

matr. nr. 9^b + 12^k

dato: 23.10.79

FÆLLEDEN 1

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1955

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
fritliggende villa med halvtagstilbyg-
ning på for- og bagside

fagdeling: ingen

gulvkote: 10,80

sokkelhøjde: 0,20 - 0,40 m

gesims: + 2,50 m tagryg: + 7,00 m

tag: 45° sadeltag, sort bølgeeternit

ydevæg: grundmur, mørkerødt pudset
over sort sokkel, sorte sålbænke, sorte
tagrender + nedløbsrør

vinduer: nyere af forskellige dimensio-
ner, alle sortmalede

dør: ny profileret hoveddør, lyst træ

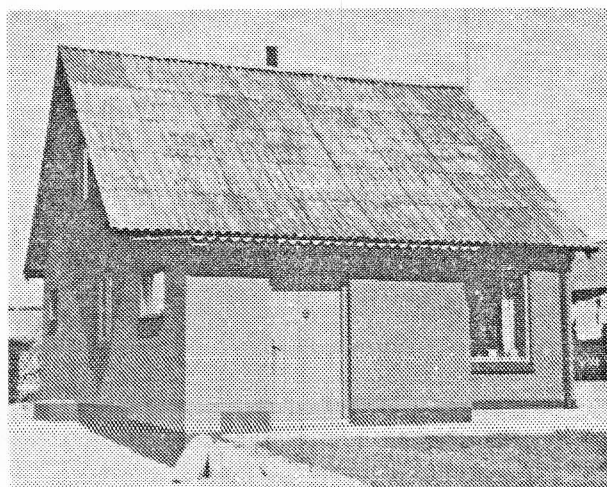
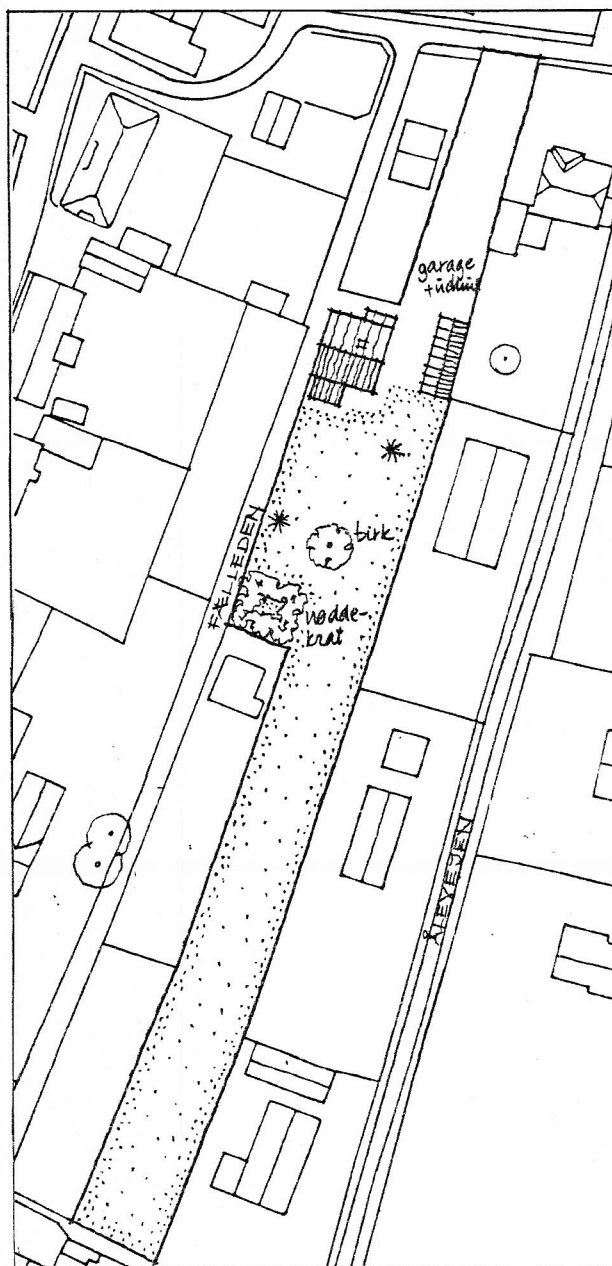
mindre bygninger: garage + udhus, rødt
puds, 45° sadeltag, grå bølgeeternit,
staldvinduer

vedligeholdelse: god

bevaringsværdi: ja - den gode og kon-
sekvente farveholdning får huset til at
virke harmonisk, selvom det virker lidt
rodet, det er umuligt at orientere sig
om, hvad der er for- og hvad der er bag-
side.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 1957

etageareal 112 bebygg.areal 108

ANVENDELSE:

bolig 98 erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 25 kælder 24

udhus (e) + garage/carport 35

BEBYGGELSESPROCENT: 6

matr. nr. 12^e

dato: 23.10.79

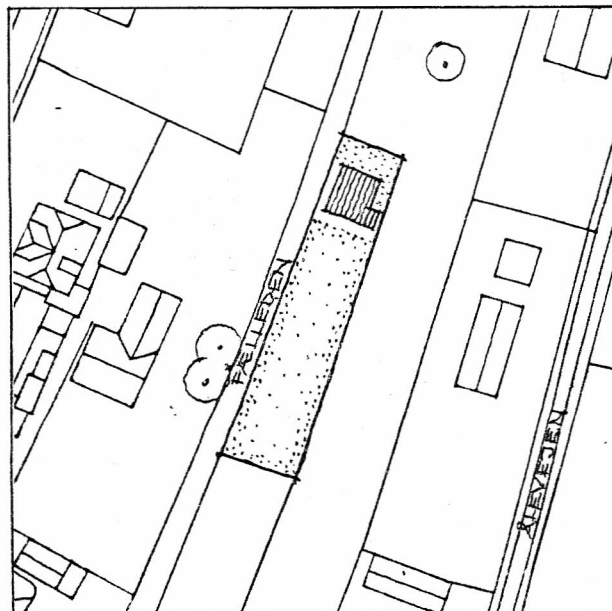
FÆLLEDEN 3

BESKRIVELSE:

køkkenhave, sammenhørende med Jacob Gades Vej 18 (matr. nr. 55^f), redskabs-
skur (gl. hønsehus) opført 1950

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 445

etageareal 30

bebygg.areal 30

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt.tagetage

kælder

udhus(e) 30

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 15

matr. nr. 12^f

dato: 23.10.79

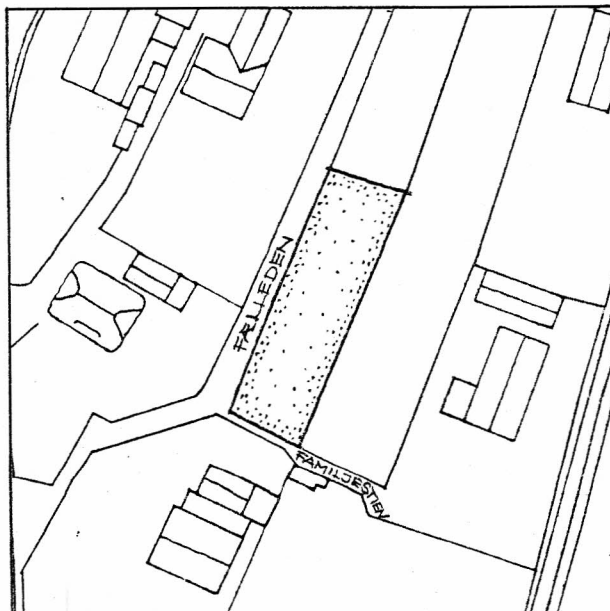
FÆLLEDEN 5

BESKRIVELSE:

ubebygget køkkenhave

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 416

etageareal

bebygg. areal 0

ANVENDELSE:

bolig

erhverv

andet

udnyt. tagetage

kælder

udhus(e)

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT:

0

matr. nr. 11^b

dato: 23.10.79

FÆLLEDEN 7

BESKRIVELSE:

opførelsesår: 1877

til/ombygning:

antal etager/bygningsform: 1 etage,
gavlendt sammenbygget med 3 udhuse, det
ene også gavlendt

fagdeling: 2 brede fag

gulvkote: 5,60

sokkelhøjde: 0,20 - 0,50 m

gesims: + 2,30 m tagryg: + 6,50 m

tag: 45° sadeltag, røde bølgeaternitplader, pudset skorsten i Ø gavl

ydervæg: grundmur, lysegult kalket over
sort sokkel, hovedgesims med tandsnit,
gavlgesims med savskifte, sorte sålbænke

vinduer: overalt blå 3-rammede (smal-
bred-smal)

dør: 2 trin op til ny fyldningsdør, te-
aktræ

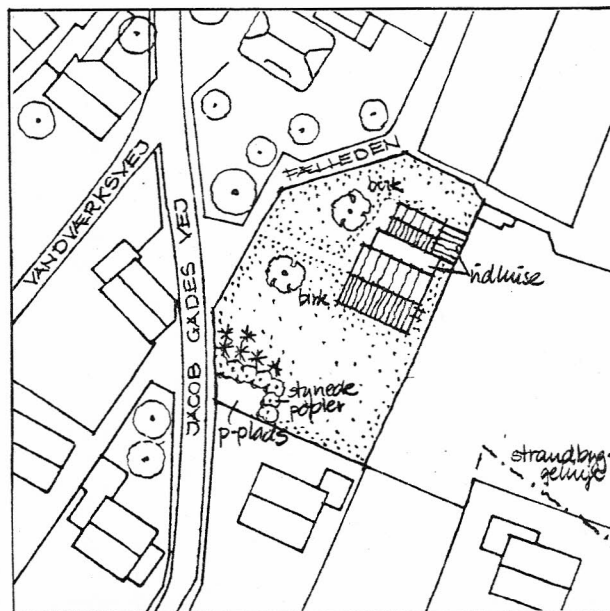
mindre bygninger: udhuse, samme farver
og materialer, et med 45° sadeltag, et
med fladt, et med halvtag, grå bølge-
ternit, vinduer: 2-rammede med spros-
ser, nye, blåmalede

vedligeholdelse: nogenlunde - trænger
til facadebehandling

bevaringsværdi: ja, meget nydelig ejen-
dom på trods af modernisering, kun ho-
veddør virker fremmed, kunne evt. males.

SITUATIONSPLAN

mål 1:1000



AREALER:

grundareal 980 (1420)

etageareal 142

bebygg.areal 129

ANVENDELSE:

bolig 117

erhverv

andet

udnyt.tagetage delvis = 42

kælder 6

udhus(e) 54

garage/carport

BEBYGGELSESPROCENT: 14

