsnit og mønsterrække,
indfatninger af snoede formsten om vin-
duer, mønstermurede blændinger under,
hjørnelisener i gavlvinduer: nye, 2-rammede med 1 ramme på
tværs over, rødbrunt trædør: glasdør med sidelys i tilbygget
vindfangmindre bygninger: 1. vindfang i N gavl
med altan over, 2. garage med fladt tag,
3. gæstehus med 45° sadeltag/cementtag-
sten, pudset og malet ferskenfarvet, 4.
lysthus og redskabsskur af trævedligeholdelse: godbevaringsværdi: ja - kønt og velbevaret
5-fags hus med mange murdetaljer, vin-
duer uoriginale.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1170

etageareal 176 bebygg.areal 158

ANVENDELSE:

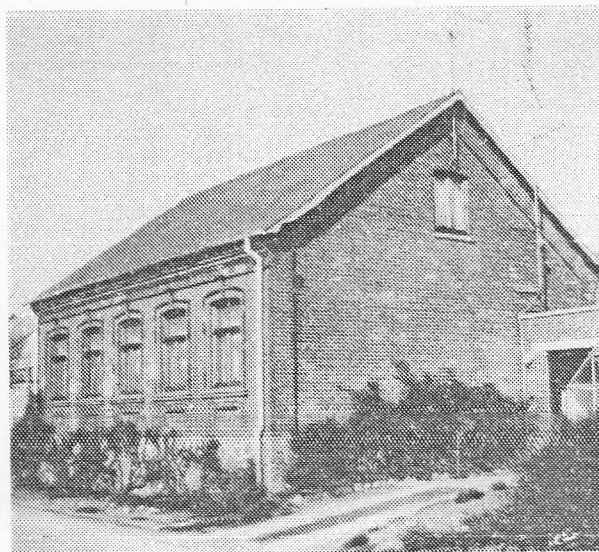
bolig 102 erhverv

andet gæstehus 28

udnyt.tagetage delvis = 20 kælder 4

udhus(e) 28 garage/ekspert 20

BEBYGGELSESPROCENT: 15

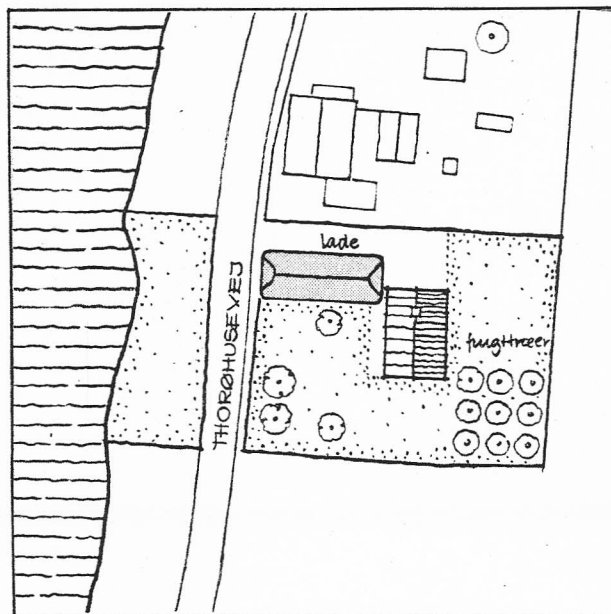


BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1890til/ombygning:antal etager/bygningsform: 1 etage, stuehus + ladebygningfagdeling: 5 faggulvkote: 2,20 lade: 1,70sokkelhøjde: 0,10 - 0,30 mgesims: + 2,40 m tagryg: + 6,50 mtag: 45° sadeltag, røde tegl, gul muret skorstenydervæg: hvidmalet mur over sort sokkel, gesims med tandsnit (savskifte i gavl), brune sålbænkevinduer: 2-rammede, udelte brune vinduer med hvide rammer, rund overkarmdør: 2 trin op til glasdør med sidelysbagside: fagdeling brudt, forskellige vinduerandre bygninger: ladebygning: delvis sort bindingsværk med hvide tavler over sort delvis kampesten/delvis støbt sokkel, sorte og grønne halvdøre, porte og staldvinduervedligeholdelse: godbevaringsværdi: ja - bestemt et par gamle og godt vedligeholdte bygninger, dog burde dør + vinduer i stuehusets facade være originale.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1240

etageareal 207 bebygg.areal 155

ANVENDELSE:

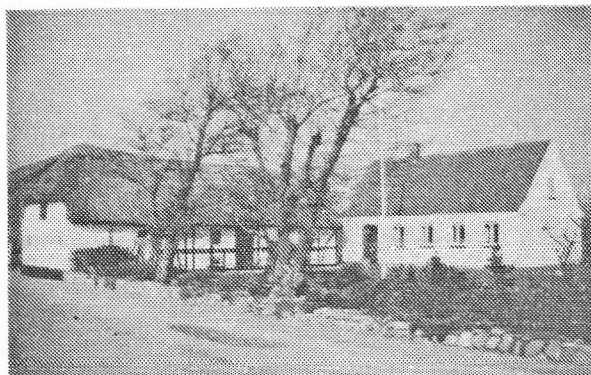
bolig 80 erhverv

andet lade 75

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 17



matr. nr. del af 20^a

dato: 8.11.79

.THORØHUSEVEJ 47

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1827

til/ombygning: 1969

antal bygninger/bygningsform: 4-længet
gård

fagdeling: 8 fag, midtrisalit over 3

gulvkote: 6,70

sokkelhøjde: o - o,20 m

gesims: + 1,90 m tagryg: + 5,50 m

tag: stråtag med 2 murede gule skorstene,
2 tagkviste mod vej, 1 bagtil

ydervæg: hvidkalket, sort fremspringende
sokkel/delvis kampesten, brune sålbænke

vinduer: gamle brunmalede, 2-rammede,
småsprossede

døre: brun fyldningsdør med ruder, mod
vej: dobbelt brunmalet port

bagside: sort bindingsværk med hvide
tavl, sorte stalddøre + port

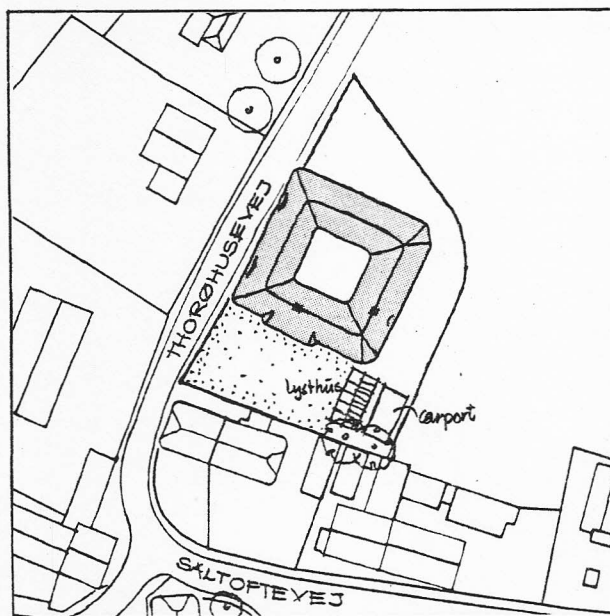
mindre bygninger: 1. nyere carport,
brunt træ, 2. muret hvidmalet havehus
med 15° paptag, fin udskåren dør

vedligeholdelse: nogenlunde, facadebe-
handling igang

bevaringsværdi: bestemt - danner sammen
med Saltoftevej 1 og 3 en fin indgang
til byen.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1008

etageareal 230 bebygg.areal 262

ANVENDELSE:

bolig 140 erhverv 90

andet

udnyt.tagetage kelder

udhus(e) 21 garage/carport 11

BEBYGGELSESPROCENT: 23

